

Reidun Medhaug
Vestre Karmøyveg 405

4270 ÅKREHAMN

Dato: **08.01.2024**
Saksnr.: **2024/826**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 18 bnr 2 - Fv 547 - Vestre Karmøyveg 405 - dispensasjon fra byggegrense - bygge tak på gamle eldhusmurer - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 03.01.24, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for bygging av tak over eksisterende elshusmurer.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 547 for å oppføre tak på eldhusmurer på gnr. 18 bnr. 2 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 547 skal være minst 28,3 meter.
3. Tiltaket skal ikke bygges utover eksisterende murer. Søknaden innebærer kun taklegging.
4. Eierens fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
5. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
6. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for takleggingen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å bygge tak over eksisterende elhusmurer på eiendommen. I forhold til fylkesvegen vil dette tiltaket ikke ha noen påvirkning på trafikkforholdene. Vi bemerker likevel at det ikke må bygges utover de murene som i dag eksisterer. Fv. 547 har *meget streng* holdningsklasse i forhold til nye bygg/tillatelser langs strekningen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Kart Eldhusmuren.png

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.