Salgskontrakt

Kontrakten gjelder salg av Gnr. 25, bnr. 38 i Karmøy kommune.

Dagens hjemmelshaver (selger) er Jørgen Kvilhaugsvik, Løkjenvegen 30, 4274 Stol.
Kjøper er Eirik Langåker, Langåkergarden 15, 4274 Stol.

Selger har fått invilget utskilling av området som dekker nytt og gammelt våningshus i tillegg til garasjen. Dette området kommer til fratrekk ved salget.

Selger vil etter utskillingen ha rett til å bygge et fremtidig nytt hus i stedet for det gamle våningshuset. Et eventuelt nytt hus vil ha behov for å forgreine (spre) kloakken i jordteigen som ligger vest for våningshuset. Kjøper garanterer for denne retten. Retten til å spre kloakken skal tinglyses.

Salget forutsetter at kjøper får invilget konsesjon.

Kjøpesum er 530.000 kroner.

Kjøper dekker sine omkostninger ved kjøpet. Selger dekker egne utgifter ved utskilling av tomter, oppmåling og tinglysing.

Overtakelsesdato vil bli nærmere avtalt etter at det utskilte området er oppmålt.

Langåker 18/3 2011 Jørgen Kvilhaugsvik

Sted, dato Jørgen Kvilhaugsvik (selger)

Langåker 18/3-2011 Eirik Langåker

Sted, dato Eirik Langåker (kjøper)