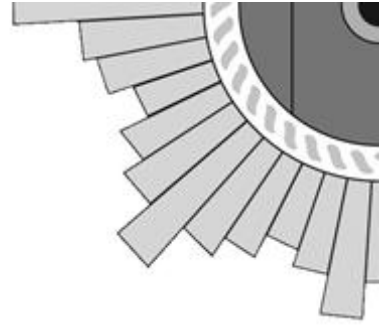




HAUGALAND

BRANN OG REDNING IKS



Karmøy Kommune Eiendom
Postboks 167

4291 Kopervik

Dato: 19.12.2023
Arkivkode: TI-&58, FA-M70,
KOMMUNE-1149 - 10/7
Deres ref.
Vår ref. 23/9527-1
23/14895

FREDHEIM SYKEHJEM - TILSYN ETTER §13 – TILSYN ETTER §13

Haugaland brann og redning iks gjennomførte branntilsyn den 12.12.2023 i overnevnte objekt.

Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

Til stede ved tilsynet:

For virksomhet/bruker: Mersad Ajkunic, byggdrifter, administrasjon
For eier: Mersad Ajkunic
For brannvesenet: Karl Salvesen, branningeniør

Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/bruker arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side, ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Haugaland brann og redning iks

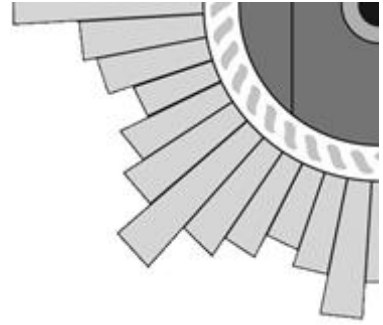


Diktervegen 8
5538 Haugesund



tlf: 91 91 01 11
org.nr: 819 585 822

postmottak@hbre.no
www.hbre.no



Omfang

Tilsynet ble innledet med elektronisk gjennomgang av tidligere tilsynsrapporter, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger i forkant av tilsynet. Deretter ble det foretatt en befarings med stikkprøvekontroll på objektet.

Tilsynet fokuserte særlig på:

- At brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann.
- At brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slukkeinnsats.
- At virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet.

Oppfølging etter forrige tilsyn

De avvik som ble avdekket under dette tilsynet er fulgt opp, utbedret og lukket. **Kort beskrivelse av bygning/virksomhet:**

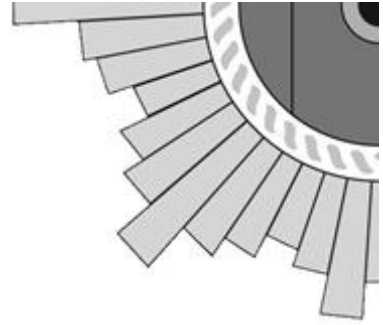
Objektet ligger inne i Karmøy kommunes digitale LAFT system der Haugaland brann og redning iks har tilgang : Eiers dokumentasjon, bygningsteknisk informasjon, drift/vedlikehold og avvikshåndtering for objektet er dermed lett tilgjengelig digitalt for Haugaland brann og redning iks.

Definisjoner:

AVVIK:	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.
ANMERKNING:	Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
KOMMENTARER:	Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

Rapporten har to deler, første del omhandler eiers internkontrollsystem. Andre del omhandler brukers internkontrollsystem.





DEL 1 – EIER

Det ble ikke påvist avvik under tilsynet.

Andre forhold

Ny oppdaterte informasjon rundt varslingsrutiner til 110 – sentral henges opp ved alarmsentraler. Automatiske rømningsdører skal fungere som forutsatt. Dette er allerede tatt opp og avklart med firma som monterte disse.

Oppsummering

Tilsynet ble avsluttet med en gjennomgang av de overnevnte anmerkninger. Det var enighet om at eier/bruker finner løsninger for å rette opp de anmerkninger som er angitt i rapporten.

Tilbakemelding

Ingen tilbakemelding er nødvendig.

DEL 2 – BRUKER

Det ble ikke påvist avvik under tilsynet.

Andre forhold

Ble informert om å påse at lagring til takhøyde i sprinklet lagerrom ikke forekommer. (Dette hindrer at sprinklerhodet får fordelt vannet i rommet slik som forutsatt). Bruker ble også informert om under tilsynet at det ikke må lagres slik at rømning fra bygget kan bli utfordrende. Dokumentasjon av brannøvelser og varslingsrutiner jevnlig gjennomgås med de ansatte og med fordel kan lagres og oppdateres digitalt.

Oppsummering

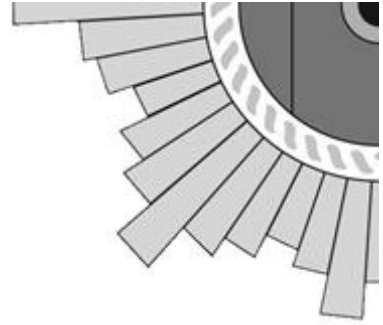
Tilsynet ble avsluttet med en gjennomgang av de overnevnte anmerkninger. Det var enighet om at eier/bruker finner løsninger for å rette opp de anmerkninger som er angitt i rapporten.

Tilbakemelding





HAUGALAND
BRANN OG REDNING IKS



Ingen tilbakemelding er nødvendig.

Haugaland brann og redning iks, brannsjefen

Etter fullmakt

Ole-Martin Nordstrand

Karl Salvesen

leder forebyggende avdeling

branningeniør/saksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Haugaland brann og redning iks



Diktervegen 8
5538 Haugesund



tlf: 91 91 01 11
org.nr: 819 585 822

postmottak@hbre.no
www.hbre.no