

**For matrikkelenhet:**


Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 119
Bruksnummer: 340

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.01.2024 kl. 15:00

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

Marthon Høvring

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.02.1983
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 119 / 340	718,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		150789	FRØYLAND CHRISTOFFER K		Arquebusvegen 10 5545 VORMEDAL	1 / 2
Hjemmelshaver		281192	SIMONSEN MAREN		Arquebusvegen 10 5545 VORMEDAL	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6585340	291398		718,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenlåing av matrikkelenheter	05.01.2024	Tinglyst		05.01.2024	1149hma 05.01.2024
Sammenlåing	23/10947-Sammenlåing				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 119/699		-81,7
		Mottaker	1149 - 119/340		81,7

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	02.02.2021 20/28284-Oppmålingssak 20/26647-Delingssak	Tinglyst Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt		11.02.2021	1149hma Arealendring -663 663,1 0 0 0 0 0	04.02.2021
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	02.02.2021 20/28284-Oppmålingssak 20/26647-Delingssak	Tinglyst Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt Berørt Berørt		11.02.2021	1149hma Arealendring -540,8 540,8 0 0 0 0	04.02.2021
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	24.02.2020 20/1551-Oppmålingssak 20/112-Delingssak	Tinglyst Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt		26.02.2020	xiaoxia Arealendring -246,5 246,5 0 0	26.02.2020
Kartforretning Kartforretning	21.11.2003 85218				bfh Arealendring 2 087	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	08.02.1983				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 119/36		0
		Mottaker	1149 - 119/340		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	25.05.2023 23/2313 - Oppmålingssak 23/899 - Delingssak	Tinglyst		25.05.2023	brekelin 25.05.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 119/576		-81,8
		Mottaker	1149 - 119/699		81,7
		Berørt	1149 - 119/36		0
		Berørt	1149 - 119/340		0

Landmålnummer	Navn
	BREKKE ELIN STORESUND

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	02.02.2021 20/28284-Oppmålingssak 20/26647-Delingsak				1149hma 04.02.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 119/36		0
		Berørt	1149 - 119/260		0
		Berørt	1149 - 119/275		0
		Berørt	1149 - 119/281		0
		Berørt	1149 - 119/340		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	29.08.2012 12/2345 95-089	Tinglyst		07.09.2012	1149hma 03.09.2012
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 119/36		-1 673
		Mottaker	1149 - 119/576		1 673,1
		Berørt	1149 - 119/188		0
		Berørt	1149 - 119/260		0
		Berørt	1149 - 119/270		0
		Berørt	1149 - 119/271		0
		Berørt	1149 - 119/316		0
		Berørt	1149 - 119/318		0
		Berørt	1149 - 119/334		0
		Berørt	1149 - 119/340		0
		Berørt	1149 - 119/341		0
		Berørt	1149 - 119/342		0
		Berørt	1149 - 119/503		0
		Berørt	1149 - 119/564		0
		Berørt	1149 - 119/565		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	16.08.2011 69/11 94-030	Tinglyst		17.09.2011	1149emh 17.08.2011
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 119/36		-269,9
		Mottaker	1149 - 119/565		270
		Berørt	1149 - 119/316		0
		Berørt	1149 - 119/340		0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Arquebusvegen	1855	10		Grunnkrets: 1014 Trevarden Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5545 VORMEDAL Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6585338	291397		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 853 024	Bebygd areal:	161	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	247	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6585344 Øst: 291395	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	22.02.2021
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	247	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig:	261	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	03.12.2021
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	24.10.2022
Bygningsstatus: Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	261				
Energikilder: Elektrisitet Biobrensel Varmepumpe	Alternativt areal:	0				
Oppvarming: Elektrisk	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	107	0	107	117	0	117	0	0
H01	1	140	0	140	144	0	144	0	0

