

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 12
Bruksnummer: 492

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.12.2023 kl. 13:13

Produsert av: David Ingebrigtsen - Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 03.06.2013
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 12 / 492	627 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		240963	BREKKÅ KJELL MAGNE		LISAVEGEN 12 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576576	283476		627 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	
	Annen referanse		
Grensejustering	08.11.2023		ingedavi 15.12.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/8601 Oppmålingssak		
		Rolle	Arealendring
		Avgiver	1149 - 12/407 -23,6
		Mottaker	1149 - 12/492 23,6
		Berørt	1149 - 12/51 0
		Berørt	1149 - 12/404 0

Landmålernummer	Navn
000568	DAVID INGEBRIGTSEN

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.05.2013	Tinglyst		06.06.2013	1149emh	24.05.2013
Oppmålingsforretning	13/552	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 12/180		-603,2	
	96-015	Mottaker	1149 - 12/492		603,2	
		Berørt	1149 - 12/51		0	
		Berørt	1149 - 12/179		0	
		Berørt	1149 - 12/407		0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	08.11.2023				ingedavi	15.12.2023
Oppmålingsforretning	23/8601 Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 12/51		0	
		Berørt	1149 - 12/407		0	
		Berørt	1149 - 12/492		0	

Landmålernummer	Navn
000568	DAVID INGEBRIGTSEN

Adresser							
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr			Kretser	Atkomstpunkt Nei
			Koord.syst.	Nord	Øst		
Vegadresse	Lisavegen	1592	12			Grunnkrets: 0203 Sevlandsvik	
			EUREF89 UTM Sone 32			Stemmekrets: 2 Åkrehamn	
			6576580	283475		Kirkesokn: 06100402 Åkra	
						Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK	
						Tettsted: 4702 Åkrehamn	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningssnr: 300 417 748	Bebygd areal:	172	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	261	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 21.01.2014
Nord: 6576580 Øst: 283482	Bruksareal totalt:	261	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	281	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 11.12.2014
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 20.01.2015
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	281			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Annen energikilde					
Oppvarming: Elektrisk					
Annen oppvarming					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	127	0	127	137	0	137	0	0
H01	0	134	0	134	144	0	144	0	0

Bruksenheter

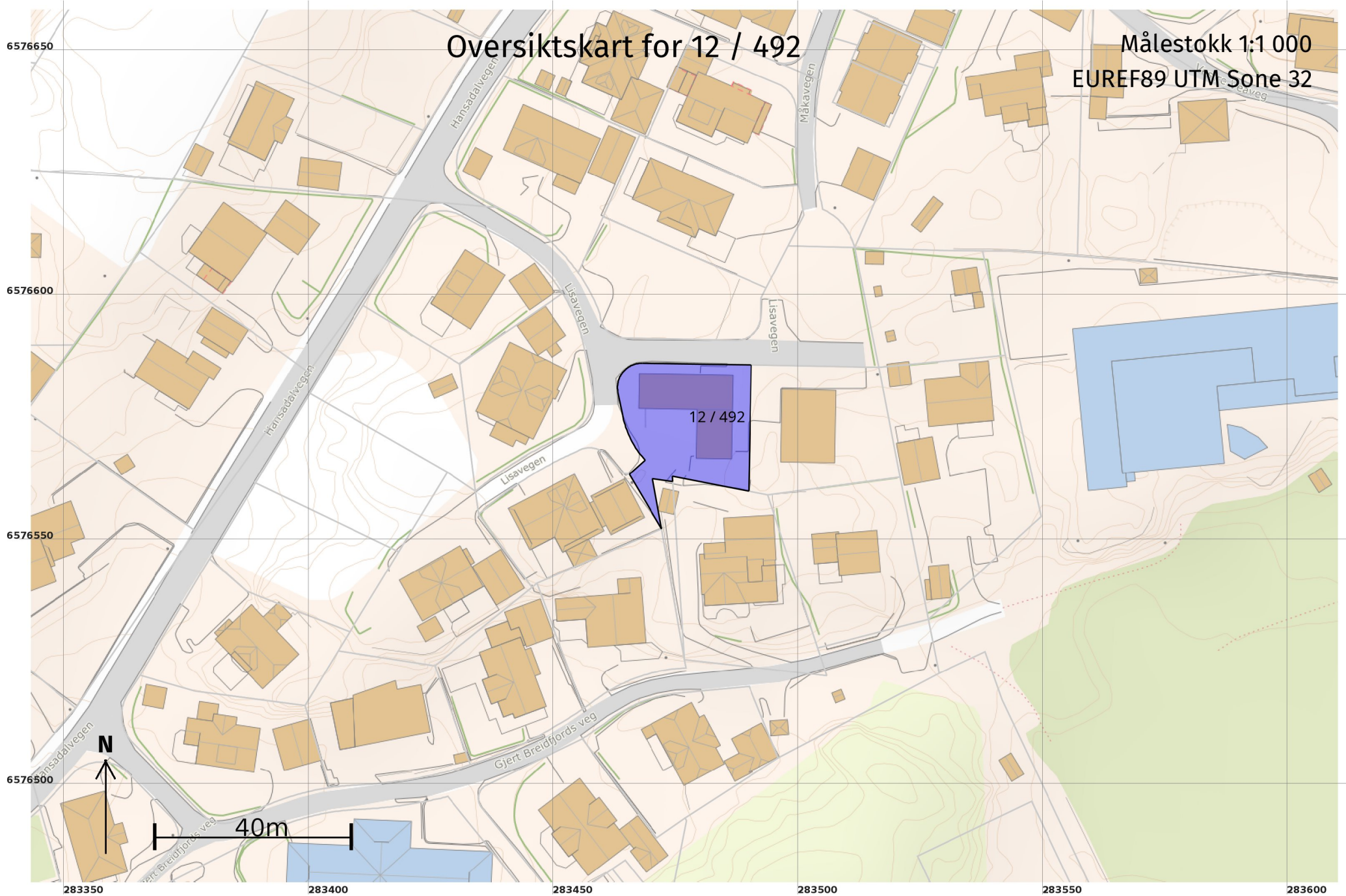
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1592 Lisavegen 12	H0201	Bolig	261	6	Kjøkken	2	2	12/492

