



Jan Eskildsen

Dato: 05.01.2024

Amundsenskogen 5a

Dokumentnummer: 23/10133-5

5541 KOLNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

**Tillatelse til tiltak - Carport med bod - gnr. 115 bnr. 281 - Amundsenskogen 5A**

<b>Adresse</b> Amundsenskogen 5A	<b>Gårdsnr.</b> 115	<b>Bruksnr.</b> 281	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Tiltakshaver</b> Jan Eskildsen Amundsenskogen 5a 5541 KOLNES				
<b>Type tiltak/bygning</b> Carport/Tomannsbolig				

**Vedtak**

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Carport med bod

**Søknad og saksopplysninger**

<b>Adresse</b> Amundsenskogen 5A	<b>Gårdsnr.</b> 115	<b>Bruksnr.</b> 281
<b>Bebygd areal (BYA)</b>	Carport 21 m <sup>2</sup> Utvidelse bod 3,2 m <sup>2</sup>	

**Tegningsdokumentasjon**

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 16.11.23.

**Plangrunnlag**

- Plantype: Reguleringsplan 541
- Planformål: Bolig
- Grad av utnyttning: 25 %, garasje inntil 35 m<sup>2</sup> medregnes ikke i BYA

## Lokalisering

- Minste avstand til nabogrense skal være 1,05 meter.
- Det foreligger avstandserklæringer fra gnr/bnr 115/48. Avstandserklæringer bør tinglyses.

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

## Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

## Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad for utvidelse av bod med 3,2 m<sup>2</sup>. Gjeldende reguleringsplan åpner for en utnyttelsesgrad på 25 %, hvor inntil 35 m<sup>2</sup> garasje ikke skal medregnes i utnyttelsen. Omsøkt utvidelse av bod anses som en del av carporten, totalt areal er mindre enn 35 m<sup>2</sup>. Omsøkte tiltak anses med det ikke å være avhengig av dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad.

## Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

## Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivare tatt.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.9.1 - 2023 - § 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg og riving 0 - 50 m <sup>2</sup>	3830	1	3830
--	------	---	------

Totalt gebyr å betale	3830
-----------------------	------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

## Merknader

- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

## Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 018/24.

Med hilsen

Silvia May Stange  
sektorsjef areal- og byggesak

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Mottaker:**

Norgeshus Ryfylke As

Nedre Barkvedvegen 11

4100

JØRPELAND

### **Kopi til:**

Trond Oftedal

### **Vedlegg:**

Situasjonsplan

Situasjonsplan - Reguleringskart med carport

Situasjonsplan

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.