



Jelo Eiendom As

Dato: 10.01.2024

Storamyr 17

Dokumentnummer: 23/5116-54

Deres referanse:

4280 Skudeneshavn

Saksbehandler: Rune Kjærland

Gnr. 5, bnr. 405 Brev til part som ikke møtte

På oppmålingsforretning for gnr. 5, bnr. 524 og 525, den **5. januar 2024** møtte de ikke opp. Ny grensen mellom deres eiendom (5/405) og fylkesveieieendommene (5/524 og 5/525) ble likevel fastlagt og resultatet av oppmålingsforretningen er vist på vedlagte kart.

Heltrukken grønn linje er ny oppmålt grense. Ny grense mellom 5/405 og 5/525 vil bli linjen fra punkt 44 til punkt 49, slik at den følger den regulerte linjen mellom veiformål og kontor/industri i reguleringsplanen for området. Etter arealoverføring mellom 5/405 og 5/524, vil linjen fra punkt 44 til punkt QP36 bli fjernet.

I den samme saken blir det en arealoverføring etter offentlig veiformål (SAK10) mellom den kommunale eiendommen 5/551 og fylkeseiendommen 5/524. På grunn av reguleringsplanen vil et areal (felt RG2-RG1-49) bli liggende igjen på 5/551 siden dette er et felt som er regulert som kontor/industri i reguleringsplanen der man ikke kan bruk SAK10. Det vil ikke bli noe endring i den eksisterende grensen mellom 5/405 og det som nå er 5/551 annet enn at det blir et punkt ekstra på linjen (punkt RG2).

Dersom det er noe som ikke stemmer ønsker jeg tilbakemelding raskest mulig.

Frist for tilbakemelding er satt til 31. januar 2024. Tilbakemelding kan sendes til postmottak pr. post eller på e-post til rukj@karmoy.kommune.no, og merkes med saksnr. 23/8748. Send også gjerne en bekreftelse i god tid før fristen dersom alt er i orden slik at det kan bli raskere fremgang med saken. Siden det er to styremedlemmer i fellesskap som har signaturrett i Brønnøysundregistrene, trengs det en godkjenning fra John Kåre Sundfør og Rolf Vegard Sundfør.

Dersom det ikke kommer noen tilbakemelding vil resultatet av oppmålingsforretningen bli lagt inn slik som kartet viser.

Med hilsen

Rune Kjærland
saksbehandler
Tlf. 52857145

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 5, bnr. 405 Kart til brev til part som ikke møtte

Jelo Eiendom Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret - Brønnøysundregistrene

Gnr. 5, bnr. 405 Kart med reguleringsbakgrunn