

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
--	-----------------------------	------------------------------

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	117 135						KARMOY
Tiltakets art	Adresse		Postnr.	Poststed			
	KRÅKEBERG BAKKEN 2		5541	KOLNES			
Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3							
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke bollformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)							
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring							
<input type="checkbox"/> Annet:							
Planlagt bruk/formål		Beskriv					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dlbk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	0,4	m
	Minste avstand til annen bygning	1,2	m
	Minste avstand til midten av vei	23,5	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	4 - 5	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	6 - 6	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	7 - 9	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	10 - 10	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn LAURYNAS MATLAUSKAS	Telefon (dagtid) Mobiltelefon 40082380
Adresse Krøkebergbakken 2	Postnr. Poststed 5541 KOLNES
Dato Underskrift <i>Laurynas Matlauskas</i>	E-post Burbulas14@gmail.com
Gjentas med blokkbokstaver LAURYNAS Matlauskas	Eventuelt organisasjonsnr.

Vedlegg nr.
C -

1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tittel på eiendommen						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
				KRAKEBERGBAKKEN 2	5541	KOLNES
Eier/fester				Kommune		
Laurynas Matlauskas				KARMØY		

Det søkes om følgende						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Bygging av garasje og terrasse.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Laurynas Matlauskas			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	burbulas14@gmail.com		40082380
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Laurynas Matlauskas	5541 Krakebergbakken 2		
Postnr.	Poststed	E-post	
5541	Kolnes	burbulas14@gmail.com	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Kolnes	22.06.20	Laurynas Matlauskas
		Gjenles med blokkbokstaver
		LAURYNAS MATLAUSKAS

2

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 117 Bnr. 135 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune Karmøy
	Adresse Krakebergbakken 2 Postnr. 5541 Poststed Kolnes

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr. 117	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Johannes Øretveit	Dato sendt e-post		
Adresse Krakebergbakken 14				Adresse Kolnes			
Postnr. 5541 Poststed Kolnes				Postnr. 5541 Poststed Kolnes			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		22/6-20		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		22/6-20	J. Øretveit

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr. 117	Bnr. 936	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Alexander Øretveit	Dato sendt e-post		
Adresse Krakebergbakken 6				Adresse Kolnes			
Postnr. 5541 Poststed Kolnes				Postnr. 5541 Poststed Kolnes			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		24/6-20	Alexander Øretveit	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		24/6-20	Alexander Øretveit

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr. 117	Bnr. 936	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Anne Britt Øretveit	Dato sendt e-post		
Adresse Krakebergbakken 6				Adresse Kolnes			
Postnr. 5541 Poststed Kolnes				Postnr. 5541 Poststed Kolnes			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		24/6-20	Anne Øretveit	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		24/6-20	Anne Øretveit

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr. 117	Bnr. 136	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Torodd Øretveit	Dato sendt e-post		
Adresse Krakebergbakken 11				Adresse Krakerbergbakken			
Postnr. 5541 Poststed Kolnes				Postnr. Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		24/6-20	T. Øretveit	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		24/6-20	Torodd Øretveit

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr. 117	Bnr. 80	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Annelin Austrheim Stæde	Dato sendt e-post		
Adresse SKREVEGEN 363				Adresse Skrevegen 363			
Postnr. 5541 Poststed KOLNES				Postnr. 5541 Poststed Kolnes			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		25.06.2020	Annelin Austrheim	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		25.06.2020	Annelin Austrheim

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign. _____



Vedlegg
C -

Side - av

3

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
117	80			JAN CHRISTIAN STODLÉ	
Adresse			Adresse		
SKREVEIEN 363			SKREVEIEN 363		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
5541	KOLNES		5541	KOLNES	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	25/6-20	Jan Christian Stodlé	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	25/6-20	Jan Chr. Stodlé

Nabo-/gjenboerielendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
117	20			ROSA MARGRETHE OFIEDAL STODLÉ	
Adresse			Adresse		
SKREVEIEN 364			SKREVIEN 364		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
5541	KOLNES		5541	KOLNES	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	25.06.20	Rosa Stodlé	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	25.06.20	Rosa Stodlé

Nabo-/gjenboerielendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
117	64			JOHN A. NESBJØRG	
Adresse			Adresse		
SKREVEIEN 360			FULLRIGGERVN. 22		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
5541	KOLNES		4056	TANANGER	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	30/6-20	J. Nilsen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	30/6-20	J. Nilsen

Nabo-/gjenboerielendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerielendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8

Sign.

