

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/127

Refnr.

PZTE6851

Saksnr.

2021/8133

Dato

Kopervik, 08.01.2024

GNR/BNR 146/127 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 10.06.2024, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Ferjevegen 5 å utbedre stikkledningen.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021 og brev sendt 13.02.2019.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 146/127 – Ferjevegen 5. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 10.06.2024, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Ferjevegen 5. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra kommunal ledning til felles kum

Røret er laget av betong. Betong tilfredsstill ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres. Dette strekket er det ikke gjort inspeksjon av. Dette er et fellesrør for Ferjevegen 1,3,5,6,7,9 og Hegrebergvegen 6.

Rørinspeksjon på strekket fra felles kum og utover i ferjevegen

Røret er laget av betong. Betong tilfredsstill ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres. Dette er et fellesrør for Ferjevegen 5,6,7,9 og Hegrebergvegen 6.

Rørinspeksjon på strekket fra toalett 1.etg mot kum i veg

Røret er laget av Leirrør som er i dårlig stand. Leirrør tilfredsstill ikke Karmøy kommunes krav til tetthet.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann ikke er ført på kloakkrør.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Løkkasje på vannledning

Løkkasjesøk vann har identifisert at det på felles vannledning er en løkkasje. Grunnlaget for dette er gjenntatte kontroller som viser at det er løkkasje eller forbruk utenom det vanlige. Kommunen anbefaler å skifte vannledning når kloakk blir skiftet og utføre løkkasjesøk på de deler av vannledning som ikke blir skiftet. Vannledning er felles for følgende eiendommer: Ferjevegen 1,3,5,6,7,9, Bøvegen 12 og Hegrebergvegen 6.



Konklusjon

Rørene som går fra eiendommen til kommunal påkobling er laget av enten betong eller leirrør. Verken betong eller leirrør tilfredstiller Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

PZTE6851

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen
Karmøy kommune

Anders Kristiansen
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * Tidligere sendt brev.PDF
- * Sjekkliste.PDF
- * RAPPORT fra toalett til felles kum.PDF
- * Bilde fellestrør ferjevegen.pdf
- * Vannledning med mulig lekkasje.pdf
- * Lovhjemmel_2.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
146/127	PEDERSEN VERA E V H	FERJEVEGEN 5	4260	TORVASTAD