

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Kvednahugvegen (Aud Bentsen)

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
140	284	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 4260 Torvastad
Kvednahugvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Aud Bentsen

Telefon: 97616429

E-postadresse: audbensten@gmail.com

Adresse: Kvednahugvegen 16, 4260 TORVASTAD

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS

Telefon: 52844750

E-postadresse: post@garvikgruppen.no

Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 932193337

Kontaktperson

Navn: Bjørn Arne Hveding

Telefon: 52844750
98282013
E-postadresse: ba@garvikgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Enebolig med frittstående carport

REDEGJØRELSE:
Enebolig med frittstående carport

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 Kommuneplanens arealdel Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	464 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	464 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	185,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	126,6 m ²
+ Parkeringsareal	12,5 m ²
= Sum areal	139,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 29,98 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.12.2023 11:43:45 AR589290683

Filvedlegg:

ABentsenSituasjon - A3 - A101 Sit.kart..pdf
Erklæring om rettighet i fast eiendom.pdf
Fullmakt fra tiltakshaver.pdf
232023 - Aud Bentsen - A3 - A102 Fasader.pdf
232023 - Aud Bentsen - A3 - A101 Plan 1-100.pdf
232023 - Aud Bentsen - A3 - A105 Snitt.pdf
232023 - Aud Bentsen - A3 - A106 Terrengsnitt.pdf
Avstandserklæring 140_187.pdf
Avstandserklæring 140_4.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20231101-0952.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KLW AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SK BETONG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF_GARVIK PROSJEKT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_ERIAL AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DIMA MURERFIRMA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RH OPPMÅLING RUNE HEMNES.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VEDAVÅGEN RØR AS.pdf
Nabovarsel-1-20231101-0952.pdf
232023 - Aud Bentsen - A3 - A107 Arealberegning.pdf