Augustus Mathouskog

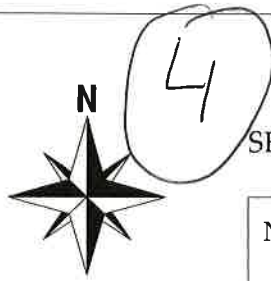
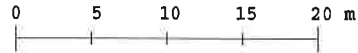
SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :

Dato : 16.09.2019

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

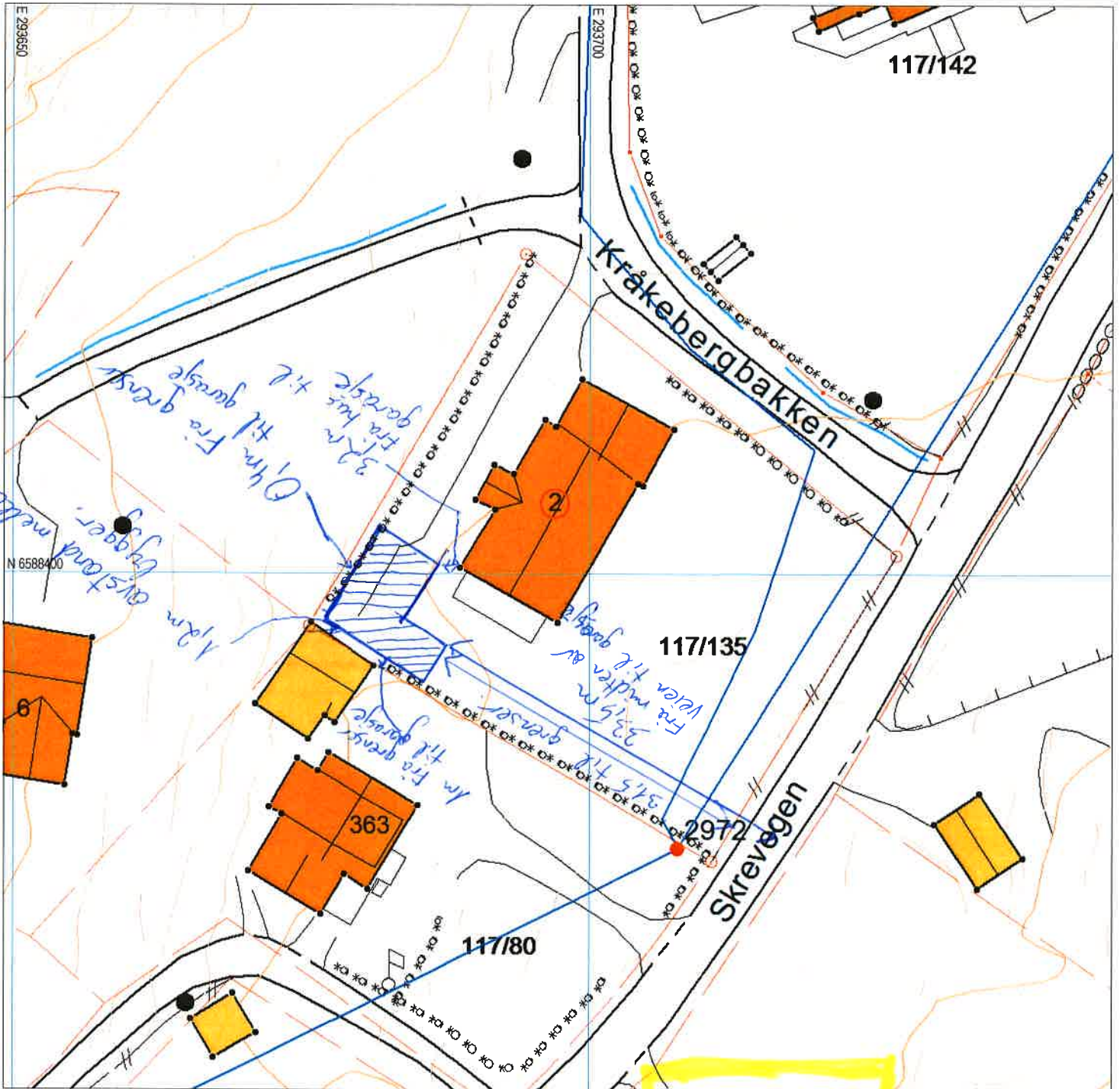


SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



