

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 63  
Bruksnummer: 107

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.12.2023 kl. 17:04

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: GRANLID  
Etableringsdato: 13.10.1965  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 63 / 107	755,4 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		210374	HELGESEN JAN	H0401	Totengata 4 0658 OSLO	1 / 2
Hjemmelshaver		101078	WOJEWODZIC MARCIN W	H0401	Jan Helgesen Totengata 4 0658 OSLO	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576140	290825		755,4 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Grensejustering	07.04.2010	Skal tinglyses etter DLS4-2		30.04.2010	1149sth 30.04.2010
Kartforretning med grensejustering	422/08				
	93-039				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 63/107	-1,6	
		Mottaker	1149 - 63/42	1,5	
		Berørt	1149 - 63/18	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	13.10.1965				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 63/18		0
		Mottaker	1149 - 63/107		0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.12.2023				larand 13.12.2023
Oppmålingsforretning	23/9447-OPPMÅLINGSSAK	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 63/18		0
		Berørt	1149 - 63/42		0
		Berørt	1149 - 63/107		0

### Landmålernummer Navn

LARSEN ANDRE

Forretning over eksisterende matrikkelenhet	07.04.2010				1149sth 30.04.2010
Kartforretning	422/08	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 63/18		0
	93-039	Berørt	1149 - 63/42		0
		Berørt	1149 - 63/43		0
		Berørt	1149 - 63/107		0

## Adresser

Adressstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Haugane	1500	17C		Grunnkrets: 0602 Nordstokke Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6576147	290815		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 11 857 175	<b>Bebygd areal:</b> 0	<b>Ant. boliger:</b> 0	<b>Datoer</b>
<b>Løpenr:</b>	<b>Bruksareal bolig:</b> 0	<b>Ant. etasjer:</b> 1	<b>Rammetillatelse:</b>
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6576147 Øst: 290815	<b>Bruksareal annet:</b> 40	<b>Vannforsyning:</b>	<b>Igangsettingstillatelse:</b>
<b>Bygningsendringskode:</b>	<b>Bruksareal totalt:</b> 40	<b>Avløp:</b>	<b>Tatt i bruk:</b>
<b>Bygningstype:</b> Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	<b>Bruttoareal bolig:</b> 0	<b>Har heis:</b> Nei	<b>Midlertidig brukstillatelse:</b>
<b>Næringsgruppe:</b> Annet som ikke er næring	<b>Bruttoareal annet:</b> 0		<b>Ferdigattest:</b>
<b>Bygningsstatus:</b> Tatt i bruk	<b>Bruttoareal totalt:</b> 0		
<b>Energikilder:</b>	<b>Alternativt areal:</b> 0		
<b>Oppvarming:</b>	<b>Alternativt areal 2:</b> 0		

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	40	40	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

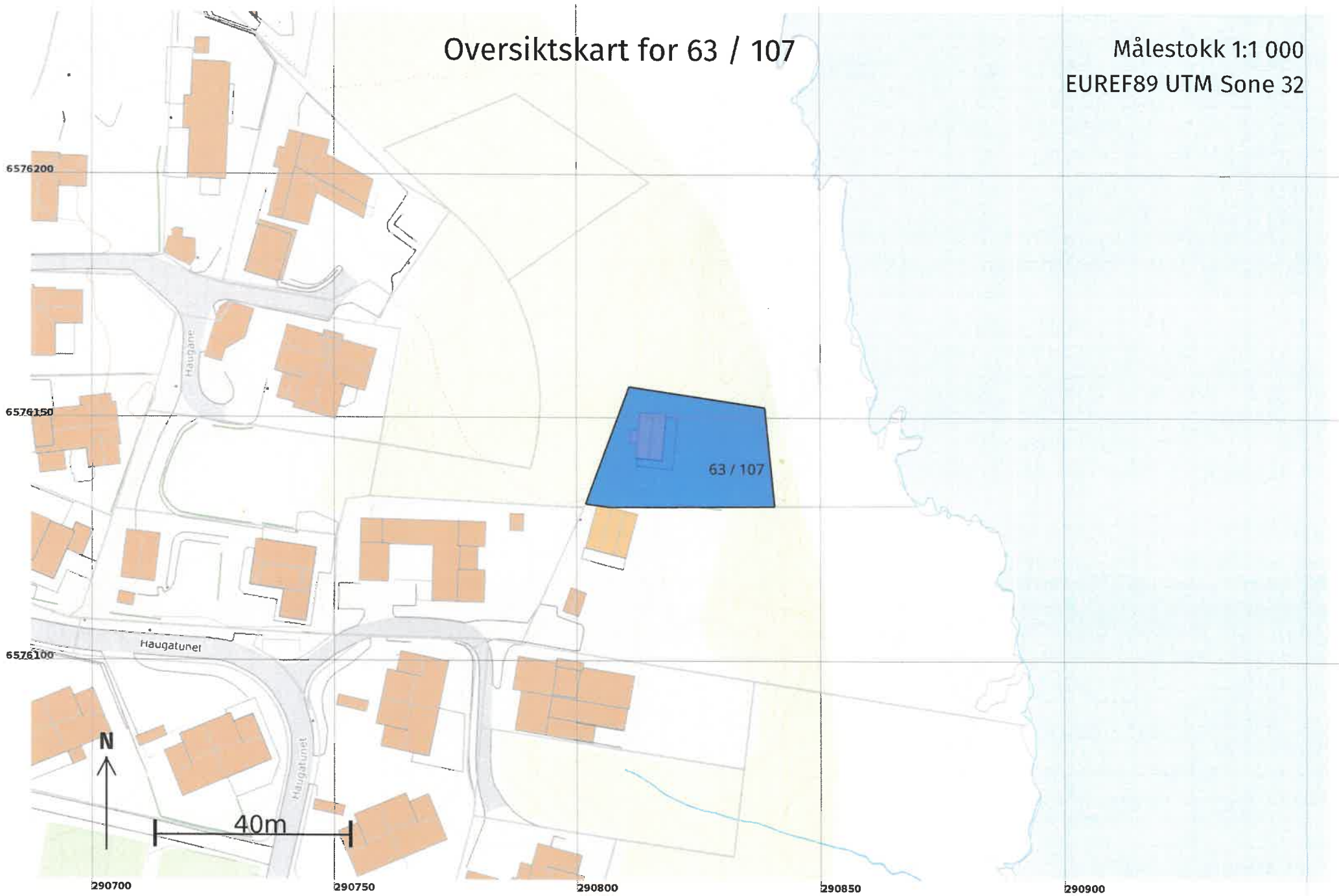
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1500 Haugane 17 C	H0101	Fritidsbolig	40	0		0	0	63/107

