

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 12  
Bruksnummer: 407

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.12.2023 kl. 13:12

Produsert av: David Ingebrigtsen - Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 29.05.1992  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst Areal Kommentar  
Beregna areal for 12 / 407 599,7 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		260863	KNUTSEN FREDDY		LISAVEGEN 9 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		290568	KNUTSEN TOVE METTE VEA		LISAVEGEN 9 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576555	283454		599,7 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Grensejustering	08.11.2023				ingedavi 15.12.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/8601 Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 12/407	-23,6	
		Mottaker	1149 - 12/492	23,6	
		Berørt	1149 - 12/51	0	
		Berørt	1149 - 12/404	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
<b>Landmålnummer</b> <b>Navn</b>					
000568      DAVID INGEBRIGTSEN					
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	29.05.1992				
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 12/51		0
		Mottaker	1149 - 12/407		0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	08.11.2023 23/8601 Oppmålingssak				ingedavi 15.12.2023
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 12/51		0
		Berørt	1149 - 12/407		0
		Berørt	1149 - 12/492		0
<b>Landmålnummer</b> <b>Navn</b>					
000568      DAVID INGEBRIGTSEN					
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	08.05.2013 13/552	Tinglyst		06.06.2013	1149emh 24.05.2013
	96-015	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 12/180		-603,2
		Mottaker	1149 - 12/492		603,2
		Berørt	1149 - 12/51		0
		Berørt	1149 - 12/179		0
		Berørt	1149 - 12/407		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	08.05.2013 13/552				1149emh 24.05.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 12/51		0
		Berørt	1149 - 12/179		0
		Berørt	1149 - 12/180		0
		Berørt	1149 - 12/407		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	02.02.2012 144/09 94-170	Tinglyst		23.02.2012	1149emh 14.02.2012
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 12/51		-678,4
		Mottaker	1149 - 12/490		678,4
		Berørt	1149 - 12/178		0
		Berørt	1149 - 12/179		0
		Berørt	1149 - 12/180		0
		Berørt	1149 - 12/232		0
		Berørt	1149 - 12/330		0
		Berørt	1149 - 12/407		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	02.02.2012 144/09				1149emh 14.02.2012
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 12/51		0
		Berørt	1149 - 12/178		0
		Berørt	1149 - 12/179		0
		Berørt	1149 - 12/180		0
		Berørt	1149 - 12/404		0
		Berørt	1149 - 12/407		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	02.02.2012 144/09				1149emh 14.02.2012
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 12/51		0
		Berørt	1149 - 12/178		0
		Berørt	1149 - 12/179		0
		Berørt	1149 - 12/180		0
		Berørt	1149 - 12/232		0
		Berørt	1149 - 12/330		0
		Berørt	1149 - 12/404		0
		Berørt	1149 - 12/407		0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Lisavegen	1592	9		Grunnkrets: 0203 Sevlandsvik Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	
			EUREF89 UTM Sone 32 6576560	283453		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 13 193 800  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6576556 Øst: 283450  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Biobrensel  
 Oppvarming: Elektrisk  
 Annen oppvarming

Bebygd areal: 135  
 Bruksareal bolig: 191  
 Bruksareal annet: 0  
 Bruksareal totalt: 191  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 1  
 Ant. etasjer: 2  
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk  
 Avløp: Offentlig kloakk  
 Har heis: Nei

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 21.08.1992  
 Igangsettingstillatelse: 29.09.1992  
 Tatt i bruk: 30.04.1993  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	68	0	68	0	0	0	0	0
H01	1	123	0	123	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1592 Lisavegen 9	H0101	Bolig	191	5	Kjøkken	2	2	12/407

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TJERNAGEL BIRGER		

**Bygningsnr:** 13 193 819  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6576558 Øst: 283461  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 0  
 Bruksareal annet: 51  
 Bruksareal totalt: 51  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 2  
 Vannforsyning:  
 Avløp:  
 Har heis: Nei

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 21.08.1992  
 Igangsettingstillatelse: 29.09.1992  
 Tatt i bruk: 30.04.1993  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	15	15	0	0	0	0	0
H01	0	0	36	36	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/407

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TJERNAGEL BIRGER		

<b>Bygningsnr:</b>	13 193 819	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
<b>Løpenr:</b>	1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	23.03.2007
<b>Repr.punkt:</b>	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6576558 Øst: 283461	Bruksareal annet:	25	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	15.01.2009
<b>Bygningsendringskode:</b>	Tilbygg	Bruksareal totalt:	25	Avløp:		Tatt i bruk:	
<b>Bygningstype:</b>	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
<b>Næringsgruppe:</b>	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	17.03.2009
<b>Bygningsstatus:</b>	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	0				
<b>Energikilder:</b>		Alternativt areal:	0				
<b>Oppvarming:</b>		Alternativt areal 2:	0				