KARMØY
KOMMUNE

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

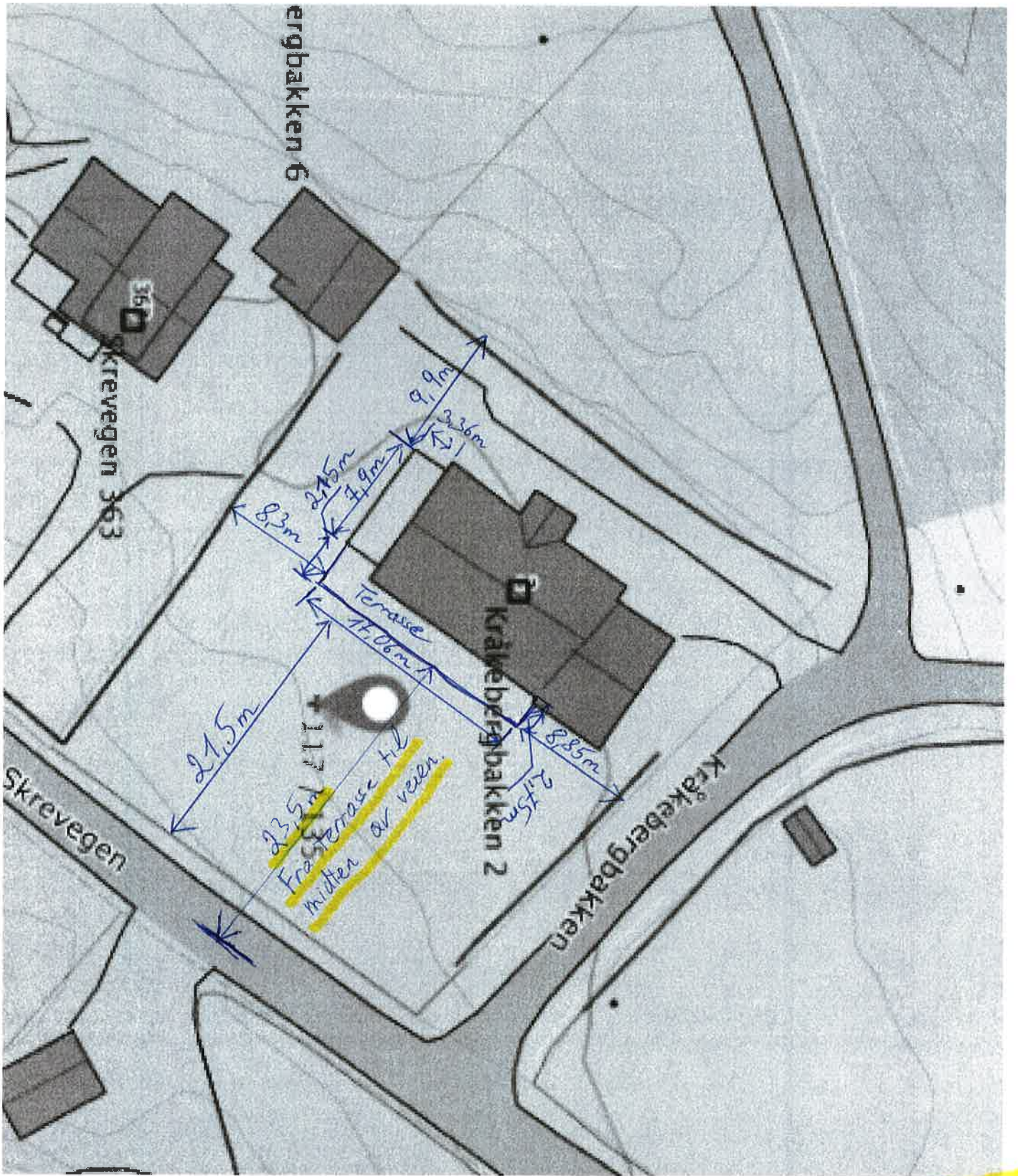
Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



Garasjen



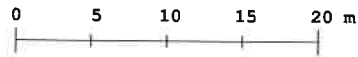
(15)

Terrasse.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 117/135
Dato : 26.05.2020
Målestokk: 1:500

