

BYGG-START AS

Fotvegen 15

4250 KOPERVIK

Dato: 04.01.2024

Saksnr.: 2024/466

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - FV 4806 - gnr 109 bnr 32 - dispensasjon fra byggegrense - fritidsbolig - vedtak

Vi viser til deres søknad, mottatt 04.01.24, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for utvidelse av fritidsbolig.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4806 for å rive gammelt uthus og utvide fritidsbolig på gnr. 109 bnr. 32 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 21.11.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4806 skal være minst 9 meter.
3. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.
7. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4806, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.



Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å rive eksisterende uthus og utvide fritidsboligens grunnplan. Uthuset har 8 meter avstand til fylkesvegens senterlinje, fritidsboligen vil etter utvidelse ha 9 meters avstand. Fritidsboligen ligger skjermet fra fylkesvegen, fordi eiendommen ligger ca. 5 meter lavere enn vegbanen. Det er også delvis vegrekkverk foran eiendommen. Fylkesvegen har lav trafikkmengde og mindre streng holdningsklasse. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikksikkerheten eller vedlikeholdet av fv. 4806.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Situasjonsplan

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.