

# Planbestemmelser

## 156 HESTAVIKNESET

Arkivsak: 99/05865  
Arkivkode: L12  
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR HESTAVIKNESET, GNR. 53/2, 44, 45,  
59

*Egengodkjent i Karmøy kommunestyre – sak 0059/01, 12.06.01*

### §1.0 GENERELT

§1.1 Planens begrensning er vist på kart tegn.nr. 9907-01, datert 15.07.99  
Området skal nyttes til fritidsbebyggelse.

### §2.0 FRITIDSBEBYGGELSE (PBL 1985) og FB1 (PBL 2008)

§2.1 Hyttene skal plasseres i område for fritidsbebyggelse og FB1 som merket på kartet, dog ikke nærmere enn 50 m fra RV511. (byggegrense er inntegnet)  
**For FB1 er det innregulert byggegrense mot sjø.**

§2.2 Det er kun tillatt å gjerde inn et mindre område rundt bebyggelsen.  
Øvre arealgrense for inngjerding settes til 250 m<sup>2</sup> inklusiv bebygd areal.

§2.3 Bebygd areal skal ikke overstige 100 m<sup>2</sup>. Grunnmur skal være så lav som mulig. Høyden fra topp grunnmur til gesims skal ikke overstige 2, 4 m og takvinkel skal være mellom 25 og 35 grader. Kommunen skal ved godkjenning av byggemelding påse at hyttene får en tilbaketrukket plassering i forhold til sjøen.

§2.4 Det er ikke tillatt å sette opp synlig grenseskille, som for eksempel hekk, gjerde eller lignende.

§2.5 Det er tillatt å legge inn vann og vannklosett i hyttene.

§2.6 Veg vil bli opparbeidet som vist på planen i ca. 2,5 til 3,0 meters bredde. Eksisterende avkjørsel vil forbli uendret. Dog skal Statens vegvesen godkjenne avkjørselen før hyttebygging kan igangsettes. Det kan også opparbeides veg fram til hyttene, men

disse må utformes etter terreng. Det er ikke tillatt med skjæring og/eller høye fyllinger for å oppnå veg til hyttene.

Det skal for hver hytte opparbeides 1,5 P-plasser. Slik parkering skal være opparbeidet før brukstillatelse blir gitt.

Kopervik 20.07.99

Endret 25.09.00

Endret 31.05.01

Korrekturlest og korrigert 27.08.01.JST.