

## AREALBEREGNING


Netto tomtestørrelse er 493m<sup>2</sup>.

Reguleringsplanen åpner for en tomteutnyttelse på 25%, hvor garasje på inntil 35m<sup>2</sup> kommer i tillegg. Maks byggeareal på tomta vil da være 158,25m<sup>2</sup>.

Total BYA, inkl. garasje, vil være 131,3m<sup>2</sup> og tiltaket er dermed i tråd med fastsatt tomteutnyttelse i reguleringsplanen.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Tomteareal               | 493m <sup>2</sup>      |
| Utnyttelsesgrad 25% BYA  | = 123,25m <sup>2</sup> |
| Garasje kommer i tillegg | + 35m <sup>2</sup>     |
| Maks byggeareal          | = 158,25m <sup>2</sup> |
|                          |                        |
| BYA ny bebyggelse        | = 131,30m <sup>2</sup> |

Med vennlig hilsen



Olav Liknes