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	15	15	0	0	0	0	0
H01	0	0	10	10	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

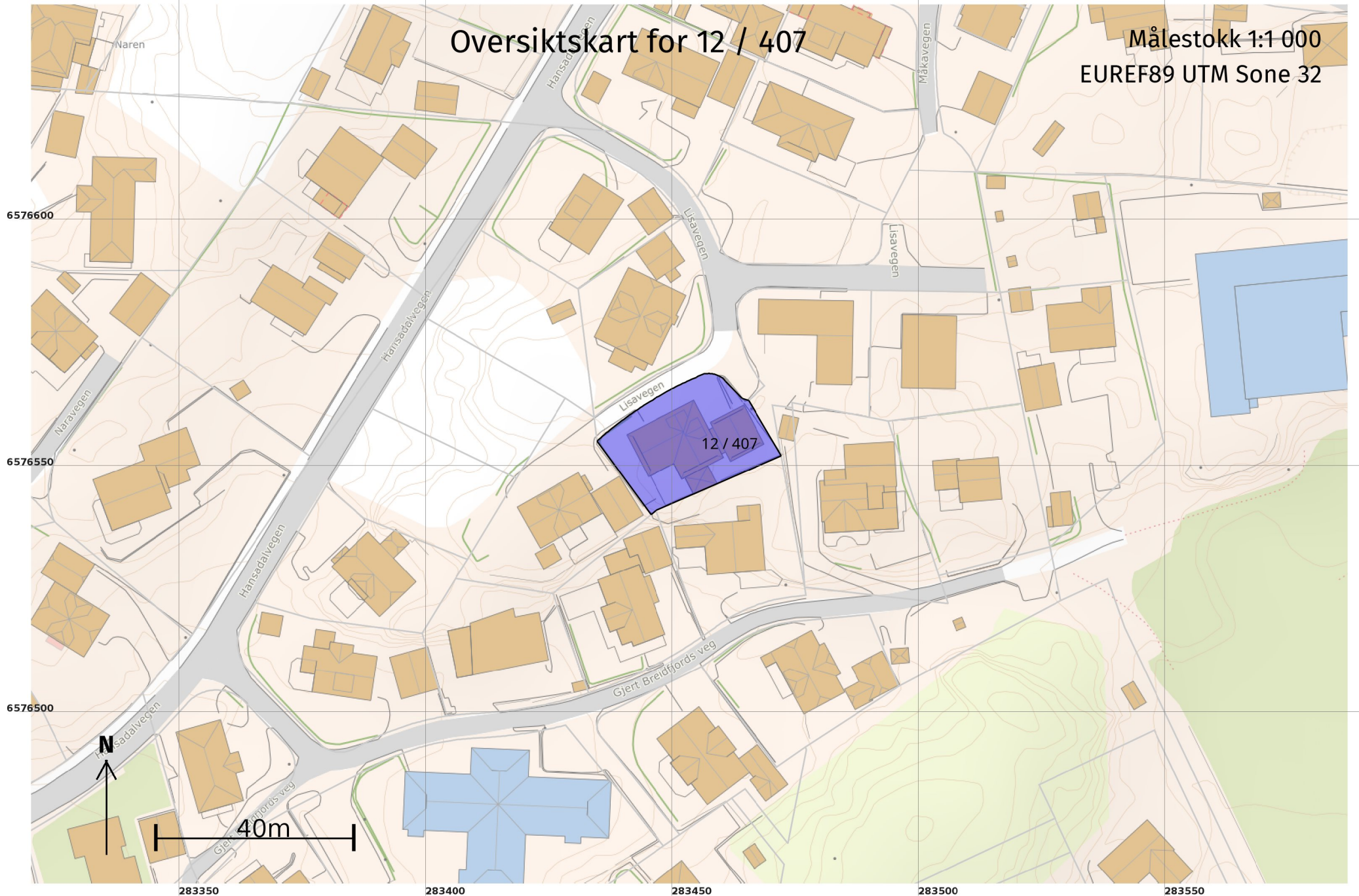
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/407

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KNUTSEN FREDDY		LISAVEGEN 9 4275 SÆVELANDSVIK