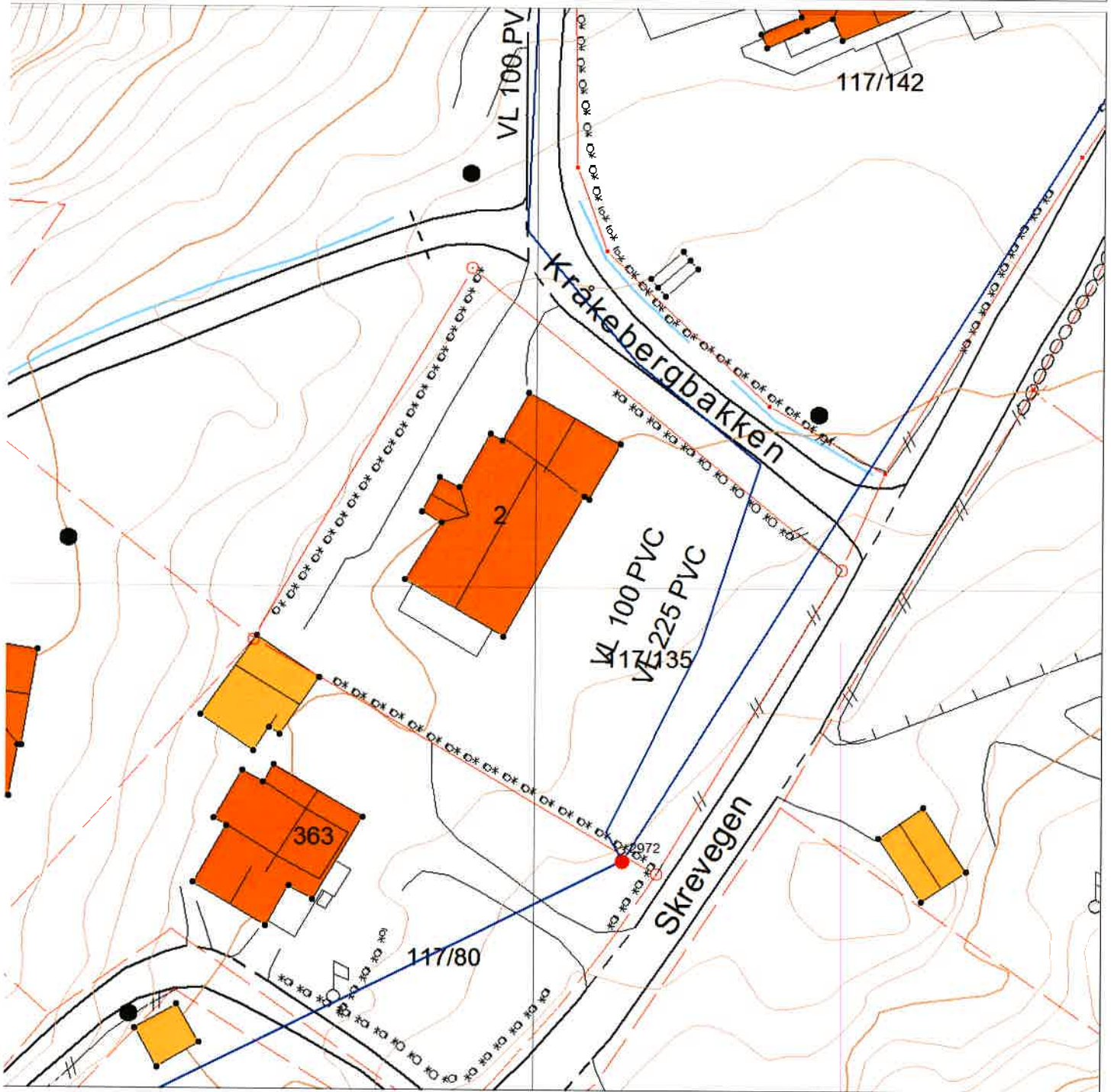
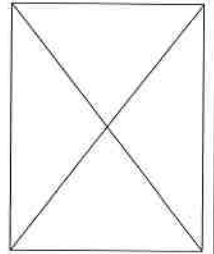
Datum: Euref 89/UTM 32



