



Optimal Bygg og Interiør AS
Øystein Meling
Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Dato: 04.01.2024
Dokumentnummer: 21/9634-34
Deres referanse:
Saksbehandler: John Karsten Vedø

Vedtak om avslag på søknad om ferdigattest - Riving og oppføring av ny enebolig - gnr. 122 bnr. 58 - Røyksundvegen 19

Adresse Røyksundvegen 19	Gårdsnr. 122	Bruksnr. 58	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Optimal Bygg og Interiør AS Hestaberg 5 5570 AKSDAL	Tiltakshaver Finn Espen Haavardsholm Røyksundvegen 19 5546 RØYKSUND			
Type tiltak/bygning				
Anlegg av veg, parkeringsplass, mv., Mur, Riving av tiltak, Nybygg / Enebolig, Garasje				

Vi viser til søknad om ferdigattest mottatt 14.11.2023, og vårt mangelbrev datert 20.11.2023.

Vedtak om avslag

Søknad om ferdigattest avslås i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1.

Begrunnelse

Tillatelse til tiltaket og ny avkjørsel, gitt 29.11.2021, er basert på at eksisterende avkjørsel skulle stenges. Ett av punktene som gjenstod ved søknad om midlertidig brukstillatelse var å ferdigstille ny adkomstvei og stenge opprinnelig avkjørsel.

Vi kjørte forbi eiendommen den 17.11.2023, og ser at eksisterende avkjørsel ikke er stengt. Vi har ikke fått tilbakemelding på mangelbrev av 20.11.2023. Det var et vilkår for dispensasjon at avkjørselen ble stengt. Eksisterende avkjørsel må stenges før det kan gis ferdigattest.

På bakgrunn av det ovennevnte avslås søknaden om ferdigattest jf. pbl. § 21-10.

Da frist til å ferdigstille tiltaket er utgått, kan kommunen vedta pålegg om ferdigstillelse. Viser til midlertidig brukstillatelse gitt 22.12.2022.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ. Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

3.16.3 - 2023 - Ferdigattest	2550	1	2550
3.18.2 - 2023 - Mangelbrev	1090	1	1090

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 017/24.

Med hilsen

Evy Helland
jurist

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Finn Espen Haavardsholm

Røyksundvegen 19

5546

RØYKSUND

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.