



KARMØY KOMMUNE

Midlertidig brukstillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskriften (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.

JplD: 24/186

Ansvarlig søker

Roar Tunge
Sveivamyrvengen 13
5542 KARMSUND

Tiltakshaver

Roar og Ann Kristin Tunge
Sveivamyrvengen 13
5542 KARMSUND

Midlertidig brukstillatelse er gitt for

Adresse

Skrevegen 137

Gårdsnr.

114

Bruksnr.

9

Festenr.

Seksjonsnr.

Type tiltak/bygning

Mur, Anlegg av veg, parkeringsplass, mv., Nybygg /Enebolig

Vedtaksdato

03.01.2024

Saksnr.

21/10986-19

Dato for søknad om midlertidig brukstillatelse:

18. desember 2023

Kommunen finner at tiltaket eller dokumentasjonen bare har feil eller mangler av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Derfor blir det gitt midlertidig brukstillatelse for:

Hele tiltaket

Følgende del av tiltaket:

- Hele 1. etasje.
- Kjeller: Gang/trapperom, vaskerom, teknisk rom og sluse mot garasje.

Søknad om ferdigattest må sendes inn når arbeidene nevnt nedenfor er utført:

Må utføres innen:

- Ferdigstille uteareal inkl. forstøtningsmur og adkomst/parkering.
- Montere permanent sikring/rekkverk på forstøtningsmurer og terrasse.
- Ferdigstille veranda.
- Ferdigstille uferdig del av kjeller/garasje/verksted.
- Ferdigstille boligen utvendig. Noe kledning, taknedløp etc. gjenstod ved befaring 20.12.2023.

01.02.2025

Det blir stilt sikkerhet for at manglende blir rettet:

Ja

Nei

Merknader: Forstøtningsmur og terrasse er sikret med midlertidig sikring/rekkverk. Dør til veranda er sperret for bruk. Frist for ferdigstilling er endret i forhold til søknad. Husnummerskilt må monteres.	
Sted: Kopervik	Dato: 3. januar 2024
Signatur John Karsten Vedø saksbehandler <i>Dokumentet er godkjent elektronisk.</i>	

Varsel om pålegg om ferdigstilling

Hvis du ikke har utført arbeidet som gjenstår og sendt inn søknad om ferdigattest innen fristen, vil vi kreve (gi pålegg om) at du ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i pbl. § 21-10.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket innen tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Mer informasjon om klageretten kan du lese om til slutt i brevet.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.