

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.12.2023 14:16:47 AR586985608

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Nylandvegen 39, 4275 SÆVELANDSVIK, 4275 Sævelandsvik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	259	0	0
Eier:	MOTLAND TORE LIE, MOTLAND SABRINA		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å sette opp garasje for båten samt garasje for bil med bod. Det søkes om å rive eks bod/sportsbod.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Da planbestemmelser sier at garasje ikke kan være større enn 50m2 så søker vi om dispensasjon fra denne størrelse

Begrunnelse:

Eiendommen er stor (1745 m2), garasjene ligger inntil et svært fjell og vil derfor være lite synlig og de er trappet i høyde for at de ikke skal være dominerende. Det står at garasje ikke kan være større enn 50m2 i planbestemmelsene men det står vel ingenting om hvor mange garasjer som er tillatt. Vi kan ikke se at tiltaket vil være til ukvem for noen. Eks bygg/bod rives og ny bod blir inne i ny garasje

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 268-2 Trælhaug undergang v/Rv47 Fredheimsvegen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke
E-post: knut@northark.no
Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Knut Nordstokke
Organisasjonsnummer: 924842830
E-post: knut@northark.no
Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Vedlegg D1 - kart.pdf

A3 fasade1 av 11.12.23.pdf

A3 fasade2 av 11.12.23.pdf

A4 snittegning av 11.12.23.pdf