



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20239677

Oppdragsnr

Prosjektnavn

Sveinsvold Bjørn Tollef
Otravikvegen 3
4274 Stol
26/63

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|----------------|---|-----|-----|-----|-----|
| Otravikvegen 3 | Sveinsvold Bjørn Tollef (Hjemmelshaver) | 26 | 63 | 0 | 0 |
| Otravikvegen 3 | Syre Åse Gunn (Hjemmelshaver) | 26 | 63 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 16.01.2024 | Kl. 12:00 | Sted På tomten |
|----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|

| | |
|---|--------------------------------|
| Rekvirent Sveinsvold Bjørn Tollef Syre Åse Gunn | Rekvisisjonsdato 01.11.2023 |
|---|--------------------------------|

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Klarlegging av eksisterende grense rundt hele eiendommen 26/63. Husk å ta med ID med bilde på.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|---------------------|--|---|
| Sted Kopervik | Dato 02.01.2024 | Underskrift <i>Rune Kjærland - UTPEKT LANDMÅLER</i> | |
| Stilling saksbehandler | Telefon 52857145 | Landmåler Utpekt landmåler - Rune Kjærland | Epost rukj@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20239677

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |
|-----|-----|-----|-----|---------------------|

gir fullmakt til

| | | |
|------------|------------------------|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 | | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | | |
| Beskriv | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | | |

Forretningen angår

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 26 | 63 | 0 | 0 | 16.01.2024 |
| 26 | 63 | 0 | 0 | |

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

| | | |
|--------------|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |
|--------------|-------------|---|

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

| | | |
|------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
|------|------|-------------|

Vitneunderskrift 2

| | | |
|------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
|------|------|-------------|



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|--|---------------------|-----------------------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Karmøy Kommune | 0/0 | Til orientering | 02.01.2024 | | | | | |
| Postboks 167, 4291 Kopervik | | 1. kommunale kontaktinstans | E-post | | | | | |
| Kvilhaug Terje v/ Thomas Foldal Kvilhaug | 26/43 | Nabo | 02.01.2024 | | | | | |
| Mannesvegen 180, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Kvilhaug Terje v/ Andre Kvilhaug Foldal | 26/43 | Nabo | 02.01.2024 | | | | | |
| Mannesvegen 168, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Steinkjellå Anne Marit | 26/34 | Nabo | 02.01.2024 | | | | | |
| Vestre Karmøyveg 601, 4274 Stol | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Sveinsvold Bjørn Tollef | 26/12 | Nabo | 02.01.2024 | | | | | |
| Otravikvegen 3, 4274 Stol | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Sveinsvold Bjørn Tollef | 26/63 | Rekvirent | 02.01.2024 | | | | | |
| Otravikvegen 3, 4274 Stol | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Syre Åse Gunn | 26/63 | Rekvirent | 02.01.2024 | | | | | |
| Otravikvegen 3, 4274 Stol | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Tveit Irene | 26/23 | Nabo | 02.01.2024 | | | | | |
| Otravikvegen 1, 4274 Stol | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Ånensen Jens Robert | 26/23 | Nabo | 02.01.2024 | | | | | |
| Otravikvegen 1, 4274 Stol | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 26/63

Dato : 02.01.2024

Målestokk: 1:750

Datum: Euref 89/UTM 32

0 10 20 30 m



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt



Eiendomsgrense usikker



Bygg - takflate



Bygg - planlagt



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant



Høydekurve



Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger, kum

