



Nettside

05.01.2024

## VARSEL OM PLAN ENDRING

### Plan ID 156-2 – Mindre endring Hestavikneset– gnr. bnr. 53/44. mfl.

#### KARMØY KOMMUNE

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring.

Formålet med planforslaget er å gjøre mindre endringer i gjeldende reguleringsplan. Eksisterende regulert veg foreslås justert og byggegrense mot sjø reguleres inn. Det er ingen nye arealformål.

Vegen er justert bare til å gjelde frem til eiendomsgrensen 53/44, slik har alle tomter regulert veg adkomst og overflødig vegarealer er regulert bort.

Det blir endring både i kart og bestemmelser. Endring i bestemmelse er her markert med rød tekst i vedlagte planbestemmelser.

Gjeldende plan (plan-156 Reguleringsplan Hestavikneset, fikk ikrafttredelse dato den 12.06.2001) og der er området regulert som Felles avkjørsel og Fritidsbebyggelse.

Planområdet som endres er på ca. 3,3 daa (3338,8 m<sup>2</sup>), og ligger ved Austre Karmøyveg (Fv.511), på sørøst Karmøy 53/44.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen ellers, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dette varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Reguleringsbeskrivelse og bestemmelse med alle nødvendige vedlegg inkludert oppstartsmøtereferat er vedlagt i sin helhet. Naboliste er ikke vedlagt og sendes kun til Karmøy kommune ved saksgang.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Henvendelser som gjelder planarbeidet, kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Eventuelle merknader sendes innen 26.01.2024 til:

E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn