

**For matrikkelenhet:**


Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 12  
Bruksnummer: 177

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.01.2024 kl. 14:13

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

*Martha Løvning*

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: SØRLI  
Etableringsdato: 19.12.1949  
Skyld: 0,05  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 12 / 177	2 001,6 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		050471	GUNDERSEN JARLE EINAR		NYLANDVEGEN 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576101	283604		2 001,6 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	02.01.2024	Tinglyst	02.01.2024	kjarrune	02.01.2024
Sammenslåing	23/845-Oppmålings sak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 12/528	-591,3	
	22/4178-Dellingssak	Mottaker	1149 - 12/177	591,3	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	19.12.1949				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 12/13	-1 410
			Mottaker	1149 - 12/177	1 410

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.03.2023	Tinglyst		20.06.2023	1149sth 20.06.2023
Oppmålingsforretning	23/845-Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 12/13	-591,3
	22/4178-Delingssak		Mottaker	1149 - 12/528	591,3
			Berørt	1149 - 12/161	0
			Berørt	1149 - 12/177	0
			Berørt	1149 - 12/304	0

Landmålnummer	Navn
	STOREGJERDE HÅVARD

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.03.2023				1149sth 20.06.2023
Oppmålingsforretning	23/845-Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - 12/13	0
	22/4178-Delingssak		Berørt	1149 - 12/117	0
			Berørt	1149 - 12/161	0
			Berørt	1149 - 12/177	0
			Berørt	1149 - 12/304	0

Landmålnummer	Navn
	STOREGJERDE HÅVARD

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Nylandvegen	1257	23		Grunnkrets: 0204 Varne Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	
			EUREF89 UTM Sone 32 6576113	283608		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 9 394 281	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	187	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6576113 Øst: 283608	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruksareal totalt:	187	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	11.11.1950
<b>Bygningstype:</b> Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
<b>Bygningsstatus:</b> Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
<b>Energikilder:</b> Elektrisitet Olje/parafin/fl.brensel	Alternativt areal:	0				
<b>Oppvarming:</b> Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0				

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	52	0	52	0	0	0	0	0
H01	1	77	0	77	0	0	0	0	0
K01	0	58	0	58	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1257 Nylandvegen 23	H0101	Bolig	187	6	Kjøkken	1	1	12/177

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		GUNDERSEN GUNNAR M/FL.		4275 SÆVELANDSVIK

**Bygningsnr:** 9 394 281  
**Løpenr:** 1  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 6576113 Øst: 283608  
**Bygningsendringskode:** Tilbygg  
**Bygningstype:** Enebolig  
**Næringsgruppe:** Bolig  
**Bygningsstatus:** Tatt i bruk  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Bebygd areal:** 0 **Ant. boliger:** 0  
**Bruksareal bolig:** 15 **Ant. etasjer:** 1  
**Bruksareal annet:** 0 **Vannforsyning:**  
**Bruksareal totalt:** 15 **Avløp:**  
**Bruttoareal bolig:** 0 **Har heis:** Nei  
**Bruttoareal annet:**  
**Bruttoareal totalt:** 0  
**Alternativt areal:** 0  
**Alternativt areal 2:** 0

**Datoer**  
**Rammetillatelse:** 11.05.1992  
**Igangsettingstillatelse:** 13.05.1992  
**Tatt i bruk:** 30.08.1994  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	15	0	15	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1257 Nylandvegen 23		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/177

