

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Løkjenvegen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	222	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	, 4274 Stol Løkjenvegen Ole Langåker.		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
	Riving av hele bygg	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	Enebolig	
Formål:	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn:	HJR RASMUSSEN BYGG AS
Telefon:	52811240 99493868
E-postadresse:	ronny@hjr.no
Adresse:	Postboks 204, 4296 ÅKREHAMN
Kontaktperson:	
Navn:	Ronny Tangen
Telefon:	99493868 99493868
E-postadresse:	ronny@hjr.no
Organisasjonsnummer:	890272002

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HJR RASMUSSEN BYGG AS
Adresse: Postboks 204, 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 890272002
Bestiller referanse: Ronny Tangen
Fakturareferanser: Løkjenvegen.
Prosjektnummer: 44
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS
Telefon: 52811240
E-postadresse: post@hjr.no
Adresse: , 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 890272002
Kontaktperson:
Navn: Ronny Tangen
Telefon: 52811240
99493868
E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om riving av eks bolig og uthus, og oppføring av ny enebolig med garasje.

Det søkes om oppføring av natursteinsmur mot vest, sør og nord. Det søkes også om renseanlegg for avløp.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Dispensasjon for bygging i LNF område.
Dispensasjon for byggegrense til kommunal vei.

Begrunnelse

Eiendommen ligger innenfor område LNF i kommuneplanen. Det er et generelt byggeforbud i LNF områder. Hensynet bak dette, er å bevare landbruksområder til matproduksjon, og naturområder skal ikke røres i vesentlig grad, samtidig som de skal være åpne for allmenn ferdsel.

Omsøkt bolig er et erstatningsbygg, og ligger i et bebygd område. Området eksisterende bolig ligger på grenser til areal brukt til matproduksjon. Omsøkt tiltak vil på ingen måte hindre matproduksjon.

Vi kan derfor ikke se at hensynet om byggeforbud i LNF områder er vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene, og dispensasjon kan gis.

Kommuneplanens punkt 5.10 beskriver byggelinje på 10 m fra bygning til uregulert kommunal vei.

Hensynet til dette er for å ivareta trafiksikkerheten i områder med kanskje lav standard på veinett.

Omsøkt garasje til boligen vil ha en avstand på 4 m fra midten av veien.

Området er bebygd, og bebyggelse ligger nært til veien. Etter vår vurdering fungerer veien kun som adkomst til noen få hus, og ikke til gjennomgangstrafikk, selv om det er mulig.

Ved omsøkt prosjekt vil siktlinjer ivaretas, og vi kan ikke se a tiltaket er til hinder for avvikling av den marginale trafikk i området.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Arealdel av kommuneplan

Navn på plan Kommuneplan

Reguleringsformål LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 200 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 200 m²

Areal eksisterende bebyggelse 105 m²

- Areal som skal rives 105 m²

+ Areal ny bebyggelse 176 m²

+ Parkeringsareal 18 m²

= Sum areal 194 m²

06.01.2024 19:55:47 AR591814861

06.01.2024 19:55:47 AR591814861

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 194 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade sør og nord.pdf

Fasade øst og vest.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Plan 2 etg.pdf

Følggebrev.pdf

salgskontrakt.pdf

Eks bolig.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231206-0938.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20231206-0938.pdf