# Oversiktskart for 12 / 407

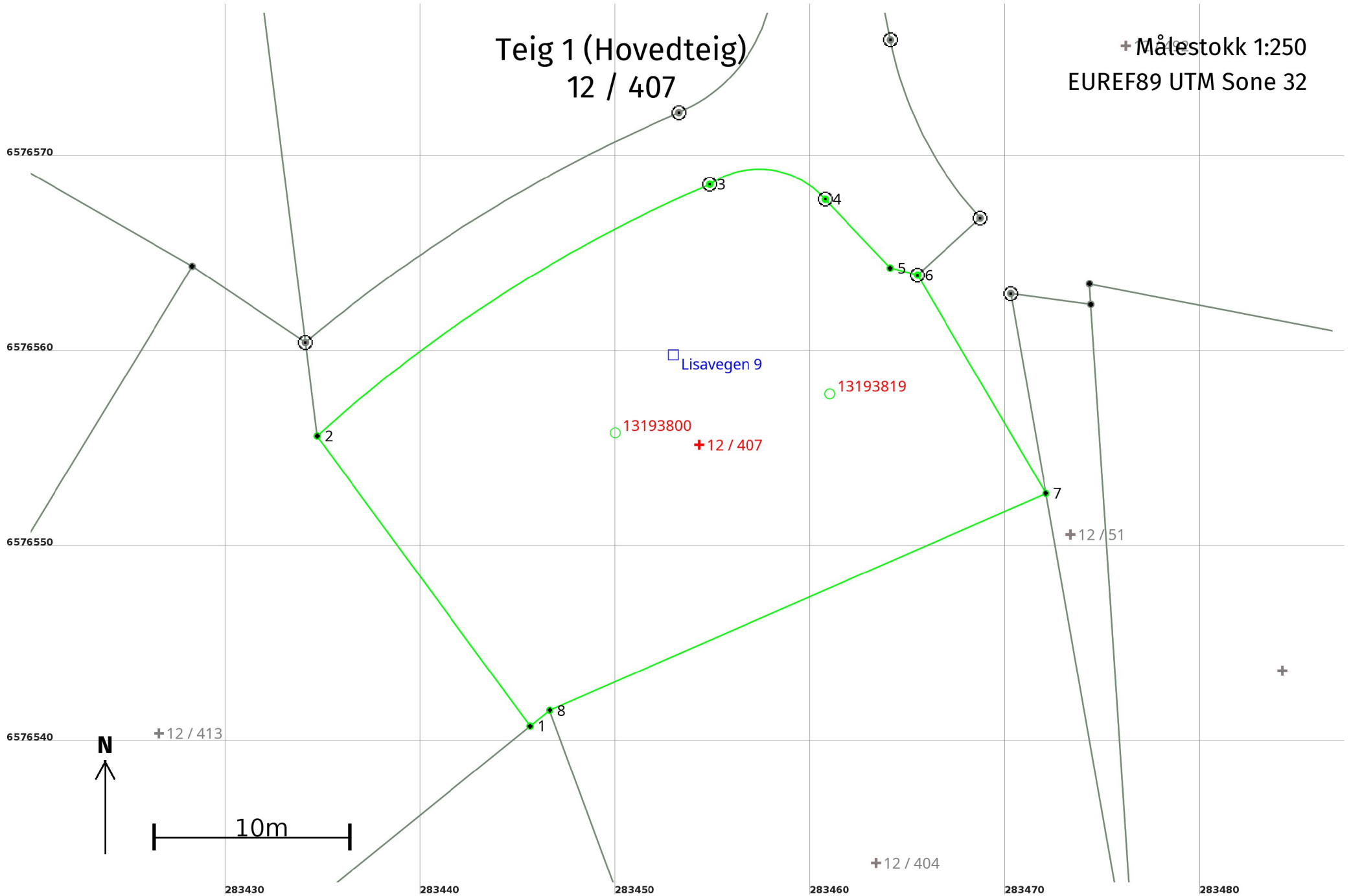
Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





# Teig 1 (Hovedteig) 12 / 407

+ Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

**Areal:** 599,7

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6576555 **Øst:** 283454

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576540,97	283445,64	18,44	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6576555,84	283434,73	24,00	Umerket	10 Terrengmålt	10	73,00
3	6576568,73	283454,85	6,53	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	4,50
4	6576567,96	283460,77	4,85	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
5	6576564,44	283464,10	1,44	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6576564,08	283465,50	12,98	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
7	6576552,89	283472,08	27,75	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6576541,78	283446,65	1,29	Umerket	10 Terrengmålt	10	