

Fra: Anne Berit Bjørheim Berg <anne.bjorheim@headenergy.no>

Sendt: 05.01.2024 10:55:07

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Vestheimvegen 11, gnr 102 bnr 151 - Bygnes

Viser til plansak 21/7374, og dokument 6 som svar på vår henvendelse vedrørende planstatus for kommunedelplan for FV. 547 Veakrossen- Helganes.

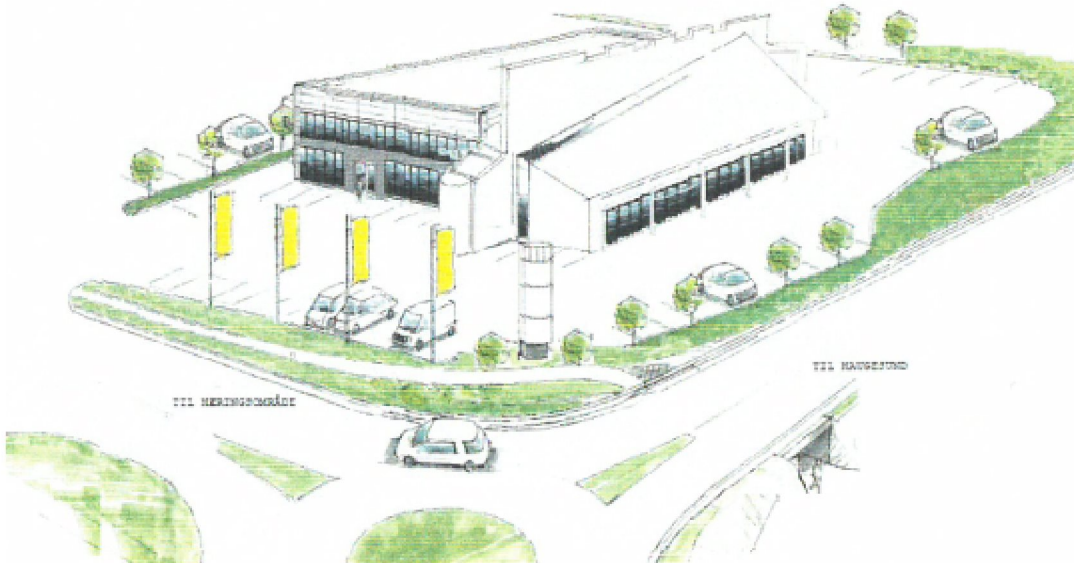
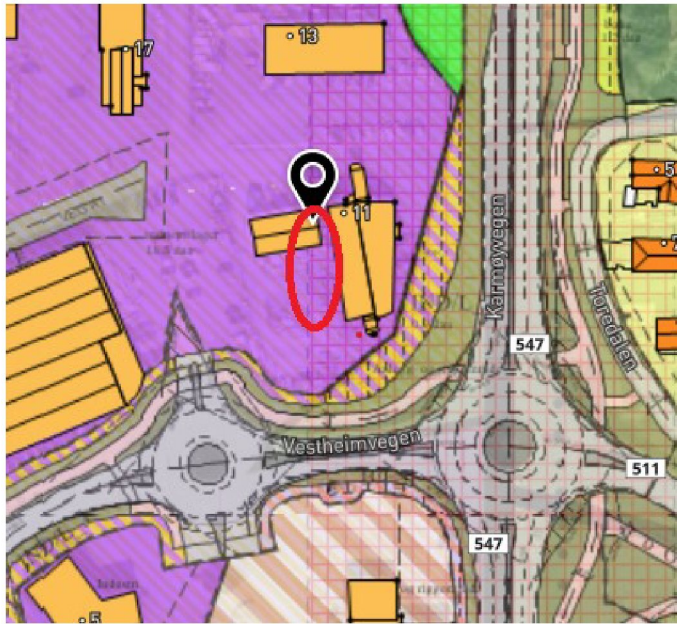
Vi oppfatter status som at kommunen har foreslått å avslutte arbeidet med kommunedelplan for Veakrossen-Helganes gjennom sak *FV547 Åkra Sør – Helganeskrysset – Strategivalg for videre planarbeid og fremtidig bompengepakke*, og at dette forslaget angivelig vil bli tatt stilling til ila våren - 24.

På bakgrunn av dette, og den regulerte båndleggingssonen, er situasjonen nødvendigvis lite forutsigbar for grunneiere langs Karmøyvegen.

Vår kunde har et ønske om å utvikle sin eiendom i Vestheimvegen 11, gnr 102 bnr 151.

Vi antar at det mest sannsynlig hverken er kommunen eller fylkets plan å rive bygninger langs Karmøyvegen, selv om båndleggingssonen dekker store deler av eksisterende bebyggelse. Vi tenker at båndleggingssonen skal tilrettelegge for handlingsrom, rigg og noe vegutvidelse.

Den karakteristiske bygningen på den aktuelle eiendommen er tenkt videreført av grunneier, men med en utvidelse mot vest, som vist i illustrasjon under.



Planlagt tilbygg er tenkt i èn etasje med ca 1100 m², men er ikke prosjektert enda. Det meste av planlagt utvidelse ligger utenfor båndleggingssonen, på motsatt side av der en evt vegutvidelse av Karmøyvegen skal skje.

Vi ønsker med denne henvendelsen å vite hvordan Karmøy kommune ved byggesak/plan vil stille seg til en eventuell søknad om skissert utvidelse, gitt de planmessige omstendighetene slik de er nå.

På forhånd tusen takk for deres vurdering.



Anne Berit Bjørheim Berg

Jurist/seniorrådgiver – Fagleder byggesak

Eiendomsjuridisk avdeling

Head Energy Infra, Vassbotnen 11b, 4313 Sandnes

M: +47 98453987

www.headenergy.no