



AVTALE OM KJØP AV GRUNN

Kjøper: Karmøy kommune

org.nr.: 940791901

Selger: Tom Joachim Dahl
Ulvåsveien 14, 1785 Halden
Eier av 3/96 av gnr./bnr. 71/6 i Karmøy kommune

Bakgrunn for avtalen

I forbindelse med utvidelse av eksisterende turveg på Vea, er det mellom Karmøy kommune og Tom Joachim Dahl, eier av 3/96 av gnr./bnr. 71/6, inngått avtale om kjøp av grunn. Kommunens kjøp av arealet har til hensikt å realisere en utvidelse av eksisterende turveg på strekningen Revurvegen-Sletten. Turvegen skal sikres til friluftsområdet for allmennheten.

Gjenstand for avtalen

Kjøper overtar del av gnr./bnr. 71/6, regulert til turveg og friområdet. Arealet er anslått å være cirka 2631 m². Arealene fremgår markert på kart vedlagt denne avtalen.

Kjøpesum og oppgjør

Kjøpesummen er avtalt til 15 kr/m². Kjøpesummen blir fordelt på andelseierne ut i fra tinglyst eierbrøk i grunnboken. Kjøpesummen overføres til selgers konto etter at eiendommen er fradelt og grunnbokshjemmelen/hjemmelen er overført til Karmøy Kommune. Overføringen forutsetter at samtlige andelseiere har signert avtale og evt. skjøte.

Kjøpesummen overføres til selgers bankkontonummer: _____

Arealene skal overtas av kjøper fri for økonomiske heftelser. Selger forplikter seg til å sørge for at evt. pant frafalles for arealene, og skal oversende bekreftelse fra panthaver om dette før vederlag utbetales. Kjøper foretar direkte oppgjør med eventuelle panthavere. En slik utbetaling vil gå direkte i fratrukk fra kjøpesummen. Selger kan ikke pantsette eller inngå andre avtaler som vil berøre arealet etter signering av denne avtalen.





Særlige vilkår

Kjøper kan ta i bruk grunnen når denne kontrakten er underskrevet.

Selger forplikter seg til å utstede skjøte for overføring av arealet etter signering av denne avtalen dersom det er nødvendig.

Selger bekrefter med dette at han ikke er kjent med heftelser som har betydning for kjøpers bruk av arealet.

Dersom det betales mer enn 15 kr/m² for tilsvarende grunnareal til andre grunneiere i prosjektet, skal kjøpesummen justeres tilsvarende. Som tilsvarende grunnareal regnes ikke areal under 100 m² som uavhengig av arealets størrelse er tilbudt en kjøpesum på 1500 m².

Denne avtalen kan tinglyses på eiendommen. Kjøper betaler alle omkostninger knyttet til gjennomføringen av denne avtalen, slik som tinglysning av avtalen, fradeling og overskjøting.

Kjøper sender melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen jf. § 48 i matrikkelforskriften. Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

Annet

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å søke om fradeling av det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å rekvirere oppmålingsforretning etter matrikkelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

Dersom Karmøy kommunes delegasjonsreglement krever det vil denne avtalen være gyldig først etter politisk behandling.

