



## AVTALE OM LEIE AV GRUNN TIL RIGGPLASS/VERNEBYGG

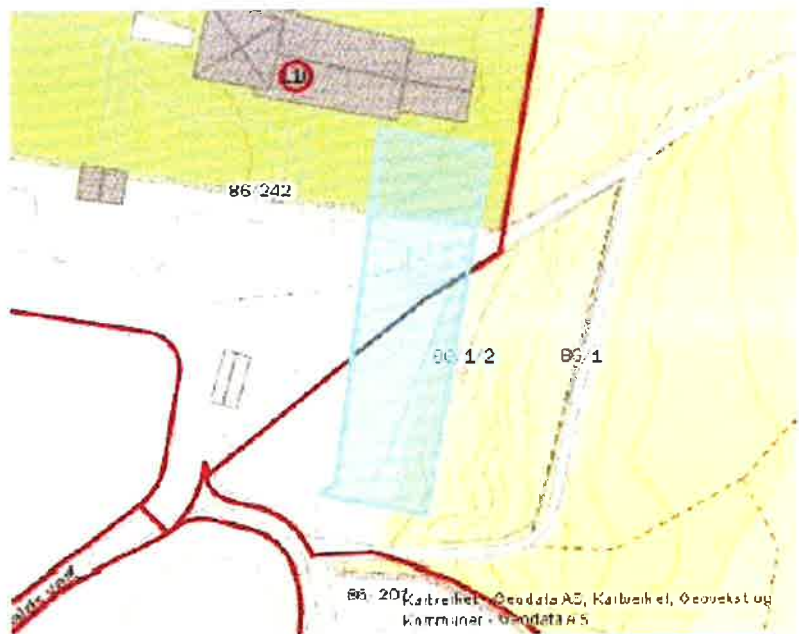
1. Eiendommene				
Kommunenr	Kommunenavn:	Gnr	Bnr	Registernummer
1149	Karmøy	86	1	
Eiendommens navn: <b>Avaldsnes pg</b>				
Grunden skal brukes til: Se også punkt 6.1				

2. Grunneier	
Organisasjonsnr	Navn
970955569	Opplysningsvesenets fond i henhold til fullmakt i Kgl. Res. av 15. desember 2000

3. Leietaker		
Org.nr. / fødselsnr.	Navn:	Ideell andel
974766647	KARMØY KOMMUNE OPPVEKST- OG KULTURETATEN	1/1

4. Vederlag	
Kr. 0	Se punkt 6.4

5. Avtalens varighet:	
Fra: 15.10.2018	Til: 31.12.2023

6. Generelle vilkår
<p><b>6.1 Avtalens omfang</b></p> <p>Avtalen gir leietaker rett til å bruke arealet angitt i kartutsnittet under til formål angitt i punkt 7. Avtalen gjelder gnr. <b>86 bnr. 1</b> i <b>Karmøy</b> kommune, altså sonde del av det markerte arealet i kartutsnittet.</p>


Avtalen gir ikke leietaker noen flere rettigheter enn det som fremgår av denne avtale.

#### **6.2 Panterett for avgift**

Grunneier har panterett i bygninger og installasjoner som leietaker har oppført i henhold til denne avtalen som sikkerhet for utestående krav. Grunneiers panterett skal ha 1. prioritet

#### **6.3 Offentlige tillatelser**

Leietaker er ansvarlig for at alle offentlige tillatelser foreligger. Forholdet til andre leietakere er grunneier uvedkommende. Leietaker har risikoen for eventuelle rettigheter i konflikt med denne avtalen.

#### **6.4 Vederlag**

-

#### **6.5 Transport og ferdsel. Bruk av veier.**

Leietaker har rett til nødvendig bruk av eksisterende veier på eiendommen samt rett til nødvendig fremkomst over eiendommen for øvrig, for utøvelsen av de i avtalen nevnte rettigheter. Rettigheten omfatter ikke utbedring av eksisterende veier eller bygging av nye, uten etter nærmere avtale med grunneier.

Skader og slitasje på veier og / eller eiendommen for øvrig, som måtte oppstå på grunn av leietakers transport og ferdsel, er leietaker ansvarlig for å rette opp uten ugrunnet opphold.

