

Adresse

Vestre Karmøyveg 397B
4270 ÅKREHAMN

Org.nr 970973443**Telefon** 52846090 **Mobil****Email** post@boligleverandoren.no

Åkrehamn 07.01.2024

Karmøy Kommune
Rådhuset
Postboks 167
4250 KOPERVIK

Klage på vedtak om avvisning av søknad - Gnr. 25, bnr. 92 – Garasje

Viser til vedtak om avvisning av søknad - Gnr. 25, bnr. 92 – Garasje, dokument nr.: 23/5396-7, mottatt 18.12.2023, og vil på bakgrunn av innsendte dokumenter klage på vedtaket.

Grunnlag for klage

-Det er sendt komplett søknad etter pbl § 20-3 jf. § 20-1 – ett trinns søknad - søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak.

-Søknaden er tilstrekkelig opplyst for å kunne realitetsbehandles, søknad om dispensasjon fra kommunale vedtekter er sendt inn og følger søknaden.

Det er uenighet om hvordan kommuneplanens arealdel skal tolkes angående størrelse på garasje, vi har derfor ikke ønsket å sende inn søknad om dispensasjon på dette, men det er tilstrekkelige opplysninger til å behandle saken.

Årsaken til uenigheten er at det ikke går frem av planen at grense for garasje er 70m². Vi har flere ganger vært i kontakt med politikere som vedtok planen, de bekrefter at det ikke er gjort noe vedtak etter planen ble godkjent. Dette er en praksis som er innført uten støtte i noe politisk vedtak, og vil være svært uheldig i forbindelse med behandling av tilsvarende saker som er tolket etter denne planen.

Lik behandling

Søknaden bør kunne behandles etter samme prinsipper som andre saker i nærliggende område, tar vi en radius på 500 meter er det godkjent 5 tilfeller med garasje vesentlig større enn 70 kvm, 3 av disse innenfor dagens plan, og ikke søkt om dispensasjon fra kommuneplan pkt. 9.1b. øker vi til 1000 meter er det 10 saker som er godkjent uten dispensasjon. Det henvises også til samme tekst i områder regulert for bolig, her er det heller ikke blitt stilt krav til dispensasjon dette punkt.

Disse sakene underbygger og bekrefter at garasjer over 70m² ikke krever dispensasjon. Ny plan er under utarbeidelse, og eventuelle endringer må tas med her.

Vi ber derfor at saken kan behandles ut fra innsendt søknad.

Hilsen
Boligleverandøren Karmøy AS

Emil Sørheim

BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Adresse

Vestre Karmøyveg 397B
4270 ÅKREHAMN

Org.nr 970973443

Telefon 52846090 **Mobil**

Email post@boligleverandoren.no