_____ den _____

Tom Joachim Dahl

Kopervik den 9/11-2022

Karmøy kommune
org.nr. 940791901



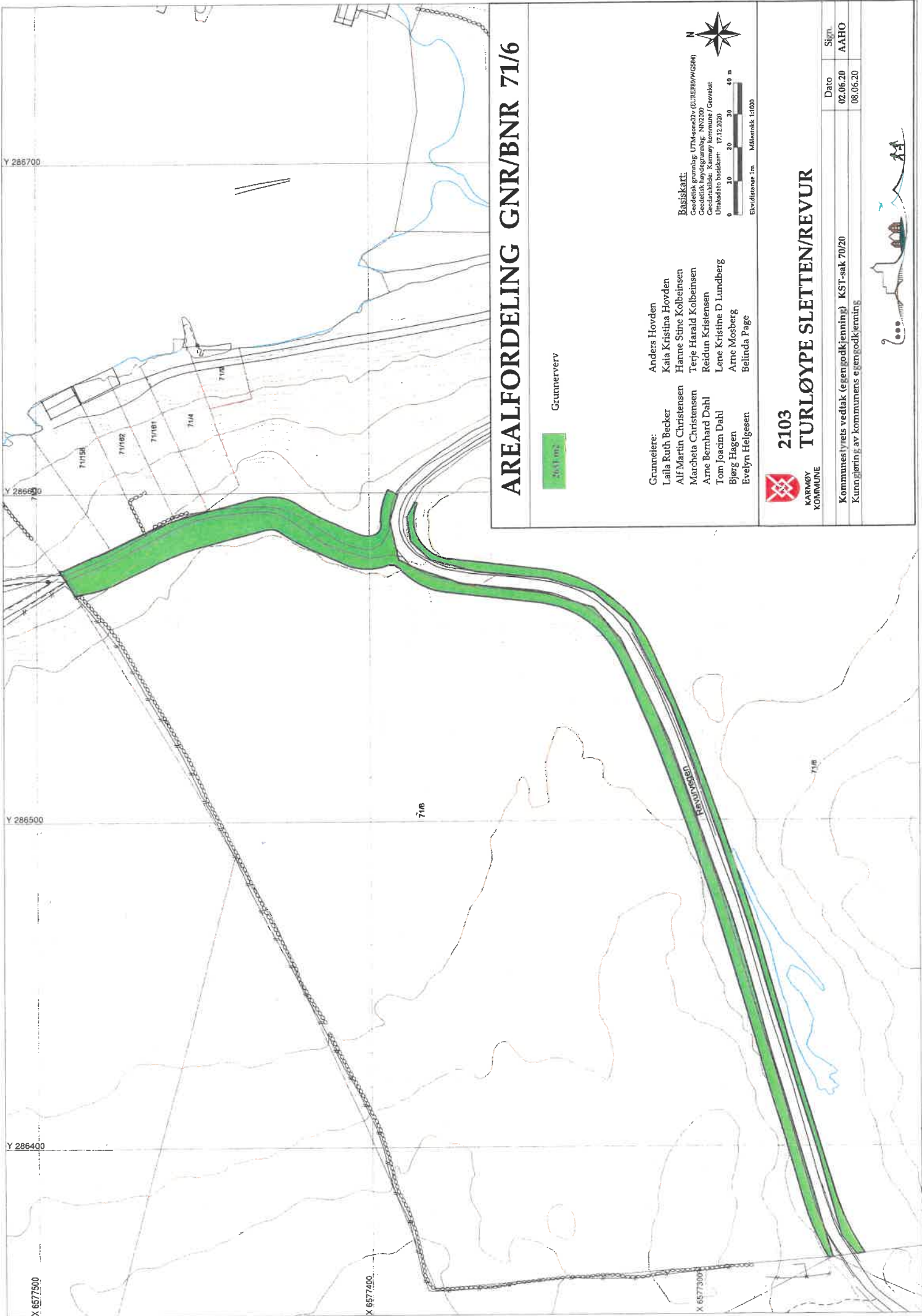


ektefelles underskrift 1)

- 1) *Ektefelles underskrift er nødvendig dersom overdragelsen gjelder felles bolig, eller dersom ektefelles eller begges arbeidsinntekt er knyttet til eiendommen.*

Vedlegg: Kart der areal er markert





AREALFORDELING GNR/BNR 71/6

5611 m²

Grunnerverv

- Grunneiere:**
- Laila Ruth Becker
 - Air Martin Christensen
 - Marthea Christensen
 - Arne Bernhard Dahl
 - Tom Joacim Dahl
 - Bjerg Hagen
 - Evelyn Helgesen
 - Anders Hovden
 - Kaia Kristina Hovden
 - Hanne Stine Kolbeinsen
 - Terje Harald Kolbeinsen
 - Reidun Kristensen
 - Lene Kristine D Lundberg
 - Arne Moeberg
 - Belinda Page

Basiskart:
 Geodetisk grunnlag: UTM-zone32v (EUREF89/WGS84)
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Geodetisk kilde: Karmøy kommune / Geveket
 Utgavedato basiskart: 17.12.2020

0 10 20 30 40 m
 Eksvidtelse: 1m
 Målestokk 1:1000



2103 TURLØYPE SLETTEN/REVUR

Kommunes lyrets vedtak (egenrådskjenning) KST-sak 70/20
 Kinnngjøring av kommunens egenrådskjenning

Dato	Sign.
02.06.20	AAHO
08.06.20	



