



Arne Osland

Dato: 10.01.2024

Flekkeleivane 54

Dokumentnummer: 20/4213-80

6968 Flekke

Deres referanse:

Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

Forhåndsvarsel om ekspropriasjon - Gjennomføring av reguleringsplan 1020 - Turløype Almannamyrr

Gnr. 47, bnr. 309

Karmøy kommunestyre vedtok 19. september 2016 reguleringsplan for «Turløype Almannamyrr» (plan 1020). For at reguleringsplanen skal kunne gjennomføres er kommunen nødt til å sikre seg tiltredelse av deler av arealet omfattet av eiendommen gnr. 47, bnr. 309.

Kommunen sendte brev 11. februar 2020 til alle grunneierne av eiendommen gnr. 47, bnr. 309 med forespørsel om frivillig avtale om avståelse av arealet som omfattes av reguleringsplan 1020. Da det ikke lyktes ikke å komme frem til frivillige avtaler med alle grunneierne, ble det 9. desember 2022 varslet om ekspropriasjon.

Sak om ekspropriasjon ble fremmet for kommunestyret i Karmøy, som vedtok i møte 19. juni 2023 at «saken utsettes», jf. sak 069/23. Det var ønskelig at kommunen kom frem til en minnelig løsning med alle grunneierne, og at grunnvervet ble minst mulig inngripende. Som følge av dette fremsatte kommunen to alternative tilbud, jf. nytt tilbudsbrev 4. oktober 2023. Som alternativ til erverv av hele arealet som inngår i plan, tilbød kommunen å erverve grunn til kun selve turløypa.

Kommunen har forøkt å kontakte alle grunneierne av eiendommen gnr. 47, bnr. 309, og kun mottatt tilbakemelding fra 18 av 28 grunneiere. Ettersom det fortsatt mangler tilbakemelding fra flere av grunneierne har det ikke vært mulig å komme frem til en minnelig løsning om kjøp av arealet.

For å kunne gjennomføre reguleringsplanen anser kommunen det som nødvendig å forhåndsvarse om ekspropriasjon på nytt. Varsel om ekspropriasjon er vedlagt. Likelydende varsel er sendt alle grunneierne.

Dersom det er innvendinger mot at det blir truffet vedtak om ekspropriasjon, ber vi om at eventuelle merknader sendes kommunen innen **5. februar 2024**.

Kommunen ønsker først og fremst å løse alle erverv i minnelighet uten at det fattes vedtak om ekspropriasjon. Dersom det underveis i prosessen oppnås frivillig avtale vil ekspropriasjonsprosessen avsluttes.

Det er også mulig at det inngås avtale om at erstatningen fastsettes ved avtaleskjønn. Dette gir kjøper tillatelse til å overta arealene og starte utbyggingen, og at erstatningen fastsettes senere ved avtale eller skjønn. Dersom dette er aktuelt ber vi om en tilbakemelding snarest og senest innen **5. februar 2024**.

I den grad det skulle være behov for ytterligere opplysninger i saken bes det ta kontakt med undertegnede på tlf. 947 81 320 eller e-post: lijo@karmoy.kommune.no

Med hilsen

Liv Gøril Johannessen
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Einar Osland	Skjettenveien 108	2013	Skjetten
Eli Kristine Osland	Tittelsnesvegen 20e	5515	Haugesund
Enny Bergitte Markhus	Amundsenskogen 15	5541	Kolnes
Frank Eike Amundsen	Pedersbakken 4	4013	Stavanger
Hans Gudmund Tvedt	Johannes Bruns Gate 3	0452	Oslo
Hans Jakob Malm	Østvollveien 21	1165	Oslo
Hans Martin Hedenstad	Bekkevollveien 2b	1087	Oslo
Harald Mathias Snørteland	Nylundsbakken 22	4280	Skudeneshavn
Ingebjørg Gram	Vingolfveien 12	1170	Oslo
Ingelin Tove Skaufjord	Vesøygaten 22	4876	Grimstad
Inger Torhild Gram	Hansmarkvegen 1a	9013	Tromsø
Jacob Snørteland	Kirkevegen 16	4280	Skudeneshavn
Kari Grette	Amagerveien 1	0771	Oslo
Kari Marie Osland	Sørhaugleite 19	5521	Haugesund
Kari Osland Aksdal	Lyngvegen 41	5535	Haugesund
Kari Ruud	Sørengkaia 62	0194	Oslo
Leif Osland	Trulsrudsvingen 7	1350	Lommedalen
Liv Aileen Osland	Briggvegen 5	5535	Haugesund
Maria Hedenstad	Østligutua 8	1920	Sørumsand
Marit Hedenstad Belteren	Vestlisvingen 15	0986	Oslo
Odd Osland	Sørhallet 3	5518	Haugesund
Ole Erik Hedenstad	Tærudgata 12	2004	Lillestrøm
Per Simon Grette	Eddaveien 23	0772	Oslo
Ragna Hedenstad	Knoffs Gate 22	3044	Drammen
Terje Tvedt Skaufjord	Valdresgata 25b	0557	Oslo
Turid Louise Snørteland	Stemvegen 15	4280	Skudeneshavn
Øystein André Ingebrigtsen	Storgata 18	8300	Svolvær

Vedlegg:

Forhåndsvarsel om ekspropriasjon Gnr. 47, bnr. 309
1020 planbestemmelser
1020 planbeskrivelse
1020 plankart
Tilbud av 4.10.2023
Grunnervervskart turløype - gnr. 47, bnr. 309

