

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 19.12.2023
Prosjektnavn:	Tore Lie Motland – ny garasje med bod	Leveringsadr.:	Nylandsvegen 39, 4275 Sævelandsvik
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 12, Bnr. 259
Sign.dato:	19.12.2023	Kommune	Karmøy kommune

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 12, bnr. 259 - Karmøy

Tiltaket er en ny to delt garasjer med bod samt riving av eks. uthus/bod. Garasjene utgjør et BYA som er større enn tillatt i planbestemmelsene og vi søker derfor om dispensasjon. Vi har følgende info om søknaden:

Det søkes om 2 garasjer hvor den ene vil bli benyttet til vinterlagring av tiltakshavers båt. Den andre vil bli benyttet til parkering av biler, men vil også inneholde en bod, dette fordi eks uthus/bod på 25m² søkes revet og ønskes plassert i den nye garasjen. Garasjene vil ha et BYA på henholdsvis 60m² (båt/vinterlagringen) og 54 m² (bilgarasje m/bod).

Planbestemmelsene tillater garasje inntil 50m² BYA men det står ingenting om hvor mange garasjer det kan bygges. I kommuneplan og i reguleringsplaner hvor størrelse på garasje ikke er oppgitt så er det ingen krav til størrelse på garasje, vi kan ikke se hvilken forskjell det skal gi ved garasjestørrelse på denne eiendom kontra eiendom som ikke er regulert eller i regulert eiendom uten krav til maks garasjestørrelse.

Garasjene vil bli trappet i høyde hvor den høyeste del vil ligge inntil en høy fjellskjæring på 5-6m. Dette gjør at garasjens størrelse ikke blir dominerende. Tak vil bli beplantet med naturlig gress/blomster, alle vegger vil bli dekket med klatrehortensia slik at garasjen vil bli enda mere tilpasset naturen, dette vil også dempe akustikken. Tidligere eier har sprengt ut i fjellet og det er derfor nødvendig å få sikre dette slik at det ikke raser ut. Garasjen vil være nødvendig for å tilbakeføre terrenget tilnærmet slik det var før.

Tiltakshaver har også en to-hjuls traktor som han bruker til å pleie kulturlandskapet med, denne står i dag i et telt på gårdsplassen. Alternativ vil være at båt og to-hjuls traktor blir lagret ute, noe som vil forringe utstyret, å få plassert dette innendørs vil sikre verdier samt gjøre tunet ryddig.

Eiendommen som er på 1745m² er stor og tåler denne størrelse på garasje, den ligger også for seg selv slik at den vil ikke få noen betydning for naboer. Vi har sett på alternativer hvor tiltaket kunne vært et tilbygg med garasje, men då vil plassering ikke vært inne med fjellskjæringen noe som vi mener er viktig for at tiltaket ikke skal være dominerende. I tillegg så vil tiltakshaver rive eks uthus/bod for å kompensere med garasjestørrelsen.

Bildet under viser fjellskjæring og utstyr som i dag lagres ute samt eks uthus som rives

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK		Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	
		Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 19.12.2023		
Prosjektnavn:	Tore Lie Motland – ny garasje med bod	Leveringsadr.:	Nylandsvegen 39, 4275 Sævelandsvik	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 12, Bnr. 259	
Sign.dato:	19.12.2023	Kommune	Karmøy kommune	



Naboer er blitt varslet, det foreligger avstandserklæringer og tiltakshaver vil påta seg brannkravet slik at naboer ikke blir berørt. Vi kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt og håper på positivt svar.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke
North Ark As
P.b. 3, 4291 Kopervik