Bruksenheter

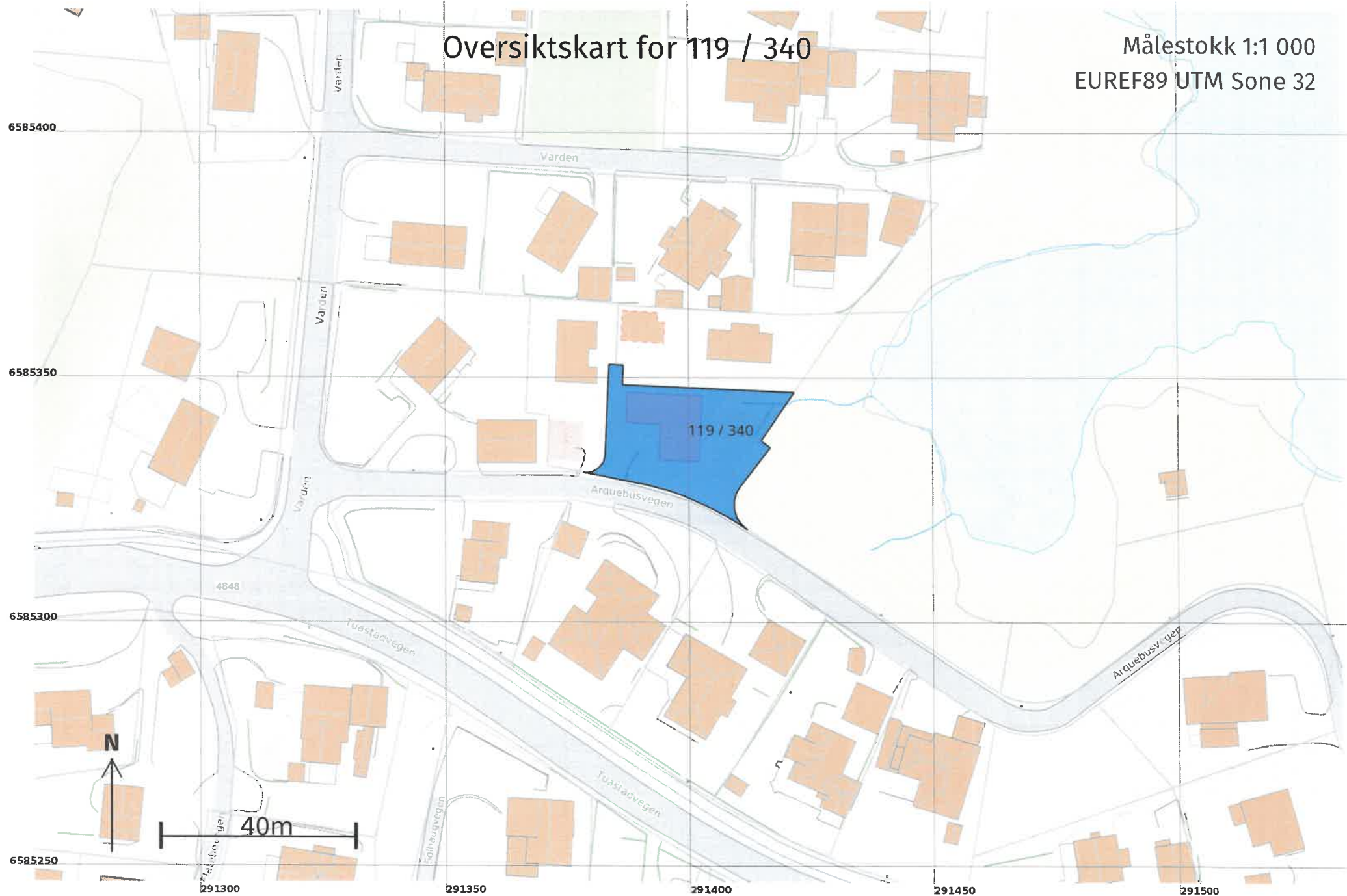
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1855 Arquebusvegen 10	H0101	Bolig	247	6	Kjøkken	2	1	119/340

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	915694683	HUS28 AS		Longhammarvegen 15 5536 HAUGESUND