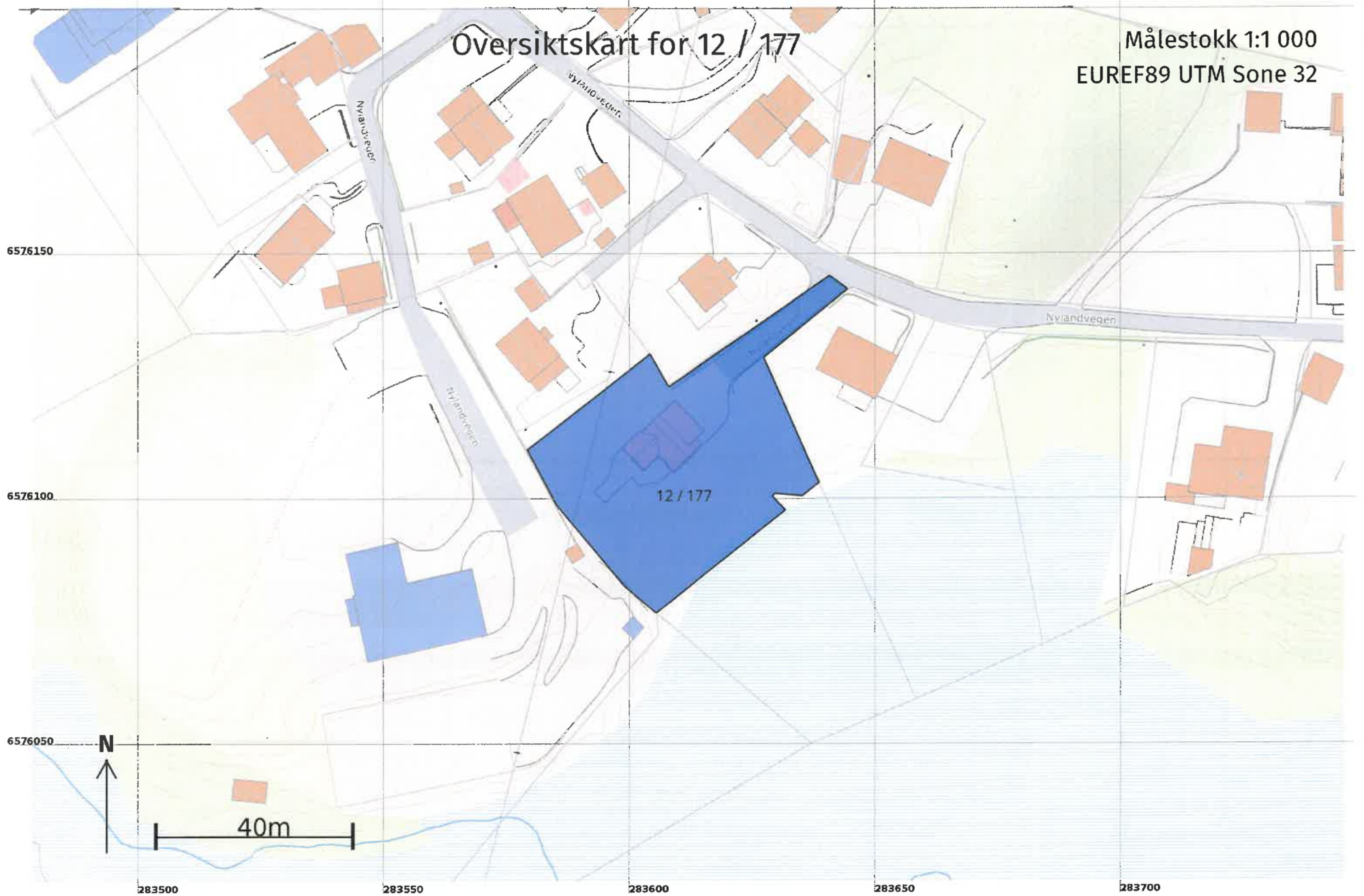
### Kontaktpersoner

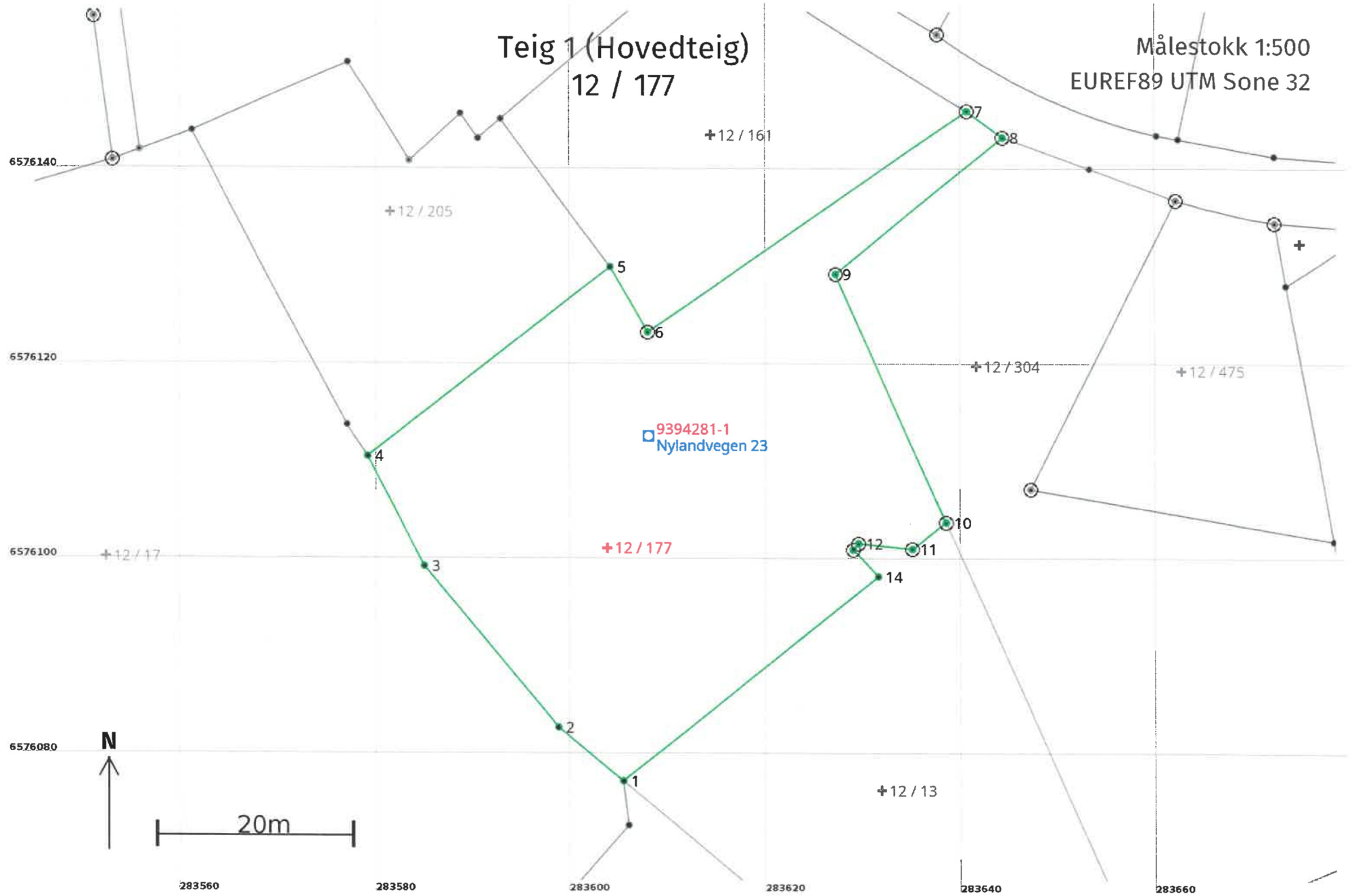
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		GUNDERSEN JARLE EINAR		HØGESTØLSVN. 8 4250 KOPERVIK



# Oversiktskart for 12 / 177

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

**Areal:** 2 001,6

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6576101 **Øst:** 283604

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576077,60	283605,38		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			8,55				
2	6576083,10	283598,84		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			21,57				
3	6576099,62	283584,97		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			12,69				
4	6576110,88	283579,12		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			31,67				
5	6576130,33	283604,12		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			7,66				
6	6576123,66	283607,88		Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			39,81				
7	6576146,28	283640,64	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,51				
8	6576143,60	283644,26	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			22,05				
9	6576129,61	283627,22		Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			27,87				
10	6576104,14	283638,52		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,38				
11	6576101,41	283635,10		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,58				
12	6576101,99	283629,55		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,85				
13	6576101,34	283629,01		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,77				



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6576098,60	283631,60	33,59	Umerket	10 Terrengmålt	10	

