

Karmøy kommune  
Rådhuset, Postboks 167  
4291 KOPERVIK

**Vår dato:** 08.01.2024

**Vår ref.:** 202318282-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 22/2120-20

**Saksbehandler:** Marilyn Marskar/  
22959778/mmar@nve.no

## **NVEs uttalelse - Varsel om oppstart og offentlig ettersyn for planprogram - Kommuneplanens arealdel for 2023-2032 - Karmøy kommune**

Vi viser til varsel om oppstart og offentlig ettersyn for planprogram for kommuneplanens arealdel for 2023-2032.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs innspill**

Vi støtter kommunen i at kommunens arealforvaltning er et av de viktigste virkemidlene for å sikre omstillingen til en mer bærekraftig samfunnsutvikling. Det er viktige spørsmål som kommunen reiser i planprogrammet. Vi synes det er positivt hvordan dere har tilrettelagt planprogrammet i en «storymap». Planprogrammet er full av god informasjon om hva planstrategi, samfunnsdel og arealdel er og hvordan en planprosess foregår.

Dere skriver at forslaget til planprogram følger opp kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi vedtatt 13.06.2022, samt nasjonale og regionale føringer for kommuneplanarbeidet i tråd med pbl. § 11-3. Vi har lest gjennom planprogrammet for å se hvordan NVEs saksområder blir omtalt og tatt inn i arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel.

### *Naturfare og trygg byggegrunn*

Et av hovedmålene i kommuneplanens samfunnsdel er å utvikle stedsbevisste, levende byer og lokalsamfunn som er inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige. NVE er



opptatt av trygg byggegrunn og at naturfare blir vurdert og utredet som en del av arealplanleggingen.

I planprogrammet skriver dere i kap. 4, under utredningsbehov for oppgaver: «Sikre verdier og samfunnsinteresser i kommuneplanen med hensynssone og bestemmelser.» Dere skriver også om klimamål og klimaendringer. Vi synes det er bra at dere viser til Norsk klimaservicesenter. Klimaprofilen viser at det er økt sannsynlighet for kraftig nedbør, regnflom, stormflo og jord-, flom- og sørpeskred, og det er mulig økt sannsynlighet for tørke, isgang, snøskred og kvikkleireskred.

Under utredningsbehov og oppgaver står det: «Oppdatere kart- og kunnskapsgrunnlaget for flom, overvann, havnivåstigning og stormflo, evt skred og ras og sikre tilstrekkelige arealer til naturlig overvannshåndtering». Vi støtter dette. Vi har faglig råd om at dere:

- Kartlegger areal som er utsatt for potensiell naturfare (for eksempel bruker NVEs aktsomhetskart for flom og skred [Karttjenester - NVE](#)).
- Markerer areal utsatt for fare med hensynssoner i plankartet og styrer ny utbygging til trygge områder.
- Setter byggegrenser mot vassdrag – både for å ivareta natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser, men også vassdragenes kapasitet, jf. pbl. § 1-8, samt legger til rette for god overvannshåndtering, jf. § 3-1 bokstav i.
- Tar inn generelle bestemmelser om forbud mot bekkelukking.
- Tar hensyn til forventede klimaendringer og benytter nyeste kunnskap, jf. pbl. § 3-1 bokstav g) og [Klimaprofil Rogaland - Norsk klimaservicesenter](#).
- Unngår å legge til rette for spredt utbygging av bolig, fritidsbolig eller næring i LNFR-områder uten at reell fare er avklart, jf. [Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder \(LNFR-områder\) - regjeringen.no](#).

Dere vil vurdere fortetningspotensial i gjeldende reguleringsplaner, jf. utredningsbehov side 28. Det er vi positive til. Dere må påse at fortetting ikke skjer i områder som er utsatt for naturfare uten at sikkerhet blir ivaretatt i samsvar med krav i pbl. § 28-1 og § 28-10. Vi har faglig råd om at dere samtidig vurderer om gjeldende reguleringsplaner har tilstrekkelig med omsynssoner for naturfare med tilhørende bestemmelser og areal til overvannshåndtering. Vi viser til føringer i [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning - Lovdata](#) kapittel 4.3.