Oversiktskart for 119 / 340

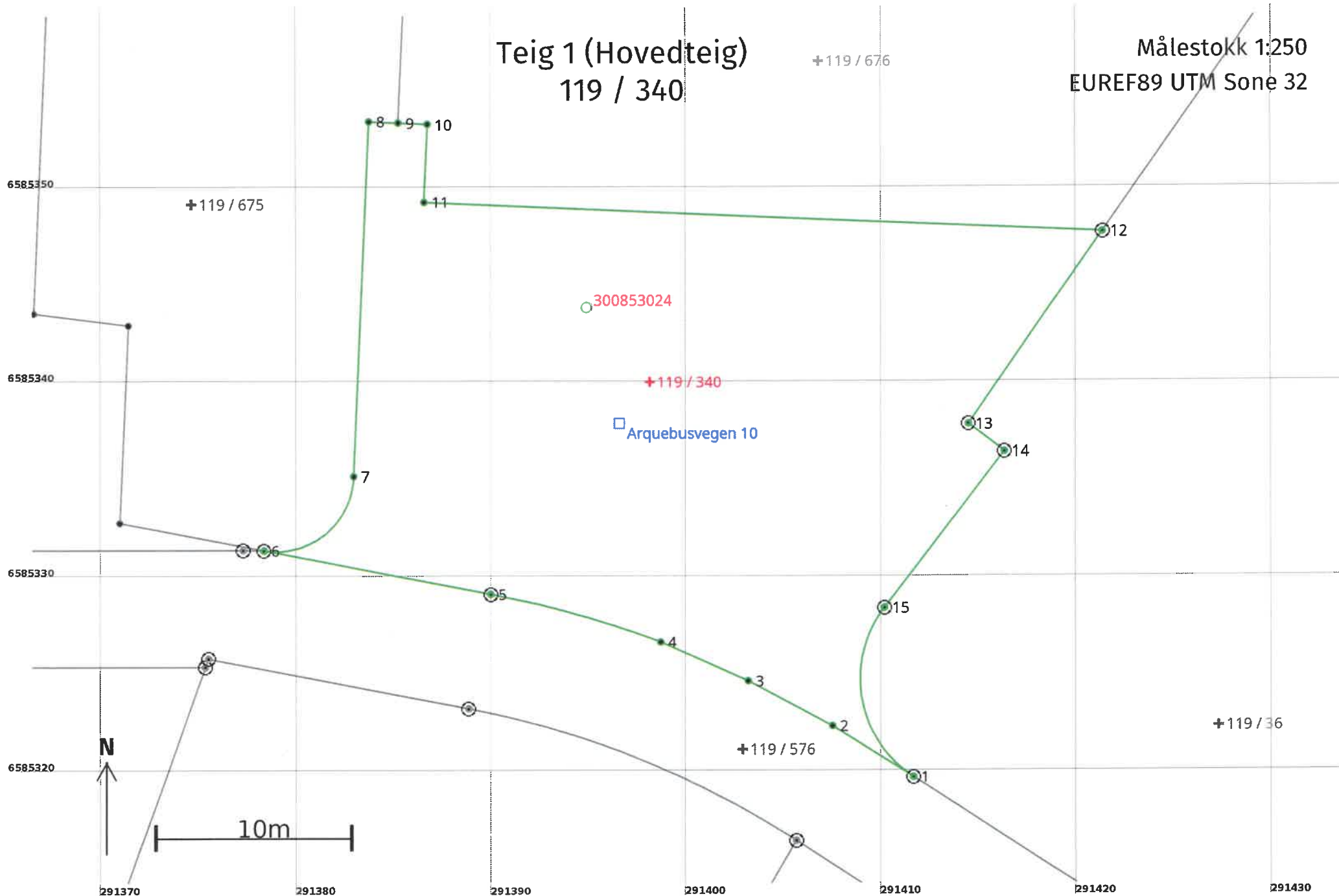
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 119 / 340

+119 / 676

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 718,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6585340 Øst: 291398

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6585319,86	291411,64	Jord 4,90	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6585322,48	291407,50	4,90	Umerket	69 Beregnet	10	
3	6585324,80	291403,18	4,90	Umerket	69 Beregnet	10	
4	6585326,80	291398,70	9,07	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-53,00
5	6585329,26	291389,98	Jord 11,84	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6585331,50	291378,35	Jord 6,77	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-4,00
7	6585335,31	291382,97	18,24	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6585353,53	291383,78	1,50	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6585353,46	291385,27	1,50	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6585353,40	291386,77	4,00	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6585349,40	291386,60	34,78	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6585347,86	291421,34	Jord 12,04	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6585337,99	291414,46	Jord 2,33	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6585336,58	291416,32	Jord 10,13	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6585328,55	291410,15	Jord 9,90	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-6,00