

Fra: Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>

Sendt: torsdag 23. november 2023 17.38

Til: post@karmoy.kommune <post@karmoy.kommune>; John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>; igr@karmoykommune.no <igr@karmoykommune.no>

Emne: Svar på tilsynsrapport Refnr: AAZJ6479 Saksnr: 2023/10045

Hei!

Karmøy kommune ved John Ivar Solvig og Kevin Kvilhaug gjennomførte tilsyn 13.11.2023 på eiendommen min 74/36, Ytralandvegen 82, 4250 KOPERVIK

Rapporten påpeker avvik som jeg ønsker å rette opp i, men pr i dag foreligger det så pass mye avvik på naboeiendommen 74/2 Svein A Ytreland som må ordnes opp i først ifm med avløpet. 74/2 har bygget vei, med utvidelse av veien i 2009 for tunge kjøretøy som ble brukt ifm tilkjøring av elementer til grunnmur ved bygging av såkalt "naust" med kaianlegg.

74/2 har også bygget forlengelse av kai hvor han har blokkert for utløpet av avløpsanlegget jeg har pr idag. Mitt avløpsanlegg ble bygget i 1967 ifm nybygg gjennom Block Wathne.

Min far Andreas Ytreland har betalt for tømning og inspeksjon av dette anlegget fra 1967-1995, og jeg kjøpte huset i 1995 og har betalt for tømning og inspeksjon frem til dagens dato.

Tjenesten for tømning er betalt for i alle år siden huset var nytt i 56 år. Her bør kommunen ta ansvaret å rette opp i dette ved å betale meg tilbake for den utgiften dette har medført, eller finne løsning om kommune står kostnader ved ny godkjent avløpstank.

Avvik som må rettes i følge tilsynet ifølge tilsynet:

-Hvordan avvik rettes opp i

-Hvem som har ansvaret for å rette opp i avviket

-Dato for når det skal rettes opp i

Ifølge deres systemer ble det prøvd/ utført tømning sist 05.10.2009. Grunnen til at dere ikke har kunnet utføre tømning er pga 74/2 har støpt igjen for all tilkomst og vedlikehold av avløpsanlegget mitt. Jeg har sendt mine merknader til dette ifm 74/2 sin søknad om bruksendring av nauset, hvor jeg har bedt om tilsyn om nettopp av nettopp dette.

På telefon idag med John Karsen Vedø snakket vi om at avløpsanlegget enkelt kan ordnes til godkjent anlegg om Svein A Ytreland tar arbeidet med å legge opp for godkjent rør fra der han har blokkert igjen altså fra sjø til ovenfor vei. Se bilder vedlagt tilsynsrapporten.

Jeg krever med dette tilsyn sammen med kommunen og 74/2 tilstede for å komme frem til en godkjent løsning. Svein A må selv stå for å finne løsning hvor røret skal gå til sjø, og ta ansvaret for de blokkeringer han har påført 74/36, og har også hindret kommunen for å utføre de tjenester jeg har betalt for i alle år.

Dato for når avviket skal kunne rettes opp i avhenger av om 74/2 samarbeider og tar min løsning og mine krav på alvor.

I søknad om bruksendring av naust, er et av spørsmålene, om søker kjenner til avløp innen 4m...Her krysser søker av NEI, ennå han hadde full kjennskap til dette siden huset ble bygget. Da jeg kom hjem fra fiskeri hadde allerede Svein A støpt igjen avløpet ved sjøen ennå han kjente godt til dette avløpsrøret.

Konklusjon:

Jeg forventer at kommunen kommer på tilsyn med begge parter til stede for å plassere ansvaret for de ulovligheter som er blitt gjort og gjennomført uten min tillatelse eller godkjenning. Jeg ønsker å rette opp i kommunens krav til dagens godkjent avløpsrenseanlegg så snart nabo 74/2 kommer med løsning som dekker godkjent løsning for begge og innenfor mine krav. Om ikke dette blir orden på snarest blir jeg nødt for å ta saken videre til anmeldelse.

Med vennlig hilsen
Steinar Ytreland
Mob 92059281