



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 202310748
Oppdragsnr Klarlegging
Prosjektnavn Klarlegging

Continental Ship Holding As
Postboks 1263
5508 Karmsund
148/696

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Salhusvegen 301	Eier/Rekvirent Alemu Ayersam Tadese (Hjemmelshaver)	Gnr 148	Bnr 118	Fnr 0	Snr 0
--------------------------------	--	------------	------------	----------	----------

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 19.01.2024	Kl. 10:00	Sted På tomten 148/118
Rekvirent Alemu Ayersam Tadese	Rekvisisjonsdato 11.12.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Grunnlag for oppmålingsforretningen: Situasjonsplan fra søknad, situasjonskart fra Karmøy kommune, situasjonskart fra Haugesund kommune, 148/118-Skyldskifte. Videre saksgang: Etter avholdt oppmålingsforretning over eiendommen 148/118 vil partene bli underrettet om resultatet og klageadgang.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 04.01.2024	Underskrift <i>Marthon Høvring</i> - UTPEKT LANDMÅLER	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Utpekt landmåler - Marthon Høvring	Epost mah@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr

202310748

Oppdragsnr

Klarlegging

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	

Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
148	118	0	0	19.01.2024

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Alemu Ayersam Tadese	148/118	Rekvirent				Oppmøte		
Skudenesvegen 47, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ådnesen Kåre	148/152	Nabo				Oppmøte		
Djuvavegen 4, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ådnesen Tove	148/152	Nabo				Oppmøte		
Djuvavegen 4, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Continental Ship Holding As	148/696	Nabo				Oppmøte		
Postboks 1263, 5508 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Bentsen Marianne	148/149	Nabo				Oppmøte		
Djuvavegen 2, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Piec Grzegorz Andrzej	148/28	Nabo				Oppmøte		
Salhusvegen 303, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Rogaland Fylkeskommune	148/938	Nabo				Oppmøte		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			Godkjent		
Rogaland Fylkeskommune	36/129	Nabo				Oppmøte		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Nr. 860 a.
SEM & STENERSEN, OSLO
11-46.

148 / 118

Avskrift av dagbok nr. 1457 og 149.
Karmsund ~~Forskrifts- og~~ ~~statistisk~~

Skyldskifte.

Måndag den 23 mai 1949 heldt me underskrivne, som lensmannen
hev nemnt opp, skyldskifte på garden Norheim
g.nr. 24 b.nr. 58 med skyld mark 0.17 i Torvastad
herad. Skyldskifte er kravt av Einvar Olsen
som hev grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld').
Menns-opptnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene hev gjeve skynsmannslovnad, så nær
som')

Ved tepesta motte') Einvar Olsen og Johannes
Karlvisen. Ein fann det ikkje turvande
i varsla grannane.
Mennene valde til formann Einar Haarsken.

Den fraskilde luten av garden hev desse

grensone : ')

Skiftelina tek til i nordvestre hjørna av
eigedommen i skifte med g.nr. 36 b. nr. 13,
fyl så denne skiftelina i austleg retning
22.00 m. til nedre skje med vipre, går så i
sudleg retning 29.5 m. til nedre skje med vipre like
ved en bekk, fyl så denne i vestleg retning 23.7 m.
til skifte med b. nr. 18 og fyl så denne skifte-
lina i nordleg retning 18.5 m. til utgangspunktet.

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fraskilt (§ 1 i skylddelingslovi).
- 2) Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 14/11 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskriveren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skynsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»
- 3) Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje moter, må ein her opplysa om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslovi).
- 4) Sjø §§ 5 og 8 i skylddelingslovi. Grensone mot grann-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjolve markeskiellet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal ligga på (§ 3 i lovi).

[The page contains a large area of extremely faint, illegible text, likely a scan of a document with very low contrast or a very light font. The text is organized into approximately 25 horizontal lines across the page.]

Informasjon om cookies

Arkivverket bruker cookies (informasjonskapsler) på sine nettsider for å levere en bedre tjeneste. De brukes til bl.a. skjemaoppdatering

1. Er det jordbruk og skog i den egedomen som vert bytt? Nei

2. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv? _____

3. Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellvatn, elvar og bekkjer — med i den egedomen som vert bytt? Nei

4. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket? _____

Vert det svara ja på spursmål 1 og nei på spursmål 2, eller ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spursmåli som no kjem:

5. Hev heradsstyret samtykt i skyldskiftet? _____

6. Eller held skyldskiftemennene det for greidt at den fråskilde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål? _____

7. Eller vert egedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821? _____

Me vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel hev me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarki på den måten, at _____

me di me hev funne vidare utbyting gagnlaus.¹⁾

b) At kvart bruk hev fenge so laglegt skap for verning og nytting som det er hove til.

Skyldi på den fråskilde luten vart sett til mark 0.01

Attverande skyld på hovudbolet er mark 0.16

De fråskilde lut fekk bruksnamnet²⁾ _____

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet her:³⁾ _____

¹⁾ Det som ikkje høver, stryk ein.

²⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til slektsnamn, utau namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 1923 nr 2. § 21)

³⁾ Dersom det ikkje er opplyst eller nokon part segjer, at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet skal meannene her taka inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg-mellom.

Partane fekk opplysning om at dersom dei er misnøgde med den skyldi som her er sett eller med det markeskil som er fastlege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn. men at ankeutsegn då lyt vera komi til sorenskrivaren innan tri månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.
Me sannar, at ~~me~~ hev gjort tenesta etter beste skyn og overtiding og etter den skynsmanns-lovnad me hev gjeve.

Me hev fastsett, at Fruent Hårken
skal syta for å få flidd (sendt) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

*Fruent Hårken. Lars Milje.
Peder Ø Hauge*

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst på.....

De fråskilde lut hev fenge g.nr. 24 b.nr. 118 28/3-45

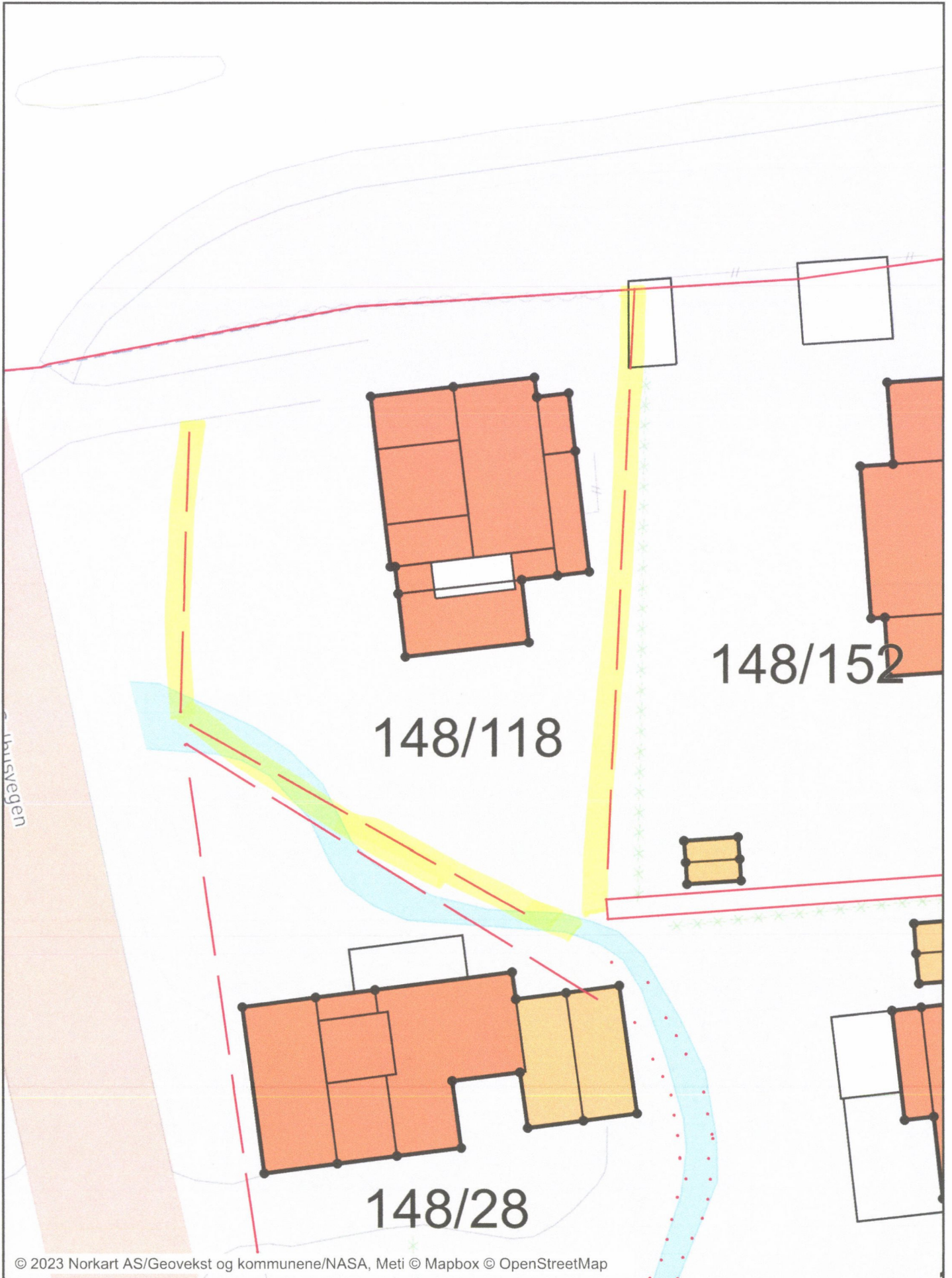
[Signature]

For tinglysingi kr.

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.





KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

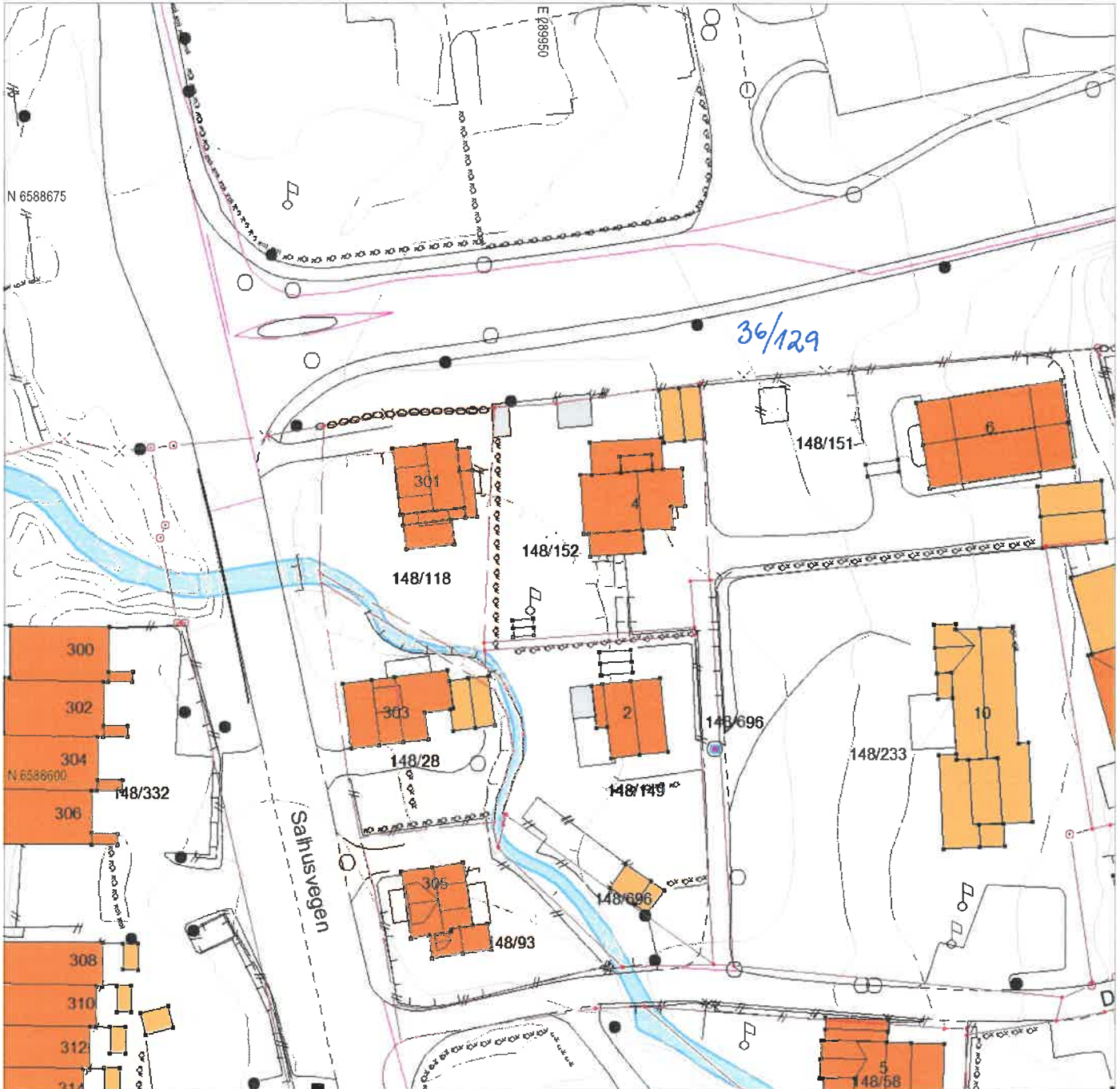


SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 148/118
Dato : 21.12.2023
Målestokk: 1:750
Datum: Euref 89/UTM 32

0 10 20 30 m

NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.
Noen grenser er usikre.
Vann og avløpsledninger er usikre.



Kommunen som vil at du skal lykkes!

Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

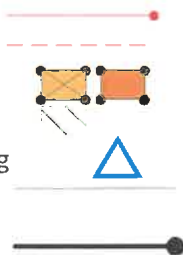
Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

usikker plassering

Spillvannsledning, kum

usikker plassering

Overvannsledning, kum

usikker plassering

Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

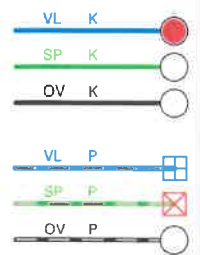
usikker plassering

Spillvannsledning, septik


usikker plassering

Overvannsledning, kum

usikker plassering





 N
 Situationskart
 Sallhusvegen
 Gnr 36 bnr 129
 02.01.2024
 Målestokk 1:500
 Hågesund kommune