#### *Tiltak ved sjø, i vassdrag og grunnvann*

Sjøarealene er viktig for kommunen. Hvis kommuneplanen legger til rette for akvakultur eller annen type næring i som trenger vannuttak i større mengder, så er det viktig at det er plankrav til denne type virksomhet eller at prosessen for å avklare om tiltak krever konsesjon etter vannressurslova. Mer info om dette på vår nettside [Vannuttak og fysiske inngrep i vassdrag - NVE](#). Det er også viktig å ha bestemmelser i kommuneplanen som



sikrer at tiltak under marin grense blir vurdering i forhold til fare for områdeskred (kvikkleire).

### *Energianlegg*

Det er gjort endringer i pbl. slik at det nå er krav om områdesreguleringsplan for konsesjonspliktig vindkraft på land. Det er også sendt på høring et tilsvarende krav knyttet til konsesjonspliktig solkraftanlegg på land. Kommunen kan om dere ønsker sette av arealer i kommuneplanens arealdel til energianlegg.

Det står i planprogrammet at de sjønære arealene i kommunen er strategisk viktige lokasjoner for regionens maritime og marine næring, samt prosessindustrien i fylket, og står sentralt i regionens utvikling av grønn industri. Kommunen viser til regional plan for grønn industri.

Industrietablering vil kreve kraftforsyning. Det er derfor viktig at kommunen/industriaktøren tar kontakt med det lokale nettselskapet for å avklare kraftforsyningen i området. For å bli tilknyttet, kan kraftkrevende industri utløse større eller mindre tiltak i nettet, og dette kan være konsesjonspliktig. Det er NVE som behandler konsesjonssøknader for tilknytning av ny industri og andre tiltak i nettet etter energiloven.

For at NVE skal ta en konsesjonssøknad om tilknytning av industri til behandling, må det som minimum være avklart følgende:

- Området må være avsatt til industri eller annet egnet arealformål i kommuneplanens arealdel, eller regulert til formålet. I saker om nettilknytning vil NVE i tillegg måtte gjøre konkrete vurderinger av realismen i prosjektet før vi tar saken til behandling, knyttet til behov for tillatelser etter annet lovverk, lokale forhold m.m.
- Nettselskapet må ha vurdert om tilknytningen av forbruket er driftsmessig forsvarlig, eller om det er behov for investeringer i regional- eller transmisjonsnettet for å knytte til forbruket. Dokumentasjon må vedlegges søknaden.
- Dersom det ikke er driftsmessig forsvarlig å knytte til forbruket, må en utredningsavtale med nettselskapet ligge vedlagt søknaden, inkludert en aksept fra kunden som ønsker tilknytning, om å betale utredningskostnader. Om tilknytningen av nytt forbruk krever store investeringer i regional- eller transmisjonsnettet, som nye ledninger og transformatorstasjoner, vil NVE kunne kreve en samtidig behandling av søknadene.
- Dersom selskaper som ikke allerede er nettkonsesjonær søker om en større nettutbygging for å tilrettelegge for industriutvikling, vil NVE som en del av behandlingen kunne kreve energiutredninger i medhold av forskrift om energiutredninger, fra det regionale kraftsystemutredningsansvarlige nettselskapet. Dette for å se hvordan de omsøkte nettanleggene henger sammen med resten av nettutviklingen og kraftsystemet i området.





## NVEs oppfølging videre i planarbeidet

Vi ber dere ta kontakt dersom dere har spørsmål til NVEs kartsystem eller veiledere. NVE har erfaring med at det er nyttig med dialog mellom kommunen og oss i forkant av høringen av kommuneplaner.

Vi viser til slutt til [Kartbasert veileder for kommuneplanens arealdel \(arctgis.com\)](http://arctgis.com).

Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Vi viser også til [NVE Veileder 2/2017: Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging: grunnlag for innsigelse](#). Her er det klargjort hva som skal til for at NVEs interesser skal være tilstrekkelig ivaretatt i arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Marilyn Marskar  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**  
Karmøy kommune

**Kopimottakere:**  
STATSFORVALTEREN I ROGALAND