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELGESEN JOHAN		4250 KOPERVIK

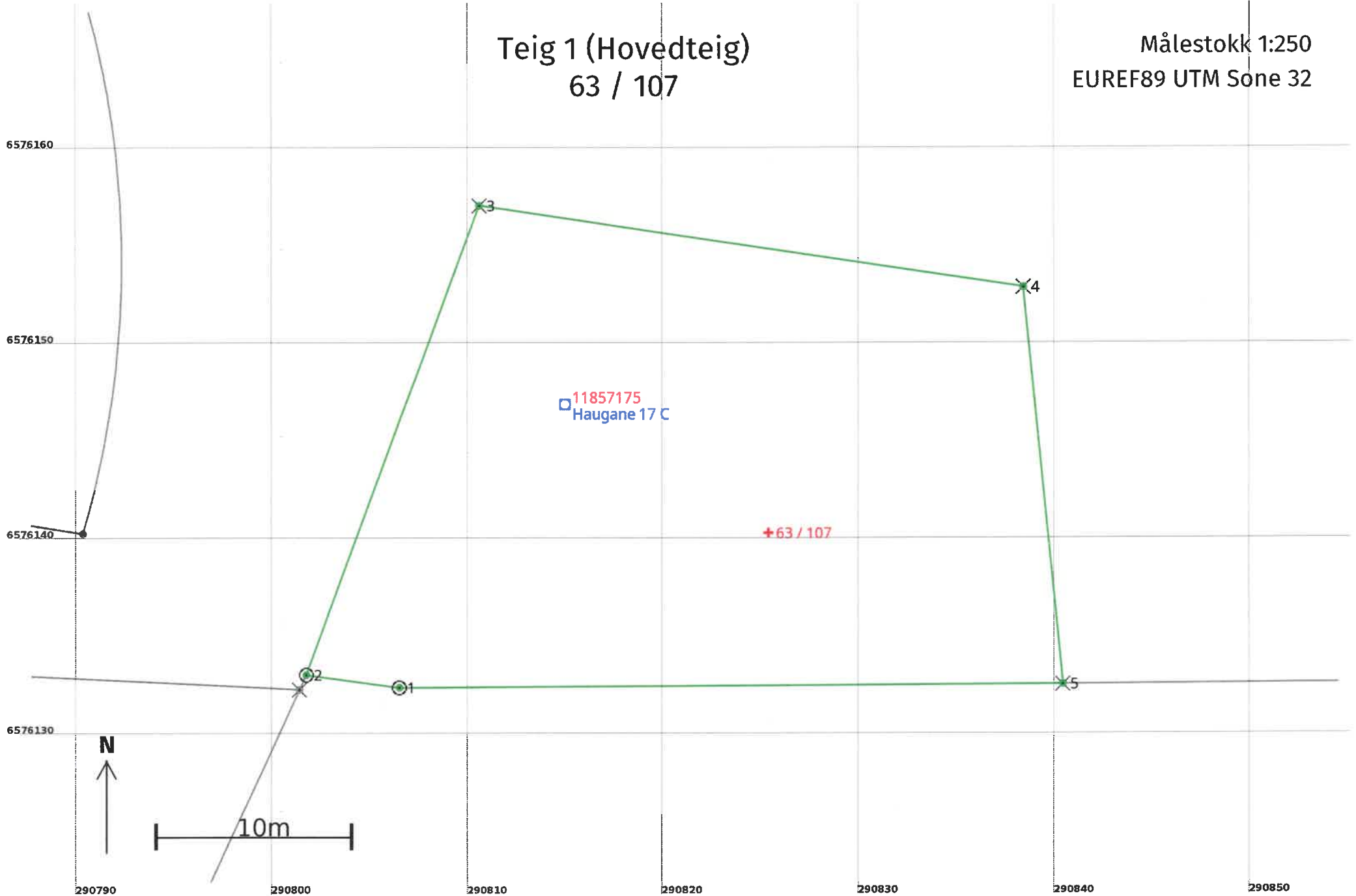
# Oversiktskart for 63 / 107

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 63 / 107

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 755,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576140 Øst: 290825

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576132,54	290806,56	Jord 4,79	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6576133,19	290801,81	Fjell 25,57	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576157,20	290810,61	Fjell 28,13	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6576153,03	290838,43	Fjell 20,41	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576132,72	290840,42	Fjell 33,86	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

