

Maria Worre og Andre Haugen

Karmøy Kommune

Kopervik 12.12.2023

68/366 – Eidetoppen 40

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 2 om bebygd areal på maks 25% , garasje på 35m² ikke medregnet. Omsøkt tiltak gir en økning i BYA på 2% til totalt 30,2%.

Behov for ytterligere ett soverom og bodareal tilknyttet vaskerom gjør at vi ønsker å føre opp tilbygg som omsøkt. En stor del av tilbyggene ligger i eksisterende BYA(overbygget BRA), men tiltakene medfører likevel en liten økning i BYA på ca 2%. Tomten er relativt stor og tilbyggene påvirker ikke uteoppholdsareal i betydelig grad. **Etter utbygging vil det primære uteoppholdsarealet i vest være på ca 150m².** Utbyggene påvirker heller ikke forholdet til omkringliggende arealer og bebyggelse negativt. Omsøkt BYA er ikke høyere enn det som er vanlig i nyere reguleringsplaner, og det er tidligere innvilget et betydelig antall dispensasjoner fra BYA-kravet i planen. Hensynet bak bestemmelsen tilsidesettes ikke i vesentlig grad.

Generelt vil det være fordelaktig at en bolig kan endres i forhold til bruksbehov så lenge dette ikke andre negative konsekvenser. Her er det behov for ekstra rom, og som vanskelig kan løses gjennom andre tiltak. Tilbygg 1 har også delvis positiv effekt for det primære uteoppholdsarealet da det skjjermer dette mot nordavind. Det er klart overveiende fordeler med å gi dispensasjon.

Mvh



.....

Maria Worre og Andre Haugen