6

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt



Eiendomsgrense usikker



Bygg -takflate



Bygg -planlagt



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant



Høydekurve



Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger, kum



1m Fra grenser til garasje

9,3m

1m
3,8m

Garasjen - 69,99m²

33,5m Fra midten av veien til garasje

3m

9,3m

5,5m

3m

Terrasse / mur

3,2m
Fra hus til garasje

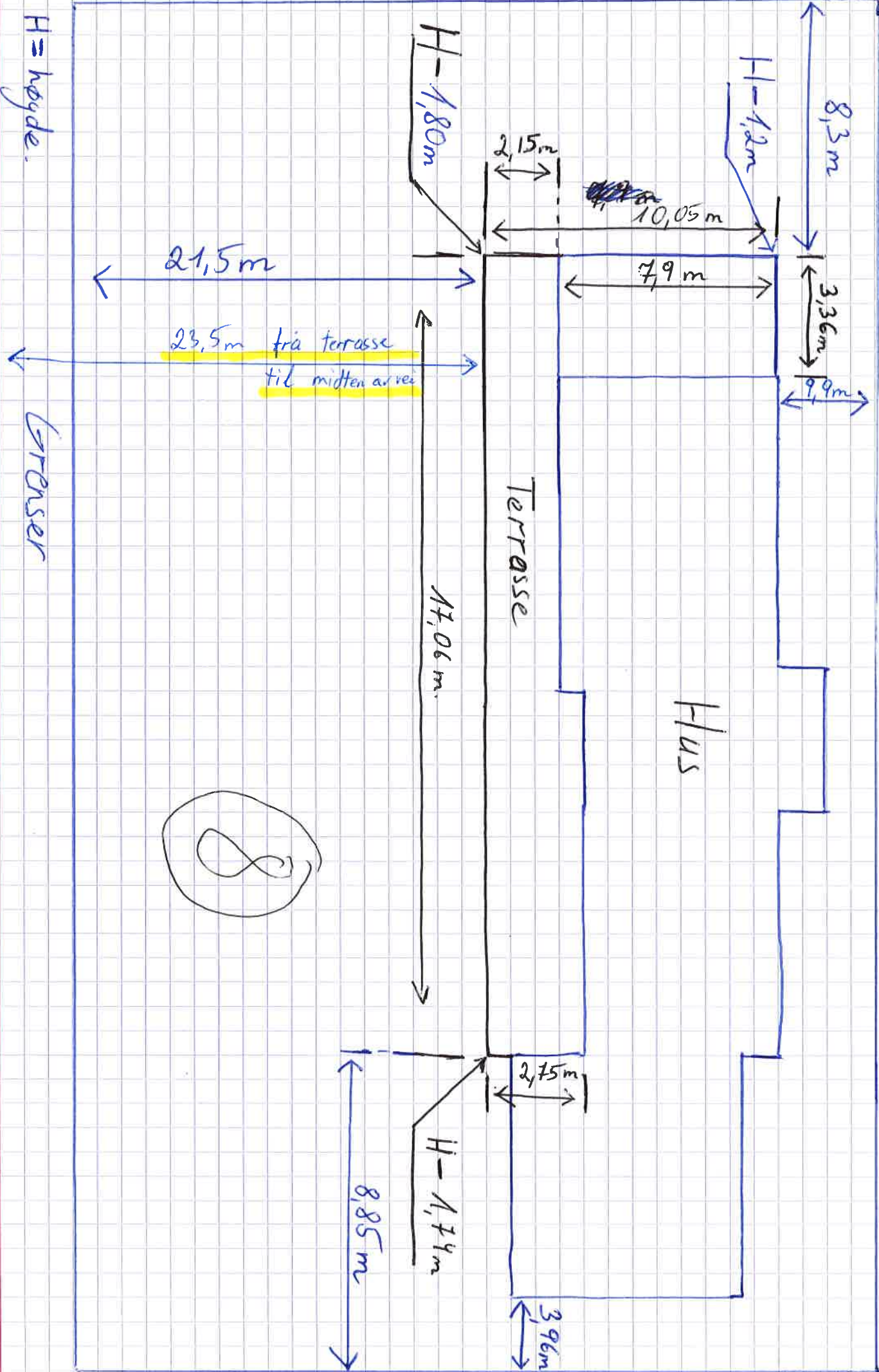
6,3m

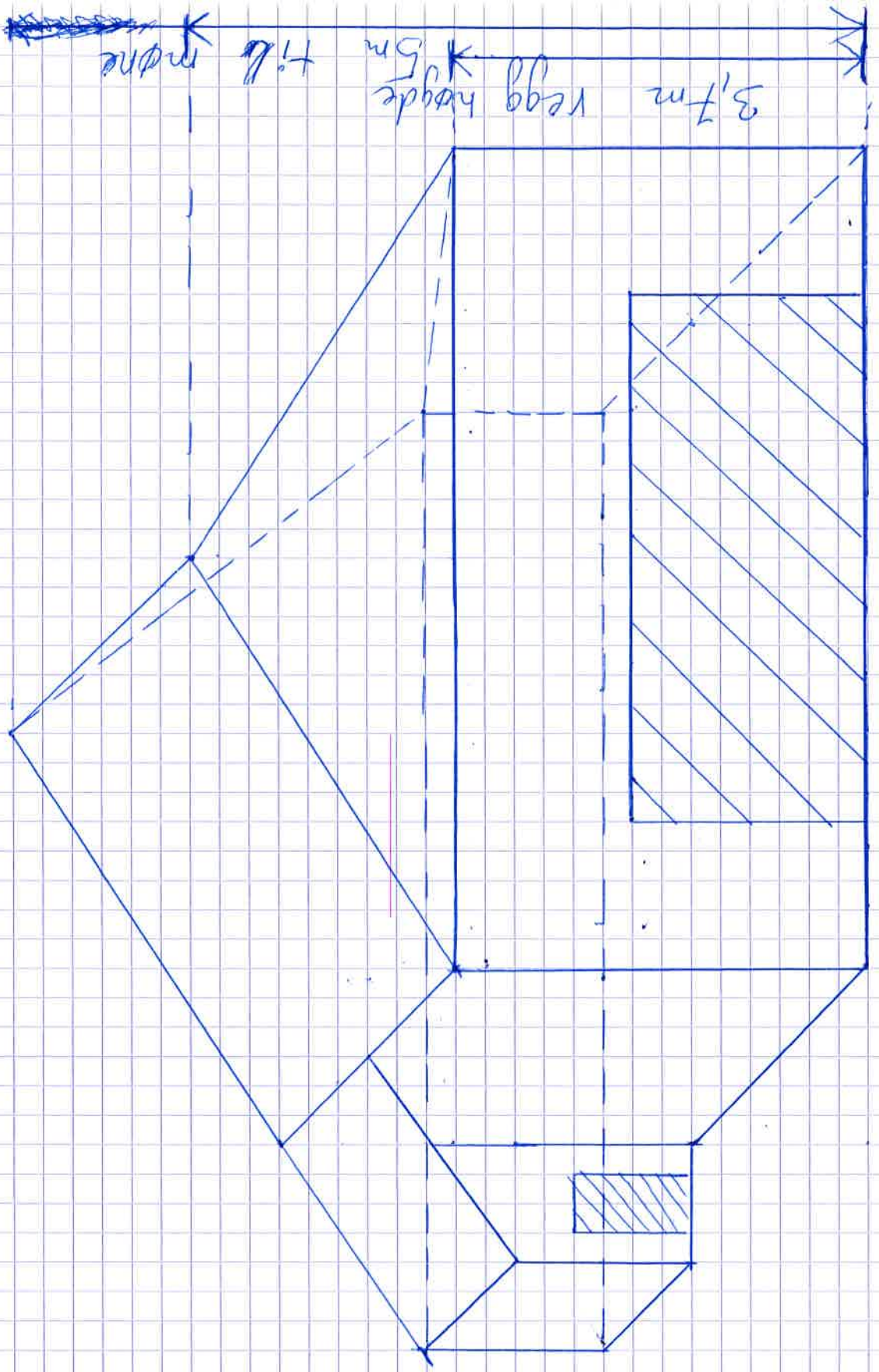
0,4m

Fra grenser til garasje

Hus

7





9



10

Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. ~~117~~ og bruksnr. ~~135~~ ⁵ i

Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr. ~~117~~, bnr. ~~135~~ får tillatelse til å plassere en/et ~~garasje~~ i en minsteavstand av ~~0,4~~ meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Sted Kolnes Dato 22.06.20

Lawyna Motlowkas

Underskrift av eier av gnr. , bnr.

Johannes D. Fretvold

Underskrift av eier av gnr. 117, bnr. 105 5

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. 117, bnr. 135 og gnr. 117, bnr. 5 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har

