



Arne Osland

Dato:

04.10.2023

Flekkeleivane 54

Dokumentnummer: 20/4213-30

6968 Flekke

Deres referanse:

Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

Grunnerverv Turløype Almannamyrr

Gnr. 47, bnr. 309

Vi viser til tidligere korrespondanse i forbindelse med grunnerverv for gjennomføring av reguleringsplan 1020 – Detaljregulering for turløype Almannamyrr – 44/7 mfl.

Reguleringsplan 1020 omfatter et område på ca. 102 da, og berører 9 eiendommer med til sammen 52 grunneiere. Planbestemmelser og plankart er vedlagt som bilag 1 og 2. I forsøk på å gjennomføre reguleringsplanen sendte kommunen 11. februar 2020 brev til alle grunneierne med tilbud om kjøp av det totale arealet som omfattes av planen. Prisen ble satt til kr 5,- per kvadratmeter, i samsvar med vedtak om støtte fra Miljødirektoratet. Basert på kommunens tilbud ble det inngått avtaler med 13 grunneiere. Da det ikke lot seg gjøre å komme frem til frivillige avtaler med de øvrige grunneierne, ble det 9. desember 2022 sendt brev med varsel om ekspropriasjon.

Sak om ekspropriasjon ble fremmet for kommunestyret i Karmøy, som vedtok i møte 19. juni 2023 at «saken utsettes», jf. sak 069/23. Det er ønskelig at kommunen kommer frem til en minnelig løsning med alle grunneierne, og at grunnervervet blir minst mulig inngripende. Vedtak i kommunestyret, sak 069/23, er vedlagt som bilag 3.

Tilbud om erverv av grunn til etablering av selve turløypa

Som alternativ 1 tilbyr kommunen en løsning hvor det kun erverves grunn til selve turløypa, jf. kart over turløypa vedlagt som bilag 4. Nødvendig areal som trengs til etablering av turløypa fra eiendommen gnr. 47, bnr. 309 er 924,87 kvadratmeter, jf. grunnervervskart vedlagt som bilag 5. Kommunen tilbyr en kvadratmeterpris på kr 15,- for dette arealet. Denne prisen er i samsvar med kvadratmeterprisen for erverv av grunn til gjennomføring av reguleringsplan turvei Sletten-Revur, jf. sak 78/23, behandlet i Karmøy kommunestyre 16. juni 2023.

Eiendommen er tinglyst på flere eiere. Nedenfor vises en oversikt over summen som Karmøy kommune tilbyr den enkelte tinglyste eier, basert på eierbrøkene.

Tinglyste eiere	gnr/bnr	Eierbrøk	Sum
Inga Marie Gram (død)	47/309	4/48	kr 1 156,-
Gjertrud Malm (død)	47/309	4/48	kr 1 156,-
Alis Margrethe Skaufjord (død)	47/309	4/48	kr 1 156,-
Harald Mathias Snørteland	47/309	5/48	kr 1 445,-
Jacob Snørteland	47/309	5/48	kr 1 445,-
Turid Louise Snørteland	47/309	5/48	kr 1 445,-

Daniel Tvedt (død)	47/309	4/48	kr 1 156,-
Erik Hansse Tvedt (død)	47/309	1/24	kr 578,-
Hans Martin Hedenstad	47/309	1/96	kr 145,-
Maria Hedenstad	47/309	1/96	kr 145,-
Ole Erik Hedenstad	47/309	1/96	kr 145,-
Marit Hedenstad Belteren	47/309	1/96	kr 145,-
Jacob Tvedt (død)	47/309	4/48	kr 1 156,-

Tilbud om erverv av grunn for hele arealet som inngår i reguleringsplan 1020

Som alternativ 2 tilbyr Karmøy kommune å kjøpe hele arealet som inngår i reguleringsplan 1020. Arealet som berøres av eiendommen gnr. 47, bnr. 309 er 18 113,16 kvadratmeter, jf. grunnervvskart vedlagt som bilag 6. For arealet på 924,87 kvadratmeter, som er avsatt til selve turvegen, tilbyr kommunen kr 15,- per kvadratmeter. For det øvrige arealet på 17 188,29 kvadratmeter, tilbys en kvadratmeterpris på kr 6,-. Nedenfor vises en oversikt over summen som Karmøy kommune tilbyr den enkelte eier, basert på eierbrøkene.

Tinglyste eiere	gnr/bnr	Eierbrøk	Sum
Inga Marie Gram (død)	47/309	4/48	kr 9 750,-
Gjertrud Malm (død)	47/309	4/48	kr 9 750,-
Alis Margrethe Skaufjord (død)	47/309	4/48	kr 9 750,-
Harald Mathias Snørteland	47/309	5/48	kr 12 188,-
Jacob Snørteland	47/309	5/48	kr 12 188,-
Turid Louise Snørteland	47/309	5/48	kr 12 188,-
Daniel Tvedt (død)	47/309	4/48	kr 9 750,-
Erik Hansse Tvedt (død)	47/309	1/24	kr 4 875,-
Hans Martin Hedenstad	47/309	1/96	kr 1 219,-
Maria Hedenstad	47/309	1/96	kr 1 219,-
Ole Erik Hedenstad	47/309	1/96	kr 1 219,-
Marit Hedenstad Belteren	47/309	1/96	kr 1 219,-
Jacob Tvedt (død)	47/309	4/48	kr 9 750,-

Av kommunens eiendomsregister fremgår det at flere av de tinglyste eierne er døde. Dette brevet går ut til de hjemmelshaverne som er registrert som bosatt i eiendomsregisteret, samt de vi har fått opplyst er arvinger til avdøde hjemmelshavere. Vi ber om tilbakemelding dersom eierforholdene ikke samsvarer med mottakere av dette brev.