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	240963	BREKKÅ KJELL MAGNE		LISAVEGEN 12 4275 SÆVELANDSVIK

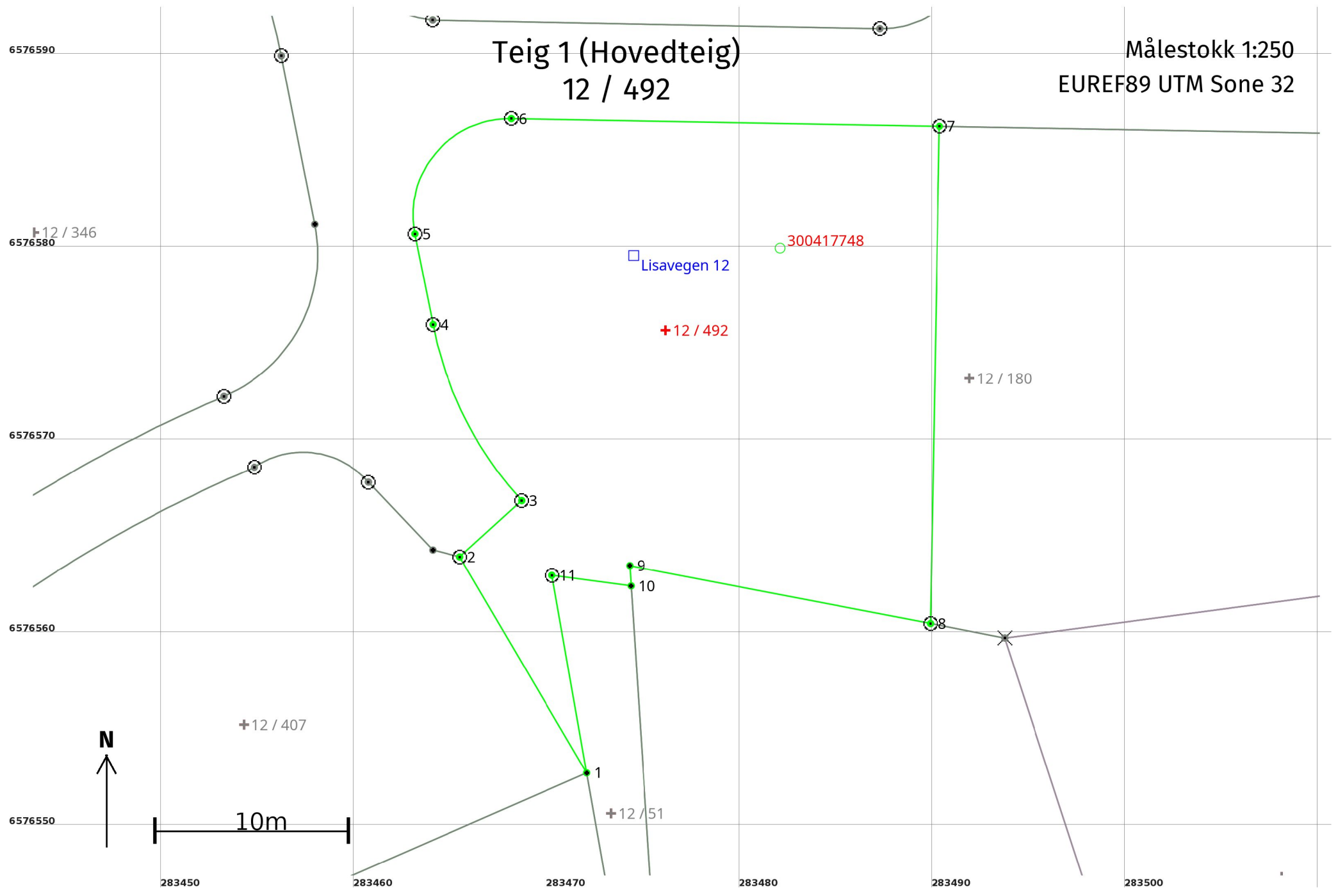
Oversiktskart for 12 / 492

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 12 / 492

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 627

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576576 Øst: 283476

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576552,89	283472,08		Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6576564,08	283465,50	12,98	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
3	6576567,00	283468,71	4,34	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	19,00
4	6576576,13	283464,11	10,35	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576580,83	283463,17	4,79	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	5,00
6	6576586,80	283468,17	8,93	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6576586,40	283490,37	22,20	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6576560,63	283489,90	25,77	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6576563,63	283474,32	15,87	Umerket	69 Beregnet	10	
10	6576562,58	283474,38	1,05	Umerket	69 Beregnet	10	
11	6576563,13	283470,28	4,14	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			10,40				