



David Midbøe Simonsen

Dato: 10.01.2024

Rosesanden 133

Dokumentnummer: 20/4213-79

4885 Grimstad

Deres referanse:

Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

## Forhåndsvarsel om ekspropriasjon - Gjennomføring av reguleringsplan 1020 - Turløype Almannamyrr

### Gnr. 44, bnr. 1,2,3 og 5,6,7

Karmøy kommunestyre vedtok 19. september 2016 reguleringsplan for «Turløype Almannamyrr» (plan 1020). For at reguleringsplanen skal kunne gjennomføres er kommunen nødt til å sikre seg tiltredelse av deler av arealet omfattet av eiendommen gnr. 44, bnr. 1,2,3 og 5,6,7.

Kommunen sendte brev 11. februar 2020 til alle grunneierne av eiendommen gnr. 44, bnr. 1,2,3 og 5,6,7 med forespørsel om frivillig avtale om avståelse av arealet som omfattes av reguleringsplan 1020. Da det ikke lyktes å komme frem til frivillige avtaler med alle grunneierne, ble det 9. desember 2022 varslet om ekspropriasjon.

Sak om ekspropriasjon ble fremmet for kommunestyret i Karmøy, som vedtok i møte 19. juni 2023 at «saken utsettes», jf. sak 069/23. Det var ønskelig at kommunen kom frem til en minnelig løsning med alle grunneierne, og at grunnvervet ble minst mulig inngripende. Som følge av dette fremsatte kommunen to alternative tilbud, jf. nytt tilbudsbrev 4. oktober 2023. Som alternativ til erverv av hele arealet som inngår i plan, tilbød kommunen å erverve grunn til kun selve turløypa.

Det er ikke oppnådd enighet blant grunneierne av gnr. 44, bnr. 1,2,3 og 5,6,7 om salg av grunn, og det har derfor heller ikke vært mulig for kommunen å komme frem til en minnelig løsning om kjøp av arealet.

For å gjennomføre reguleringsplanen anser kommunen det som nødvendig å forhåndsvarse om ekspropriasjon på nytt. Varsel om ekspropriasjon er vedlagt. Likelydende varsel er sendt alle grunneierne.

Dersom det er innvendinger mot at det blir truffet vedtak om ekspropriasjon, ber vi om at eventuelle merknader sendes kommunen innen **5. februar 2024**.

Kommunen ønsker først å fremst å løse alle erverv i minnelighet uten at det fattes vedtak om ekspropriasjon. Dersom det underveis i prosessen oppnås frivillig avtale vil ekspropriasjonsprosessen avsluttes.

Det er også mulig at det inngås avtale om at erstatningen fastsettes ved avtaleskjønn. Dette gir kjøper tillatelse til å overta arealene og starte utbyggingen, og at erstatningen fastsettes senere ved avtale eller skjønn. Dersom dette er aktuelt ber vi om en tilbakemelding snarest og senest innen **5. februar 2024**.

I den grad det skulle være behov for ytterligere opplysninger i saken bes det ta kontakt med undertegnede på tlf. 947 81 320 eller e-post [ljo@karmoy.kommune.no](mailto:ljo@karmoy.kommune.no)

Med hilsen

Liv Gøril Johannessen  
juridisk rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Mottaker:**

Eidis Høines	Almannamyrvegen 41	4280	Skudeneshavn
Elin Dagmar Danielsen	Dr. Tvedts Veg 20	4280	Skudeneshavn
Frida Johanne Midbøe	Lynghaugvegen 1	4280	Skudeneshavn
Leif Einar Falnes	Nesjabryggå 13	4280	Skudeneshavn
Marit Olaug Gilje-Jaatun	Fagerflåtveien 13	4017	Stavanger
Per Emil Simonsen	Bydalssløyfen 30	4628	Kristiansand S
Sofie Louise Christiansen	Elmely 52 tv		
Tom Oddvar Simonsen	Orkideveien 16	1339	Vøyenenga

**Vedlegg:**

Forhåndsvarsel om ekspropriasjon Gnr. 44, bnr. 1,2,3 og 5,6,7  
1020 planbestemmelser  
1020 planbeskrivelse  
1020 plankart  
Tilbud av 4. oktober 2023  
Grunnerverskart turløype - gnr. 44, bnr. 1,2,3 og 5,6,7