

Re: Utsendt mangelbrev - sak nr. 23/7683 (søknad om fradeling gnr./bnr. 74/19)

Knut J Ytreland <mail.ytreland@gmail.com>

to. 04.01.2024 09:10

Til: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>

 1 vedlegg (6 MB)

IMG_20240101_150244932.jpg;

Hei Helge

Dette blir jo ikke 2 gebyrer da det er kun 1 disp søknad som er sendt inn fra meg. Kommunen må sende ny faktura.

Pga at jeg fikk svaret rett før jul og heller ikke svar med tilbakemelding på henvendelse på epost før 11 dager må jeg be om lengre angrefrist enn 3 uker da jeg har reist på jobb og blir borte 2 uker.

Jeg kommer tilbake til Karmøy rundt midten av januar og tar meg en tur innom rådhuset så du kan forklare hva du mener med fraflyttingsproblemer på Ytraland samt tar med fakturaen til servicetorget for å utstede ny korrekt faktura.

Kommunen må gå tilbake i tid å se på hvilke godkjenninger som er gitt i 100mtr beltet og LNF for bolig tillatelser da det bl.a bor folk året rundt i sjøhus som ble godkjent for overnatting til mannskapsbytter på fartøy av tidligere eier av sjøhus.. Det er også gitt disp til utskille boligtomt fra LNF/jordbruk som det er bygd hus og nå nettopp satt opp en stor garasje rett ved sjøen på Ytraland.

Vil ha en forklaring på hvorfor det er forskjellsbehandling av søknader i Karmøy Kommune i samme bygd der noen får lov og andre avslag.

En ting til er spørsmål om allmenhetens tilgang til strandsonen kun gjelder på Ytraland eller om dette blir vurdert av kommunen på hele Karmøy? Ber deg sjekke situasjonskart en gang til så er det tydelig på grensene at allmenhetens tilgang til strandsonen ikke begrenses da det er farbar vei mellom denne tomten og sjøhuset på nedsiden samt på utsiden av sjøhuset ved sjøen på kaien.

Ser det står en avløpsrørledning stuss opp i luften på denne tomten ca 5 meter inn på tomten nedenfra sjøen. Kan du sjekke rørleggermelding hvor avløpsrøret går og hvem som eier den? (Se bilde vedlagt)

Mvh

Knut Jarle Ytreland