



Anne Gurine Kolstø

Trodlaugan 136

5412 STORD

Dato: 03.01.2024

Dokumentnummer: 23/10824-2

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

## **Ber om tilbakemelding - Tilstand på bygning - gnr. 147, bnr. 74 - Røysvegen 34**

Kommunen har fått inn en bekymringsmelding som gjelder en bygning på din eiendom med gnr. 147, bnr. 74 i Røysvegen 34. Bekymringsmeldingen er vedlagt.

### **Vi ber om tilbakemelding**

Etter plan- og bygningsloven § 31-1 har eier plikt til å holde et byggverk i forsvarlig stand, slik at det ikke oppstår vesentlig ulempe for eller fare for skade på personer, eiendom eller miljø.

Hvis eieren eller den ansvarlige ikke overholder plikten etter § 31-1, kan plan- og bygningsmyndighetene etter plan- og bygningsloven § 31-7 gi pålegg om tiltak som avverger fare for skade på eller vesentlig ulempe for personer, eiendom eller miljø.

Kommunen har ikke hatt noen befaring på eiendommen. Vi ber om en tilbakemelding fra deg før vi eventuelt vurderer å følge opp saken etter plan- og bygningsloven. Har du noen planer for bygningen/eiendommen?

Frist for tilbakemelding: 30. januar 2024

### **Har du spørsmål?**

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

John Karsten Vedø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Vedlegg:**

Gnr. 147, bnr. 74 - Bekymringsmelding - tilstand på bygning - Røysvegen 34