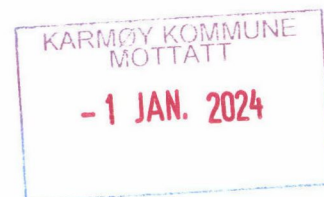


Avtale om leie av jord



1. Avtalens omfang.

Bjørn og Camilla Valand Mørck (heretter kalt eier) leier til

Anne Fosen Hansen (heretter kalt leier)

følgende arealer på eiendommen Fosnavegen 282 gnr. 109

bnr. 7 i Karmøy kommune
(kommunenavn)

Arealtype	Da
Fulldyrket jord	35,6
Overflatedyrket jord Annet markslag	217
Innmarksbeite	37,6
Sum totalareal	290,2

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendommen

Fosnavegen 321 gnr. 109 bnr. 4/6 i Karmøy

Leieren får rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveger i driften av leiearealene.

Annet som omfattes av leieavtalen:

Eier står fritt til å anlegge tipp/utbedre fulldyrket jord (80k) i utmark.

Vedlagte kart datert/poststemplett 31.12.23 viser arealene/teigene som inngår i denne leieavtale.
(dato/mnd./år)

2. Avtalens varighet.

Avtalens varighet er 10 år regnet fra 01.01.24 (dato/mnd./år).

Det kan ikke avtales en kortere leietid enn 10 år. Eier kan ikke si opp avtalen i leietiden (jfr. jordloven § 8), se likevel under avtalens punkt. 8 angående mislighold.

3. Arealenes tilstand og bruk.

Leieren overtar landbruksarealene, gjerder og veier i den tilstand de er når leieavtalen trer i kraft. Arealene skal nyttes til jordbruksformål og holdes i drift på en faglig forsvarlig måte. Leieren overtar de plikter som eieren har for vedlikehold av gjerder og veier. Leieren er ansvarlig for å etterkomme offentlig påbud og forskrifter ved bruk av arealene. Ved opphør av leieavtalen skal arealene, gjerdene og veiene være i like god stand som ved overtagelsen.

4. Vedlikehold og nydyrking.

Leieren gis rett til å drenere og kanalisere arealene etter behov. Dette gjelder også for nydyrking og for bygging av transportveg til nydyrkingsfelt. Arbeidet skal utføres etter planer godkjent av eieren.

5. Leieavgift.

Leieavgiften er kr. 10 000 pr år.

Den forfaller til betaling første gang 31.12.24 og siden årlig til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leieavgiften reguleres etter 2 år.

6. Framleie.

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren, og det kan ikke skje uten at eieren har fått tillatelse til slik endring i henhold til jordloven § 8a.

7. Eierskifte.

Hvis eieren dør eller hjemmel skifter på annen måte, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier.

Ved eierskifte på leiers eiendom har den nye eieren rett til å overta avtalen uendret.

8. Mislighold.

Vesentlig mislighold av denne avtalen gir både eier og leier rett til å kreve at avtalen opphører. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgift ikke er betalt innen 6 måneder etter fristen eller at arealene brukes til andre formål enn landbruk. Som vesentlig mislighold regnes også framleie som ikke er godkjent av eieren, eller at gjerder og/eller veier ikke blir vedlikeholdt hvis dette er leiers ansvar. Det samme gjelder når jorda vannhevides.

9. Tvist om avtalen.

Tvist eller tvil om denne avtalens forståelse avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd som består av tre medlemmer. Partene skal oppnevne en representant hver og disse skal oppnevne en leder. Dersom representantene ikke blir enige om leder av nemnda, skal lederen oppnevnes av sorenkriveren. Voldgiftsnemnda fordeler kostnadene ved voldgiften mellom partene.

Før tvisten bringes inn for voldgiftsnemnda, skal forhandlinger om minnelig løsning være forsøkt.

10. Tinglysing.

Avtalen kan tinglyses. Tinglygingsomkostningene bæres av leier.

11. Annet.

Denne avtalen er i tre eksemplarer hvorav partene beholder hver sin og den tredje oppbevares av kommunen.

Fosen den 31.12.23

Camilla Valand Munch
eier

Alv Fosdalen
leier

Som eiers ektefelle samtykker jeg i leieavtalen.

Børn Valand Munch den 31.12.23
ektefelle

Vi bekrefter at partene egenhendig har undertegnet avtalen i vårt nærvær og at de er over 18 år.

Fosen den 31.12.23

1. R. Stensland

2. R.H. Stensland

Godkjent av Karmøy Kommune

Karmøy kommune
Areal og byggesaksavdeling

Dato 2/1-24

Leif Kåre Solheim
Underskrift og stempel