

Ing Geir Tveit

Karmøy Kommune

Kopervik 30.12.2023

Gnr 58/142 – Søknad om bruksendring for 4. etasje – redegjørelse

Byggets 1. etasje er en branncelle med verksted-/laboratorievirksomhet, og skilt fra resten av bygget ith opprinnelig brannkonsept. 2. og 3. etasje er tannklinikk og 4. etasje er opprinnelig leilighet i egen branncelle.

Hjemmelshaver søker bruksendring av 4. etasje fra boligformål til næringsformål. Det vises forøvrig til søknadens vedlegg. Tannklinikken vil da få virksomhet i 2., 3. og 4. etasje.

I 2017 ble det søkt om div endringer, bl.a et påbygg. Dette ble gitt ferdigattest i 2022. Etter uthenting av arkivtegninger, ser en at disse ikke helt samsvarer med det som er bygget. Dagens søknad inneholder ingen fysiske endringer på bygget, dog er søknaden vedlagt korrigerede tegninger for det som ble gitt ferdigattest i 2022 og korrekt iht. denne søknad.

Bruksendring for 4. et endrer ikke byggets opprinnelige risiko- eller brannklasse. Det er likevel sjekket krav til rømningsveier for branncelle over 3 etasjer iht TEK 17 §11-8-K og §11-13-3, hvor hver etasje skal ha egen utgang , og som er vist på tegninger.

Mvh
Geir Tveit
Ing Geir Tveit