



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
202418

Oppdragsnr

Prosjektnavn  
Arealoverføring av ca. 180m2 fra gr

Sandby Mats-Robert  
Postboks 100  
4296 Åkrehamn  
11/449

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Stivlevågsvegen 11	Kallevig Renate Soltveit (Hjemmelshaver)	11	447	0	0
Stivlevågsvegen 11	Kallevig Vegard (Hjemmelshaver)	11	447	0	0
Stivlevågsvegen 13	Garvik Tomteutvikling As (Hjemmelshaver)	11	448	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **10.01.2024** Kl. **09:00** Sted **Ved eiendommen**

Rekvirent: Kallevig Renate Soltveit, Kallevig Vegard, Garvik Tomteutvikling AS, Garvik Tomteutvikling AS  
Rekvisisjonsdato: 16.10.2023

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

### Beskrivelse

Arealoverføring av ca. 180m2 fra gnr. 11 bnr. 448 til bnr. 447. Se vedlagte tillatelse med kartvedlegg innsendt med søknad om arealoverføring. Partene godtok kortere varslingsfrist enn 2 uker per telefon 04.01.2023 med Vegard Kallevig (11/447), Garvik Tomteutvikling AS ved Garbiel Garvik (11/448), Torill Thorsen Våge (11/446), Mats-Robert Sandby (11/449) og Harald Hatløy (11/445).

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

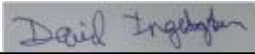
Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsskjema  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 05.01.2024	Underskrift 	
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 52857144	Landmåler Utpekt landmåler - David Ingebrigtsen	Epost dain@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202418	Oppdragsnr
------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
11	447	0	0	10.01.2024
11	447	0	0	
11	448	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Kallevig Renate Soltveit	11/447	Rekvirent				Oppmøte		
Gerd Marit Naley, Rino Andre S, Sandavegen 61, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kallevig Vegard	11/447	Rekvirent				Oppmøte		
Stivlevågsvegen 11, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Våge Torill Thorsen	11/446	Nabo				Oppmøte		
Dovamyrsvegen 1, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hatløy Britt Torunn	11/445	Nabo				Oppmøte		
Stongvegen 182, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hatløy Harald	11/445	Nabo				Oppmøte		
Stongvegen 182, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Garvik Tomteutvikling As	11/448	Rekvirent				Oppmøte		
Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sandby Mats-Robert	11/449	Nabo				Oppmøte		
Postboks 100, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sandby Tina Hansen	11/449	Nabo				Oppmøte		
Postboks 100, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Garvik Tomteutvikling As

Dato: 02.01.2024

Vestheimvegen 15

Dokumentnummer: 23/10305-3

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Kine Knudsen

**Vedtak om deling - Gnr. 11, bnr. 447 og 448 - Arealoverføring - Stivlevågsvegen 11**

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Stivlevågsvegen 11	11	447		
<b>Tiltakshaver</b>				

**Vedtak**

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4, jf. § 20-1 bokstav m og § 26-1 (jf. kart datert 23. november 2023).

**Vilkår**

- Fradelt tilleggsareal fra gnr. 11 bnr. 448 skal slås sammen med gnr. 11 bnr. 447, jf. erklæring om arealoverføring.

**Saksopplysninger – hva søknaden gjelder**

Arealet som skal arealoverføres:

Parsell nr. 1: ca. 180 m<sup>2</sup>

Parsellen skal benyttes til: bolig

Areal som blir godkjent arealoverført kan justeres +/- 5 % ved oppmålingsforretning.

**Plangrunnlag**

- Platype: reguleringsplan
- Planformål: bolig

**Lokalisering**

- Ny eiendomsgrense kommer 1,5 meter fra eksisterende bolig.
- Det foreligger avstandserklæring fra gbnr. 11/447. Avstandserklæring bør tinglyses.

**Nabovarsling**

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

**Vurdering etter naturmangfoldloven**

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

## Oppsummering/konklusjon

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter pbl. § 20-1 første ledd bokstav m). Etter pbl. § 26-1 skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift eller plan.

Med bakgrunn i vurderingen over har kommunen kommet frem til at fradeling godkjennes som omsøkt. Kommunen har ingen innvendinger mot at fradelingen gjennomføres slik det er søkt om. Fradelingen er i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.17.2 - 2023 - Tilleggsareal/Arealoverføring	3800	1	3800
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>3800</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

## Merknader

Er tiltaket ikke igangsatt senest tre – 3 – år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn to – 2 – år, jf. pbl. § 21-9.

Søknaden er sendt inn som en kombinert søknad etter pbl. og som rekvisisjon av oppmålingsforretning etter matrikkelloven. Når delingstillatelse er gitt, blir saken sendt over til oppmålingsavdelingen som tar kontakt i forbindelse med innkalling til oppmålingsforretning.

