



Vivian Steensnæs

Dato: 22.12.2023

Skjersundvegen 40

Dokumentnummer: 23/10950-2

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tilbakemelding om mangler - Bruksendring og fasadeendring - gnr. 63, bnr. 139 - Skjersundvegen 40

Tiltak: Bruksendring og fasadeendring
Byggested: Gbnr: 63/139 Skjersundvegen 40
Tiltakshaver: Vivian Steensnæs
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 19.12.2023.

Vi kan ikke se at det foreligger tillatelser for sammenbygging av garasje og bolig eller for innredning av loft.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Det må søkes om dispensasjon fra kommuneplanens byggeforbud i 50 m-beltet langs sjø.
- Nabovarsel for dispensasjon.
- Innsetting av takvindu krever vanlig søknad med ansvarserklæring. Dere må derfor endre søknadsskjema og sende inn nødvendige ansvarserklæringer eller søknad om ansvarsrett for selvbygger.
- Dere må markere med farge på kartet endringene i BYA; garasje som tilbygg og forlengelse av tak mot sørvest.
- Snittegning av garasje/bod/hagestue-tilbygg mot nordøst.
- Høydeplassering av hagestue stemmer ikke med de godkjente tegningene av den. Godkjent tegning viser hagestuen en halv etasje lavere enn boligen. Er dette også en endring?
- Tilbygg av garasje/bod/hagestue krever avstandserklæring fra 63/138.
- Det må redegjøres for brannsikring.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.