Ordinært vedlikehold av veier er leietaker ikke ansvarlig for. På den annen side er grunneieren - veieieren - ikke forpliktet til å vedlikeholde eller opprettholde de veier som leietaker ved denne avtale får rett til å benytte.

#### **6.6 Erstatningsansvar**

Leietaker er ansvarlig for all erstatningsmessig skade på tredjemann som forårsakes av leietakers bruk. Leietaker er også ansvarlig for skade på eiendommen som skyldes bruk som går utover det denne avtalen gir rett til.

#### **6.7 Oppsigelse**

Avtalen løper ut **31.12.2023**. Etter dette kan avtalen forlenges dersom begge parter ønsker det. Ved vesentlig mislighold kan avtalen heves. Det skal gis skriftlig varsel 14 dager før avtalen heves.

#### **6.8 Ryddiggjøring ved opphør**

Ved opphør av leieforholdet, skal arealene ryddes og istandsettes så snart som mulig, og senest to måneder etter avtalen er sagt opp. Dette regnes fra det tidspunktet avtalen løper ut eller når varsel om oppsigelse av avtale er sendt.

Aralet skal tilbakeføres til opprinnelig stand eller bedre, med eventuell tilsåing og tilplantning, dersom ikke annet avtales. Leietaker plikter for egen regning å fjerne alle oppførte installasjoner, anlegg mv. dersom dette er oppført i leieperioden. Grunneier forbeholder seg retten til å godkjenne oppryddingsarbeidet. Dersom dette ikke blir gjort, kan grunneier utføre rydding på leietakers bekostning.

#### **6.9 Supplerende tekst**

- a) Overdragelse av grunnretten må skriftlig godkjennes av grunneier.
- b) Grunnretten kan ikke pantsettes
- c) Rettigheten skal kun hefte på gnr. 86 bnr. 1 og fradelte parseller som berøres av tiltaket.

#### **6.10 Avståelse av grunn ved avtale eller ekspropriasjon**

Leietaker aksepterer at hele eller deler av arealet som omfattes av denne avtalen kan bli avstått i leieperioden. Kabler, kraftlinjer, eller andre innretninger kan bli fremført over det aktuelle arealet.

#### **6.11 Tinglysning**

Denne avtalen skal ikke tinglyses

### 7. Spesielle vilkår

Avtalen gir leietaker rett til bruk av arealet til riggplass / vernebygg.

Leietaker er ansvarlig for eventuell forurensning på eiendommen.  
Leietaker er ansvarlig for forurensning som knytter seg til drift/aktivitet på eiendommen.  
Leietaker er ansvarlig for sikring av området mot all forurensning.

Avtalen gir ikke leietaker noen flere rettigheter enn det som fremgår av denne avtale. Friområdet skal være tilgjengelig for vanlig bruk. Avtalen gir ikke leietaker noen flere rettigheter i området, herunder bruk av området til annet enn avtalens formål. Endring av avtalt bruksformål for området krever grunneiers samtykke.

Leietaker har ansvar for alle forhold som kan knyttes til bruken av riggområdet. Leietaker skal sørge for å vedlikeholde området og de innretninger som er anlagt. Leietaker sørger for at området holdes ryddig, at det ikke forsøples ol.

### 8. Underskrifter

**Grunneier:** Denne avtalen er elektronisk godkjent av Opplysningsvesenets fond, og bindende hvis leietaker signerer innen fristen satt i tilbudet.

**Leietaker:** Dersom leietaker ikke signerer innen fristen er avtalen ikke bindende mellom grunneier og leietaker.

*Fysiske personer (private personer)* signerer dokumentet elektronisk.

*Juridiske personer (organisasjoner mv.)* signerer dokumentet fysisk (Leietakers underskrift nedenfor).

#### Fysisk underskrift for juridiske personer:

Sted, dato

Kopervik 16.10.18

Leietakers underskrift

Bjørn Andersen

KARMØY KOMMUNE OPPVEKST- OG  
KULTURETATEN

*Krav til signatur fra juridisk person:* Denne avtalen er ikke gyldig før det foreligger signatur fra en fysisk person som har fullmakt til å signere på vegne av den juridiske personen.

I henhold til mottatt forespørsel forlenges avtalen, slik at ny utløpsdato er 31.12.2025.



2.1.2024