Erklæring om rettighet i fast eiendom skal tinglyses på eiendommen(e).

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1813/23.

Med hilsen

Silvia May Stange  
sektorsjef areal- og byggesak

Kine Knudsen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

## Mottaker:

Renate Soltveit Kallevig	Gerd Marit Naley, Rino Andre S, Sandavegen 61	4270	ÅKREHAMN
Vegard Kallevig	Stivlevågsvegen 11	4275	Sævelandsvik

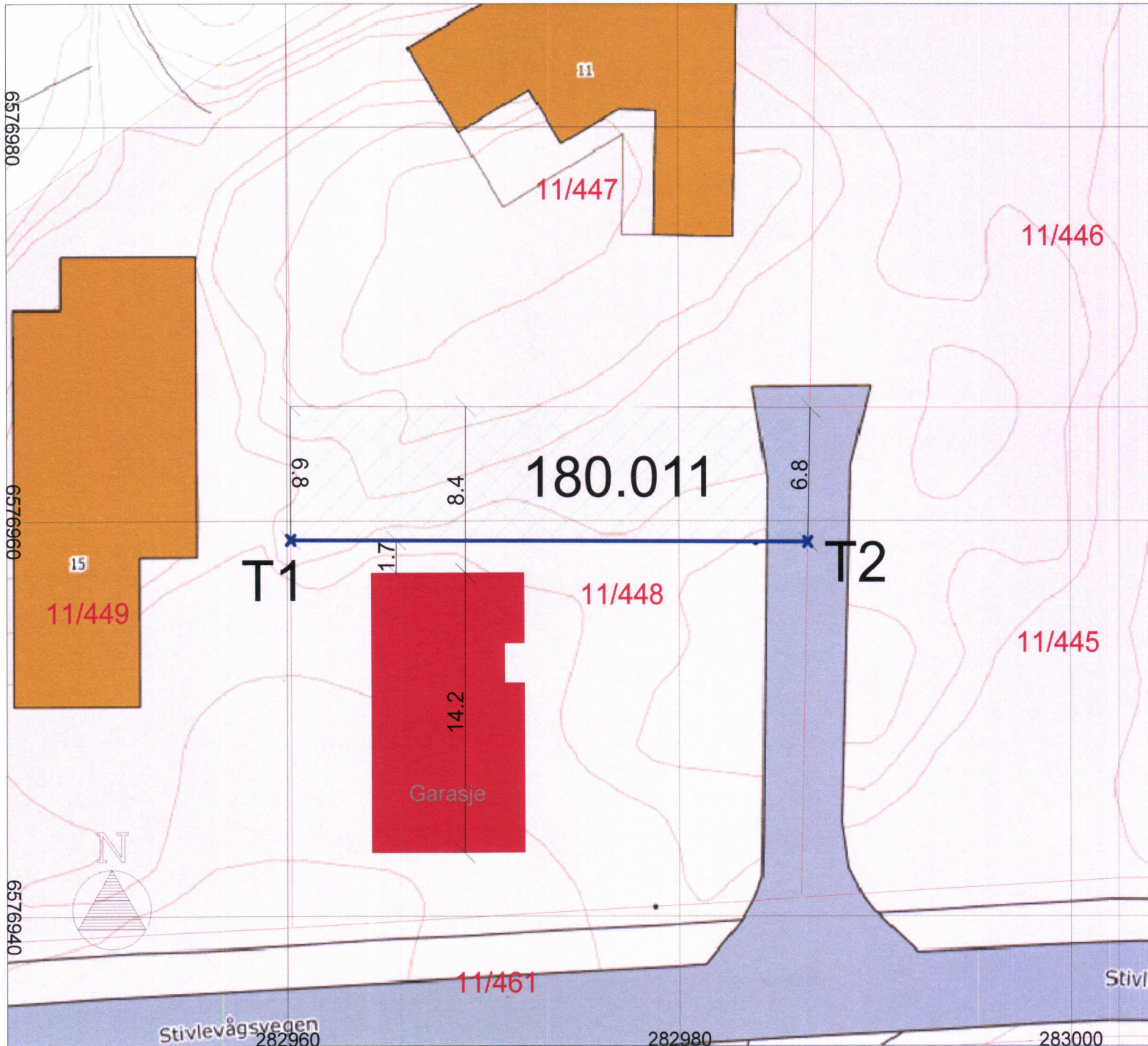
## Vedlegg:

Kart

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til <a href="mailto:post@karmoy.kommune.no">post@karmoy.kommune.no</a> eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.



