

Fra: Vegard Aksnes <v.aksnes@gmail.com>

Sendt: 08.01.2024 09:27:06

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Dispensasjon utnyttelsesgrad - Garasje - gnr. 148, bnr. 357 - Lahammarvegen 41

Til saksbehandler Karina Haga Melhus.

Hei,

Viser til brev mottatt 05.01.24. Vedlagt følger oppdatert situasjonskart med mål til nabogrensen og eksisterende bolig (terrasse), samt illustrert veg/adkomst til garasjen.

Avstand til nabogrense mot sør er ca. 2,6 meter og avstand til nabogrense mot vest er ca. 2,2 meter. Avstand til eksisterende bolig/terrasse blir minimum 1 meter. Avkjørsel er maks 4 meter bredde og er den samme som før.

Terrengendring omfatter noe heving av terrenget (maks 1 meter) med skånet terreng mot nabogrensen i sør og vest. Tilfredsstillende drenering på egen tomt vil etableres. Dette til info.

Mvh Vegard Aksnes

Sendt fra min iPhone