

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/130

Refnr.

CYKK6033

Saksnr.

2021/8137

Dato

Kopervik, 08.01.2024

GNR/BNR 146/130 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 10.06.2024, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Ferjevegen 9 å utbedre stikkledningen.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 146/130 – Ferjevegen 9. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 10.06.2024, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Ferjevegen 9. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra kommunal ledning til felleskum

Røret er laget av betong. Betong tilfredsstill ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres. Dette strekket er det ikke gjort inspeksjon av. Dette er et fellesrør for Ferjevegen 1,3,5,6,7,9 og Hegrebergvegen 6.

Rørinspeksjon på strekket fra felleskum og utover i ferjevegen

Røret er laget av betong. Betong tilfredsstill ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres. Dette er et fellesrør for Ferjevegen 5,6,7,9 og Hegrebergvegen 6.

Rørinspeksjon på strekket fra fellesrør i ferjevegen og hus

Dette strekket er ikke inspisert, men her er det nyere rørleggermelding som tilsier at rørene er laget av PVC og det antas at dette er i god stand.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er ikke tatt fargeprøve fra taknedløpet

Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Lekkasje på vannledning

Lekkasjesøk vann har identifisert at det på felles vannledning er en lekkasje. Grunnlaget for dette er gjenntatte kontroller som viser at det er lekkasje eller forbruk utenom det vanlige. Kommunen anbefaler å skifte vannledning når kloakk blir skiftet og utføre lekkasjesøk på de deler av vannledning som ikke blir skiftet. Vannledning er felles for følgende eiendommer: Ferjevegen 1,3,5,6,7,9, Bøvegen 12 og Hegrebergvegen 6



Konklusjon

Fellesrør som tilhører eiendommen er laget av betong. Betong tilfredsstillere ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

CYKK6033

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen
Karmøy kommune

Anders Kristiansen
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * Bilde fellesrør ferjevegen.pdf
- * Kart over felles kloakk og vannledning.pdf
- * Vannledning med mulig lekkasje.pdf
- * Retningslinjer.pdf
- * Lovhjemmel_1.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
146/130	DAHLE MAGNUS	Ferjevegen 9	4260	TORVASTAD
146/130	NORDHUS ANNE WALLIN	Ferjevegen 9	4260	TORVASTAD