



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder**

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
47	52		Fladaberg Eiendom BHG AS	

Rekvisisjon av oppmålingsforretning Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.Merk: Tjenesten er belagt med **gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)**Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Hele grunneiendommen uten deling | <input type="radio"/> Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36) |
| <input type="radio"/> Festegrunn uten deling | <input type="radio"/> Matrikulering av <u>eksisterende umatrikulert</u> enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| <input type="radio"/> Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | <input type="radio"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32) |
| <input type="radio"/> Ajourført matrikkelbrev/målebrev | <input type="radio"/> Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35) |
| <input type="radio"/> Annet: <input type="text"/> | <input type="radio"/> Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt |

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.Merk: Tjenesten er belagt med **behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)**Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="radio"/> Reguleringsplan | <input type="radio"/> Bebyggelsesplan | <input type="radio"/> Godkjent tomtedelingsplan |
| <input type="radio"/> Kommuneplan | <input type="radio"/> Privat forslag | |

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> Vedtekt | <input type="radio"/> Kommuneplan | <input type="radio"/> Reguleringsplan |
| <input type="radio"/> Bebyggelsesplan | <input type="radio"/> Plan- og bygningslov | <input type="radio"/> Forskrift |

Egen søknad må vedlegges.**Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
47/52				8,65 daa
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				6,49 daa

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
A1 og A2	3,77 daa	off. virksomhet	Fladaberg Eiendom BHG AS	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
B	2,72 daa	Bolig	Fladaberg Eiendom BHG AS	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)Parsell A1 og A2 fradeles samlet som en ny selvstendig bruksenhet fra gbnr. 47/52
Det samlede arealet for parsell A blir da 3,30 daa + 0,47 daa = 3,77 daa.

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)

Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:

- Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
47	41		KARMØY KOMMUNE, postboks 167, 4291 Kopervik
47	154		TORHILD VESLEMØY RIISDAL
47	410		KARMØY KOMMUNE, postboks 167, 4291 Kopervik
46	33		FLADABERG EIENDOM BHG AS, Lynghaugvegen 8, 4280 Skudeneshavn
47	717		KARMØY KOMMUNE, postboks 167, 4291 Kopervik
46	20		FLADABERG EIENDOM BHG AS, Lynghaugvegen 8, 4280 Skudeneshavn
46	35		FLADABERG EIENDOM BHG AS, Lynghaugvegen 8, 4280 Skudeneshavn
46	36		FLADABERG EIENDOM BHG AS, Lynghaugvegen 8, 4280 Skudeneshavn

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blokkbokstaver	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blokkbokstaver	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>