

Åkrehamn 6. januar 2024

## **Følgerev søknad om rammetillatelse erstatningsbygg gbnr 25/222**

Det søkes om riving av eks bolig og uthus, og oppføring av ny enebolig med garasje. Det søkes om oppføring av natursteinsmur mot vest, sør og nord. Det søkes også om rensaneanlegg for avløp.

Eiendommen ligger på Ferkingstad. Området ligger innenfor LNF område.

Eiendommen er bebygd med eldre bolig og garasje/uthus.

Eiendommen ble skilt ut fra 25/38 i 2011. Tidligere eier Jørgen Kvilhaugsvik solgte dyrket mark som tilleggsjord til Eirik Langåker gbnr 25/7. Avtalen innebar også at del av eiendommen med eldre våningshus skulle skilles ut og selges som boligtomt. Dette ble gbnr 25/222.

Landbrukskontoret i Karmøy kommune utarbeidet avtale mellom selger Jørhen Kvilhaugsvik og kjøper av tilleggsjord Eirik Langåker ang tillatelse til utslipp fra overvann og rensaneanlegg. (Avtale vedlagt)

Ettersom eiendommen ligger i LNF område, har vi brukt kommuneplanens bestemmelser som føring i prosjekteringen. BYA for bolig, garasje og parkering er 194 m<sup>2</sup>. Vi oppfyller kommuneplanens bestemmelse om parkering ved å beregne en parkering i garasje, og en parkering i tun. 18 m<sup>2</sup>.

Gesimshøyde er under 8 m.

Boligen har et moderne arkitektonisk uttrykk. Dette er det åpnet opp for i kommuneplanen, men vi mener også at dette uttrykket passer godt inn i området.

Det er valgt mørke og duse farger på boligen, som gjør boligen ikke vil bli et direkte blikkfang.

Prosjektet er nabovarslet, og det er ikke merknader til tiltaket.

Prosjektet er også avhengig av div erklæringer. Disse er beskrevet, og det bes om at di settes som vilkår for IG.

- Rørleggermelding og utslippstillatelse sendes VAR avdeling av annen entreprenør.
- Tiltaket blir påkoblet privat vann anlegg. Det tinglyses rettighet, og at omsøkt tiltak skal delta med sin del av fremtidige vedlikeholdskostnader. Vilkår for IG.
- Prosjektet er avhengig avstandserklæringer fra gbnr 25/141 og 25/66 grunnet natursteinsmurer. Ber om at dette settes som vilkår for IG.
- Det blir også tilnglyst avtaler ang avløp for renseanlegg over annen eiendom. Ber også om at dette settes som vilkår for IG.
- Ber om at bekreftelse fra pantehaver ang riving settes som vilkår for IG.
- Eks bolig er ikke tilkoblet strøm eller vann.
- Boligen er prosjektert med preaksepterte løsninger. Sløkkevann er derfor prosjektert med tankbil fra Kopervik.
- Bilde av eksisterende bolig vedlagt.

Med vennlig hilsen  
Rasmussen Bygg

---

**HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**

Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn