



Procon As  
Kjell G. Ekorndrud  
Stølsmyr 22

5542 KARMSUND

Dato: 22.12.2023  
Dokumentnummer: 23/11007-3  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Tilbakemelding om mangler - Kontor, lager og verksted - gnr. 86, bnr. 89 - Husøyvegen 179

Tiltak: Kontor, lager og verksted  
Byggested: Gbnr: 86/89 Husøyvegen 179  
Tiltakshaver: Husøy Tomteselskap As  
Ansvarlig søker: Procon As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 21.12.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Fasadetegninger skal vise nytt og eksisterende terreng helt ut til nabogrensene og veger. Overganger mellom nytt og eksisterende terreng skal vises.
- Det må foreligge revidert situasjonsplan, som viser nye eiendomsgrenser og avstander til disse. BYA skal regnes ut fra ny eiendom. Det tillates ikke bygning over grensene. Evt må eiendommene sammenføres. BYA må da regnes for den totale eiendommen.
- Revidert situasjonsplan må også vise hvor stikkledninger til kommunal ledning skal gå.
- Det må foreligge avtale fra grunneierne om fradeling.
- Evt dispensasjonssøknad fra BYA?
- Avstandserklæringer fra berørte naboer, evt. dispensasjonssøknad for mindre avstand til grense enn bygningens halve høyde/min. 4 m.
- Søknad om riving av bygning på 86/90.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Husøy Tomteselskap As

Skansebakken 20

4250

KOPERVIK