



Aros Arkitekter As

Dato: 05.01.2024

Havnegata 15

Dokumentnummer: 23/8027-23

4306 SANDNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Tilbakemelding om mangler - Endring avkjørsler - gnr. 149, bnr. 363 - Ørpetveitvegen 321

Tiltak: Næringsbygg, terrengarbeid, forstøtningsmur
Byggested: Gbnr: 149/363 Ørpetveitvegen 321
Tiltakshaver: Bjørnåsvegen E As
Ansvarlig søker: Aros Arkitekter As

Viser til mottatt søknad om flytting av avkjørsler og etablering av en ekstra avkjørsel.

Søknaden har vært hos sektor for samferdsel og utemiljø for uttalelse.

Sektor samferdsel og utemiljø har følgende tilbakemelding:

Sektor samferdsel og utemiljø har vurdert søknad om ekstra avkjørsel samt flytte eksisterende avkjørsel (2) ca. 14 meter mot sør.

Kv. 1869 Bjørnåsvegen er gjennomgående hovedveg hvor nr. 10 vil ha sine avkjørsler.

Det må regnes med betydelig trafikkøkning når hele industriområdet er ferdig utbygd.

Bjørnåsvegen har fartsgrense 50 km/t.

Ingen av avkjørslene er opparbeidet, hverken de to som er regulerte eller ny omsøkt avkjørsel.

Før det kan gis avkjørselstillatelse, må det sendes inn nytt målsatt situasjonskart som viser følgende:

Avkjørsel 1, 2 og 3:

Det skal etableres en rekke med nedsenket betongkantstein i eiendomsgrense for å markere at dette er en avkjørsel og ikke et kryss.

Frisikt skal være 3x45 meter. Beskrive hvilken plantetype som skal brukes i frisiktsonen.

Oppstammede trær tillates, men det skal være minst 2 meter ren stamme til underste del av trekronen. Det tillates ikke oppstammede trær i frisikt i avkjørsel beregnet for lastebil/vogntog. (Trekronen tar sikt).

Autovern skal bøyes inn på hver side i avkjørsel. Montering ihht. Statens vegvesen håndbok N 101, punkt 4.2.7 og V 160, punkt 5.6.1. Dette er et krav.

Avkjørsel skal, der det ikke er sandfangskum, etableres med 8' kjøresterkt overvannsrør under avkjørsel.

Husk at det skal etableres overvannsgrøft langs hele eiendommen frem til regulert gang- og sykkelveg.

Tillegg, avkjørsel 2:

Avkjørsel må flyttes for å ikke komme i konflikt med sandfangkum og kuppelrist. Sandfangskum tilhører overvannsgrøft. Alternativt må sandfangkum flyttes.

Regulert avkjørsel skal stenges permanent med autovern.

Frisikt regulert gang- og sykkelveg i nord:

Frisikt 5x30 meter. Beskrive hvilken plantetype som skal brukes i frisiktsonen.

Dette er et krysningspunkt for gående/syklende.

Uttalelsen ligger også vedlagt.

Hva skjer videre?

Ber om at nytt situasjonskart med tilbakemelding på punkt fra sektor samferdsel oversendes.

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil fortsette når vi mottar dokumentasjonen som mangler.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Bjørnåsvegen E As

Sundgata 109

5527

HAUGESUND

Vedlegg:

Uttalelse samferdsel, flytte avkjørsel samt etablere ny avkjørsel

Utomhusplan

Situasjonsplan