Dersom arvingene etter avdøde hjemmelshavere ønsker å akseptere kommunens tilbud må de respektive eierandelene overføres til de rettmessige arvingene før avtale kan finne sted. Dette gjøres ved at arvingene signerer en hjemmelsklæring som sendes til kartverket. Dersom det er ønskelig kan kommunen bistå med dette.

Vi ber om tilbakemelding fra samtlige grunneierne/arvinger om dere aksepterer kommunens tilbud for kjøp av det totale arealet som inngår i reguleringsplan 1020, eller om dere aksepterer tilbudet for erverv av grunn til etablering av selve turløypa.

Tilbakemelding kan gis ved at avtaler for erverv av grunn til selve turløypa, vedlagt som bilag 7-32, signeres og sendes til Karmøy kommune snarest og senest innen 18. oktober 2023. I den grad noen ønsker å selge hele arealet som inngår i reguleringsplan 1020, ber vi om tilbakemelding på dette innen samme frist. Kommunen vil vurdere grunnervvet ut fra det alternativet som gir størst flertall. Henvendelser i saken kan rettes til undertegnede på tlf. 947 81 320 eller e-post lijo@karmoy.kommune.no

Pristilbudene gitt i dette brev kan ikke påberopes i et eventuelt skjønn. Det gjøres oppmerksom på at avtale først vil være gyldig etter politisk behandling.

Med hilsen

Liv Gøril Johannessen
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Enny Bergitte Markhus	Amundsenskogen 15	5541	Kolnes
Frank Eike Amundsen		4013	STAVANGER
Hans Gudmund Tvedt	Johannes Bruns Gate 3	0452	Oslo
Hans Jakob Malm	Østvollveien 21	1165	Oslo
Hans Martin Hedenstad	Bekkevollveien 2b	1087	Oslo
Harald Mathias Snørteland	Nylundsbakken 22	4280	Skudeneshavn
Ingebjørg Gram	Vingolfveien 12	1170	Oslo
Ingelin Tove Skaufjord	Vesøygaten 22	4876	Grimstad
Inger Torhild Gram	Hansmarkvegen 1a	9013	Tromsø
Jacob Snørteland	Kirkevegen 16	4280	Skudeneshavn
Kari Grette	Amagerveien 1	0771	Oslo
Kari Marie Osland	Sørhaugleite 19	5521	Haugesund
Kari Osland Aksdal	Lyngvegen 41	5535	Haugesund
Kari Ruud	Sørengkaia 62	0194	Oslo
Leif Osland	Trulsrudsvingen 7	1350	Lommedalen
Liv Aileen Osland	Briggvegen 5	5535	Haugesund
Maria Hedenstad	Østligutua 8	1920	Sørumsand
Marit Hedenstad Belteren	Vestlisvingen 15	0986	Oslo
Odd Osland	Sørhallet 3	5518	Haugesund
Ole Erik Hedenstad	Tærudgata 12	2004	Lillestrøm
Per Simon Grette	Eddaveien 23	0772	Oslo
Ragna Hedenstad	Knoffs Gate 22	3044	Drammen
Terje Tvedt Skaufjord	Valdresgata 25b	0557	Oslo
Turid Louise Snørteland	Stemvegen 15	4280	Skudeneshavn
Øystein André Ingebrigtsen	Storgata 18	8300	Svolvær

Vedlegg:

1. Planbestemmelser - 1020 Turløype Almannamyrr
2. Plankart - 1020 Turløype Almannamyrr
3. Vedtak i kommunestyret, sak 069-23
4. Samlet turløype
5. Grunnervervskart turløype - gnr. 47, bnr. 309
6. Grunnervervskart gnr. 47, bnr. 309
7. Avtale om kjøp av grunn - Inger Thorhild Gram
8. Avtale om kjøp av grunn - Ingebjørg Gram

Vedlegg:

9. Avtale om kjøp av grunn - Hans Jakob Malm
10. Avtale om kjøp av grunn - Kari Ruud
11. Avtale om kjøp av grunn - Ingelin Tove Skaufjord
12. Avtale om kjøp av grunn - Terje Tvedt Skaufjord
13. Avtale om kjøp av grunn - Harald Mathias Snørteland
14. Avtale om kjøp av grunn - Jacob Snørteland
15. Avtale om kjøp av grunn - Turid Lovise Snørteland
16. Avtale om kjøp av grunn - Hans Gudmund Tvedt
17. Avtale om kjøp av grunn - Ragna Hedenstad
18. Avtale om kjøp av grunn - Hans Martin Hedenstad
19. Avtale om kjøp av grunn - Maria Hedenstad
20. Avtale om kjøp av grunn - Ole Erik Hedenstad
21. Avtale om kjøp av grunn - Marit Hedenstad Belteren
22. Avtale om kjøp av grunn - Kari Osland Aksdal
23. Avtale om kjøp av grunn - Per Simon Grette
24. Avtale om kjøp av grunn - Kari Marie Osland
25. Avtale om kjøp av grunn - Leif Osland
26. Avtale om kjøp av grunn - Kari Grette
27. Avtale om kjøp av grunn - Odd Osland
28. Avtale om kjøp av grunn - Arne Osland
29. Avtale om kjøp av grunn - Liv Aileen Osland
30. Avtale om kjøp av grunn - Enny Bergitte Markhus
31. Avtale om kjøp av grunn - Frank Eike Amundsen
32. Avtale om kjøp av grunn - Øystein Andre Ingebrigtsen