

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



11.12.2023 00:39:29 AR586823444

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Silje Salomonsen

**Adresse:** , 5542 Karmsund

**Kommune:** KARMØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	511	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** HÅKON KNUDSEN KVINNSLAND

**Adresse:** Stemhaugvegen 4, 5542 KARMSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	509	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Først og fremst et veldig fint hus som passer godt inn på feltet!

Men jeg føler ikke at det passer til tomta deres. Slik det er planlagt vil huset bli alt for høyt, noe som reduserer utsikten for flere av oss naboer.

Ifølge planbestemmelsene R546 §6, §35 og §36 skal boligen tilpasses eksisterende terreng og terrenget skal bevares i størst mulig grad. Det skal ikke justeres mer enn 1,0meter uten samtykke.

Det absolutt høyeste punktet på tomta deres er innmålt til 73,56m, og der har dere planlagt gulvhøyde med to fulle etasjer over. Det laveste punktet er innmålt til 69,29m . Det vil si at det blir 4,27 meter høydeforskjell på tomta, noe som jeg vil påstå er å ikke følge terrenget i det hele tatt. Arkitekten «løser» dette med å sette opp 3 murer på 80cm hver rundt hele huset. Dette høres og ser ut som en svært kostbar og ikke-visuelt pen/praktisk opparbeiding av tomta.

Min personlige mening er at det bør bygges et hus med delvis eller helt nedgravt kjeller/1.etg. Innkjørsel kan flyttes til siden på tomta, der det er innmålt 71,9m høyde. Vi hadde selv rundt 2m høydeforskjell på tomta og vi har delvis nedgravd bakside uten at det ødelegger noe med huset.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: hakonkvinnslan@gmail.com

Telefonnummer: 94153313

## SIGNERT AV

---

HÅKON KNUDSEN KVINNSLAND på vegne av  
KVINNSLAND HÅKON KNUDSEN

11.12.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.