



KARMØY KOMMUNE

Meglerhuset Rele Karmøy As  
Roger Frøyland  
Postboks 505  
  
5501 HAUGESUND

Dato: 22.12.2023  
Dokumentnummer: 23/14-439  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Ingvill Granodd

## **Gnr. 140, bnr. 304 - Svar på henvendelse - bestemmelser vedrørende oppføring av bolig**

Vi viser til din henvendelse angående bestemmelser for bebyggelse på ovennevnte eiendom.

Vi viser til at det er gitt tillatelse til oppføring av bolig og garasje på eiendommen, sak 22/8281. Der finner dere vilkår for bygging.

Eiendommen ligger i boligområde i kommuneplanen og har BYA=40 %. Byggehøyde skal være inntil 8 m.

Det må foreligge vegretter fram til offentlig veg.

Det må foreligge rettighet til påkobling til privat VA-anlegg.

Dersom VA-ledninger skal gå over annen eiendom fram til kommunale ledninger, så må det foreligge rettigheter for dette.

Private VA-ledninger er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*