



ADDENDUM II

TIL

**LEIEKONTRAKT
DATERT 05.11.2007**

MELLOM

Haugaland Eiendommer AS

OG

Karmøy kommune

ADDENDUM II

Til

Leiekontrakt datert 05.11.2007

mellom

Karmøy kommune

og

Haugaland Eiendommer AS

(heretter benevnt Leietaker)

(heretter benevnt Utleier)

Sted: 3/1-24

Dato: 27/12-23

Karmøy kommune:

Margareth S. Tangen

For Utleier:

Jarle Einar Gundersen
Jarle Einar Gundersen

1. Leieobjektet

Leiekontrakten omfatter leie av lokaler i Hovedgaten 36-38, Kopervik

2. Leietid

Leiekontrakten utløper i henhold til leiekontraktens punkt 18 den 01.09.2019. I henhold til Addendum I ble leieperioden forlenget til 01.09.2024.

Partene er enige om å forlenge leiekontrakten med ytterligere 5 – fem – år slik at leieforholdet utløper 01.09.2029

3. Leiekontrakten

For øvrig gjelder leiekontraktens vilkår med addendum

Denne avtalen er gjeldene for den delen av lokalene som Karmøy kommune (kommunal) er ansvarlig for. Dette utgjør per dags dato 45%. Denne fordelingen baseres på avtale mellom NAV Rogaland og Karmøy kommune og kan være gjenstand for endring. Utleier vil i tilfelle informeres om ny delingsnøkkel

4. Ombygging og utbedring

Partene er enig i at det i forbindelse med denne forlengelsen blir gjennomført forbedringstiltak i leiearealene. Dette gjelder følgende:

- Utleier utfører måling og eventuelt påfølgende utbedringstiltak på ventilasjonsanlegget dersom det ikke holder kravene.
- Opprette utvendig solavskjerming innen 01.06.2024
- Utleier utbedrer og utskifter automatikken i heisen slik at hele heisen er oppdatert
- Utleier bytter ut gulvfliser i lokalet og legger teppeflis innen 01.01.24. Unntaket er spiserommet hvor gulvet skal skiftes, men ikke til teppeflis, material valg her skal hensyn ta rommets bruk.
- Utleier bestiller inn og skifter pærer som har gått i lokalet.
 - o Videre bestiller utleier inn pærer for fremtidig utskiftning som NAV/kommune faktureres for ved utskiftning og etter gjeldende brøk ved behov.
 - o Når det ikke lenger er mulig å anskaffe forsvarlige lyspærer/lysrør til dagens armaturer bytter utleier ut armaturene til LED belysning.
- Det opprettes en avtale med vaktmesterselskap som skal utføre generelt vedlikehold i lokalene. Dette innebærer lys, VVS og forefallende vedlikehold som må utføres. Avtalens pris ved oppstart er 600kr timen u/mva og 500kr i oppmøtegebyr, som blir fakturert til utleier som i tur fakturerer henholdsvis NAV/Kommune i henhold til gjeldende brøk
- Utleier utfører lydisolerende tiltak for rom 306, 406, 114 og 119-126
- Utleier utfører vedlikehold ved personalinngang slik at denne holdes tørr for vann ved regnfall.

R. E. S.