Tegnforklaring	
	Fremtidig grense
	Teiggrense

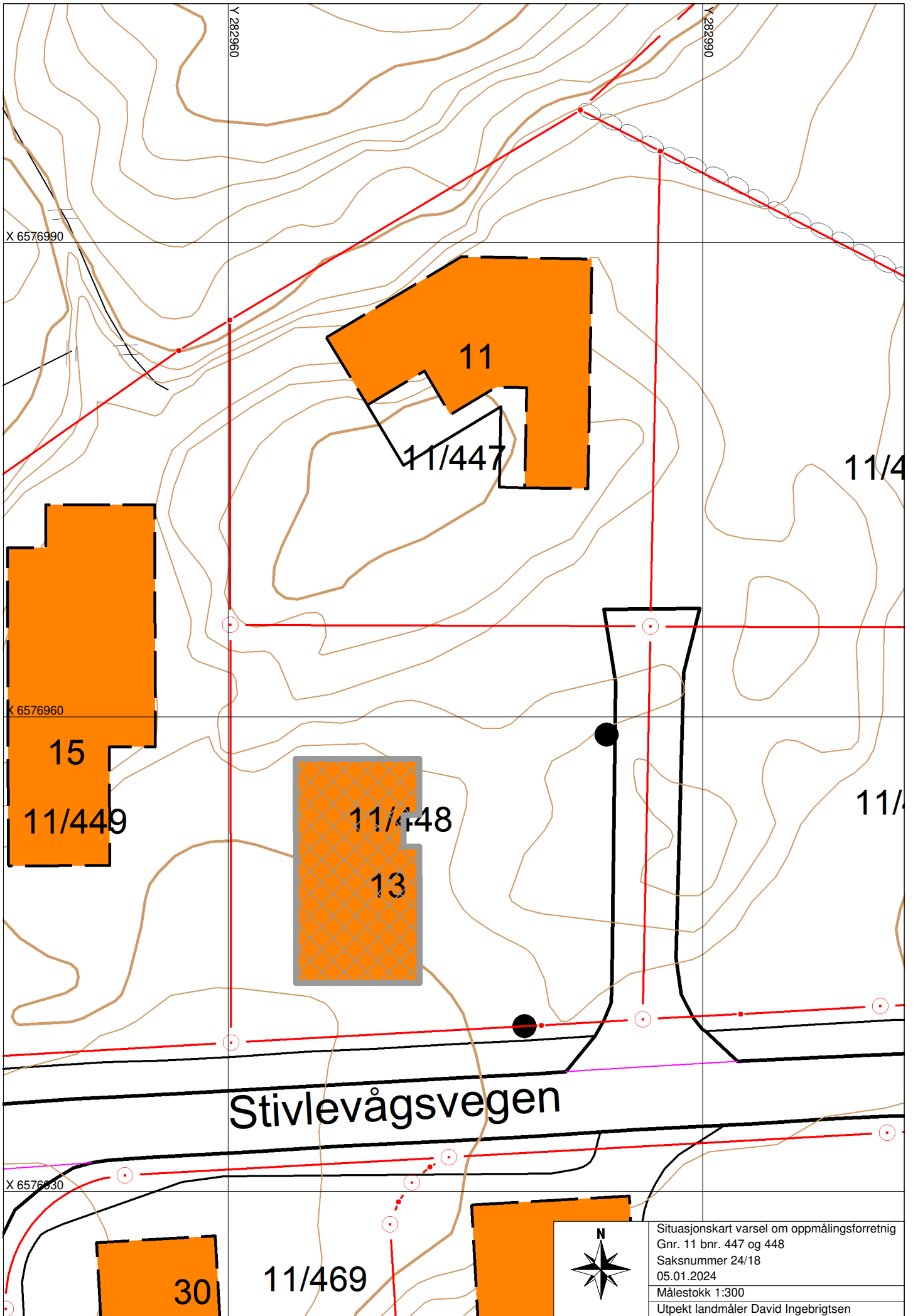
### Punkt til for deling

Id	Øst	Nord
T1	282960,189	6576959,030
T2	282986,583	6576958,940

KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 32  
 HØYDEGRUNNLAG = NN2000

Dato: 24.10.2023	Konstr. tegnet	Godkjert	Målestokk
EUREF89 - SONE 32	NN 2000 høyder	1:200	arkformat; A3L
Delings punkt Villa Stivlevågsvegen - Gnr/Bnr 11/448 1149 Karmøy			Erstatning for: 902 Erstatte av:
Hensikts		Beregning	





Situasjonskart varsel om oppmålingsforretning  
Gnr. 11 bnr. 447 og 448  
Saksnummer 24/18  
05.01.2024  
Målestokk 1:300  
Utpekt landmåler David Ingebrigtsen