

BYGGMESTER OLE C SNØRTELAND AS

Sandskeivegen 47

4270 ÅKREHAMN

Dato: 08.01.2024

Saksnr.: 2024/365

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

**Karmøy kommune - gnr 117 bnr 4 - Fv 4800 - Skrevegen 378 -
dispensasjon fra byggegrense - tilbygg - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 02.01.24, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg til eksisterende driftsbygning. Tilbygget skal brukes som garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4800 for å oppføre et tilbygg på gnr. 117 bnr. 4 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 02.01.24.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4800 skal være minst 16,5 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å bygge en garasje som tilbygg til eksisterende driftsbygning. Tilbygget er 10 x 8 meter og skal bygges på vestsiden av eksisterende bygg. Det vil dermed ikke være synlig fra fylkesvegen som ligger øst for eiendommen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fv. 4800.

Søker har informert om at det ikke vil forekomme graving langs fylkesvegen og at tilbygget ikke vil påvirke eller endre forholdene i avkjørselen.

Retts til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_kart.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.